



Casă de vacanță modulară, din lemn

Proiectant:
ARCHIS s.r.l.
Tel. 021.327.17.47
E-mail: liviubenea@rdslink.ro
Șef proiect, autor: arh. Liviu Benea

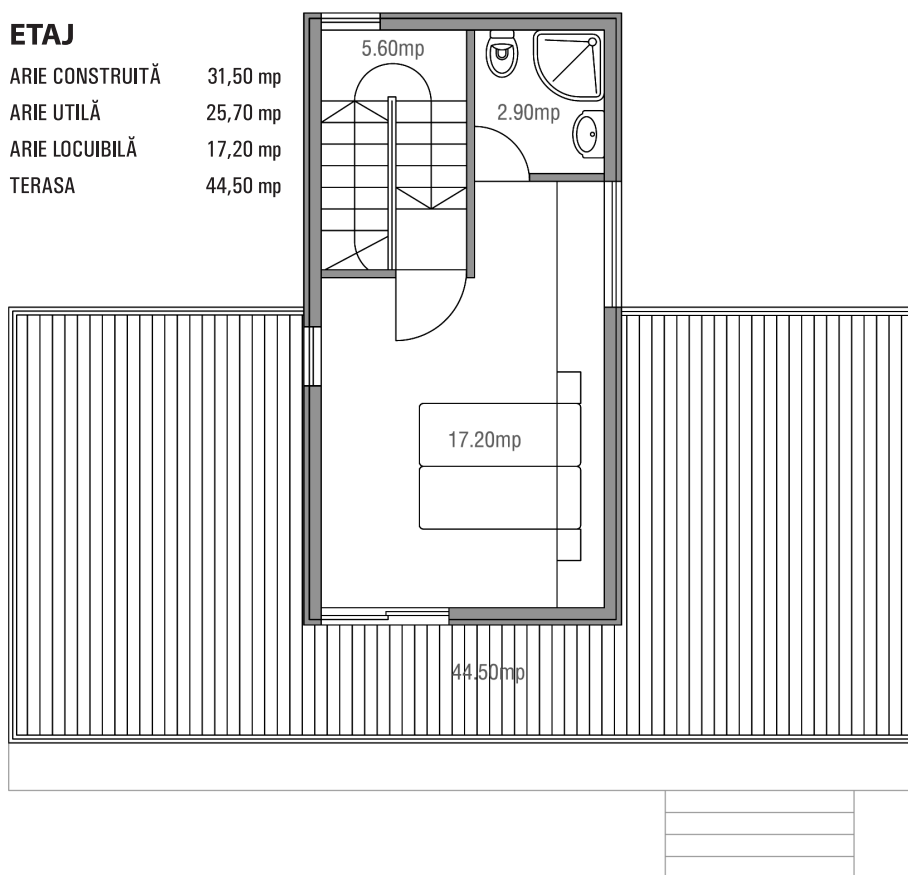
Suprafețe

- arie construită la sol = 60,00 mp
- terasa acoperită = 26,90 mp
- arie construită etaj = 31,50 mp
- terasa circulabilă = 44,50 mp
- arie utilă interioară = 76,05 mp



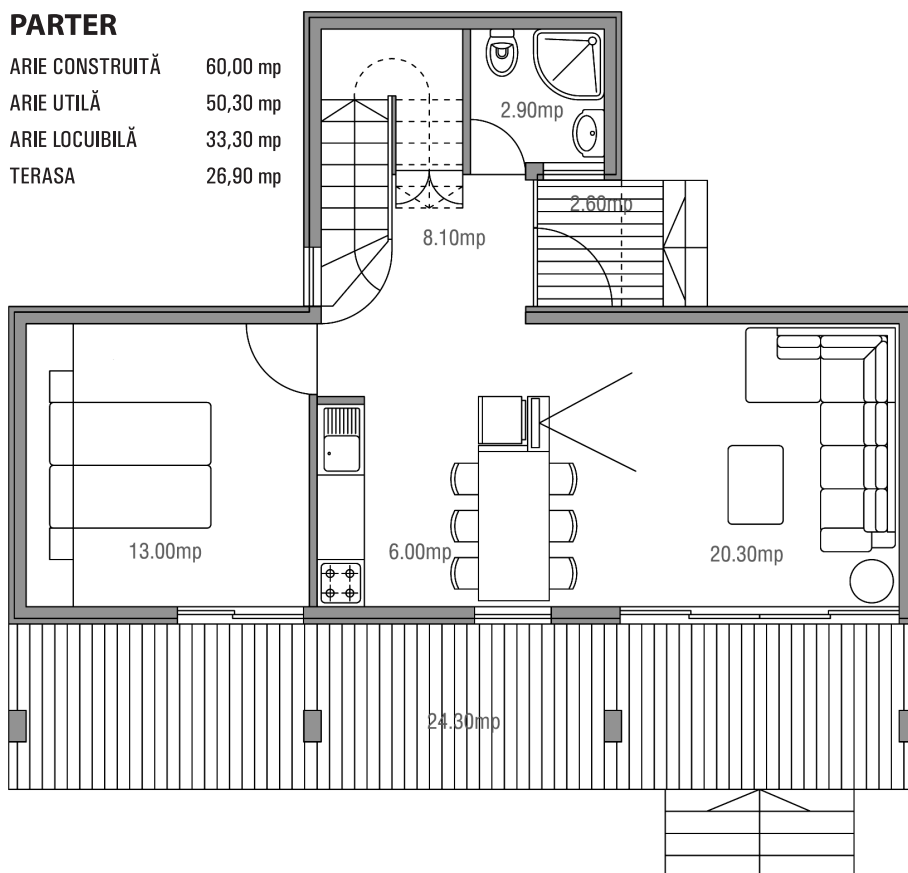
ETAJ

ARIE CONSTRUITĂ	31,50 mp
ARIE UTILĂ	25,70 mp
ARIE LOCUIBILĂ	17,20 mp
TERASA	44,50 mp



PARTER

ARIE CONSTRUITĂ	60,00 mp
ARIE UTILĂ	50,30 mp
ARIE LOCUIBILĂ	33,30 mp
TERASA	26,90 mp



Sistemul constructiv modular industrializat, din lemn și derivate, are cu siguranță o penetrație rapidă în sectorul locuințelor - în general - și al caselor de vacanță - în special, datorită unor calități esențiale: este ecologic, are eficiență energetică superioară sistemelor clasice, durata șantierului este redusă substanțial și, nu în ultimul rând, eficiența costurilor de execuție și exploatare.

Casa de vacanță cu două dormitoare, prezentată mai jos, a fost concepută pentru un teren în pantă ușoară, la marginea intravilanului unei localități montane, cu un peisaj deosebit.

Distribuția funcțiilor și compoziție spațială

Având dimensiuni rezonabile, dar dorindu-se spațioasă, zona de zi cumulează într-un spațiu unic funcțiile de vestibul, casa scării, hol, living, bucătăria și locul pentru servirea mesei. Un dormitor și o baie cu duș completează încăperile de la parter. Zona de zi și dormitorul se deschid spre terasa acoperită, dezvoltată pe toată lățimea casei, pe latura orientată spre sud, cu o largă perspectivă asupra împrejurimilor.

La etaj, cel de-al doilea dormitor, ceva mai mare, dispune de o baie proprie și beneficiază de întreaga terasă (circulabilă) ce acoperă extensia parterului - locul privilegiat pentru admirarea peisajului la apus. Volumetria exterioară simplă dar expresivă, finisajele din materiale naturale (piatră, lemn), conferă casei personalitate și atributul "de vacanță".

Structura constructivă

Clădirea are structura de rezistență și pereții de compartimentare interioară din panouri structurale izolante SIP (rame din lemn umplute cu material termo-fono-izolant) și placate cu panouri OSB (plăci aglomerate, presate, din așchii late din lemn, impregnate cu rășini). Planșeele sunt realizate cu panouri SIP asemănătoare celor de pereți, dar înglobând grinzi cu tâlpi din lemn și inimă din OSB.

Finisajul exterior al pereților este realizat din lambriu de lemn impregnat ignifug, hidrofug și antifungic, montat în sistem "fațadă ventilată". La interior, pereții pot fi placați cu lambriu sau cu plăci din gips-carton, cu zugrăveli lavabile sau tapet.

Pardoseala teraselor se realizează cu lamele "deck" (din lemn masiv esențe dure sau din PVC extrudat), montate peste hidroizolația din membrană bituminoasă multistrat autoadezivă.

Casă de vacanță modulară, din lemn

Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,24 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	5,32	57,95	245,70	0,00	175,50	0,00	70,20
Umpluturi si compactari	mc	12,72	296,94	1259,02	610,60	288,70	0,00	359,72
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	91,50	1192,74	5057,22	2928,00	684,30	0,00	1444,92
Beton simplu	mc	8,32	673,06	2853,76	1872,00	166,40	0,00	815,36
Beton armat in structura	mc	14,75	2364,81	10026,80	5428,00	1734,00	0,00	2864,80
Structura lemn pereti	mc	0,89	498,16	2112,18	1023,50	485,20	0,00	603,48
Structura lemn plansee	mc	2,44	1365,66	5790,40	2806,00	1330,00	0,00	1654,40
Panouri structurale SIP 15cm,ext.	mp	114,65	5188,19	21997,92	13754,50	1958,30	0,00	6285,12
Panouri structurale SIP 10cm,int	mp	23,30	930,17	3943,94	2419,10	398,00	0,00	1126,84
Panouri structurale SIP 20cm,plans	mp	91,50	4761,39	20188,28	12464,60	1955,60	0,00	5768,08
Confectii metalice	kg	1185,00	3221,25	13658,12	6813,80	2942,00	0,00	3902,32
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	616,51	2614,00	1503,60	363,54	0,00	746,86
Total lucrari de rezistenta			21.167	89.747	51.624	12.482	0	25.642
Tamplarie din lemn interioara	mp	9,24	2458,35	10423,42	7048,90	396,40	0,00	2978,12
Tamplarie PVCcu geam termopan	mp	24,60	5145,79	21818,16	15029,00	555,40	0,00	6233,76
Lambriuri din lemn la exterior		114,65	1757,84	7453,25	4012,75	1311,00	0,00	2129,50
Lambriuri din lemn la interior	mp	119,35	1357,08	5754,00	2745,00	1365,00	0,00	1644,00
Vopsitorii lavabile interioare	mp	76,00	427,86	1814,12	269,80	1026,00	0,00	518,32
Placari cu placi de faianta	mp	29,30	2024,19	8582,56	4420,00	1710,40	0,00	2452,16
Pardoseli din parchet laminat	mp	64,20	1300,25	5513,06	3266,40	671,50	0,00	1575,16
Pardoseli din gresie glazurata	mp	11,80	2334,04	9896,32	6531,60	537,20	0,00	2827,52
Pardoseli din lemn,exterioare,deck	mp	71,40	2324,50	9855,86	6069,00	970,90	0,00	2815,96
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	573,90	2433,32	1481,77	256,31	0,00	695,24
Total lucrari de finisaj			19.704	83.544	50.874	8.800	0	23.870
Bransament apa-canal	lei	1,00	1104,28	4682,16	2126,40	1218,00	0,00	1337,76
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	707,07	2997,96	1361,90	779,50	0,00	856,56
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	1816,04	7700,00	4350,00	1150,00	0,00	2200,00
Bransament electric	lei	1,00	1358,99	5762,12	3123,00	992,80	0,00	1646,32
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	859,90	1475,84	6257,58	1648,40	2821,30	0,00	1787,88
Aparate electrice	lei	1,00	831,84	3527,02	1312,70	1206,60	0,00	1007,72
Corpuri de iluminat	lei	1,00	895,04	3794,98	2130,70	580,00	0,00	1084,28
Bransament gaze	lei	1,00	1397,69	5926,20	2570,00	1663,00	0,00	1693,20
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	735,79	3119,76	1782,90	445,50	0,00	891,36
Centrala termica gaze	lei	1,00	952,26	4037,60	2252,00	632,00	0,00	1153,60
Corpuri de incalzire din otel	lei	1,00	603,65	2559,48	1437,00	391,20	0,00	731,28
Termoizolatii conducte	lei	1,00	476,36	2019,78	1150,20	292,50	0,00	577,08
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	370,65	1571,54	757,36	365,17	0,00	449,01
Total lucrari de instalatii			12.726	53.956	26.003	12.538	0	15.416
Total constructie			53.596	227.248	128.500	33.819	0	64.928

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - Alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului. Prețul total include și bransamente, centrală termică, etc.