



Locuință unifamilială, tip Aktual

GSERVIS®

PROIECTE DE CASE REZIDENȚIALE

Proiectant general:
S.C. Gservis Rou SRL
Telefon / Fax: 0213213641
office@gservis.ro
www.alegeticasa.ro

Caracteristicile construcției propuse:

- regim de înălțime: parter și mansardă;
- suprafața construită: SC = 97,5 mp;
- suprafața desfășurată: SD = 179,9 mp;
- suprafața utilă totală: SU = 136,2 mp;
- totalul suprafeței locuibile: 94,6 mp.



Locuință tip AKTUAL

Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,24 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	42,30	575,98	2442,16	0,00	1744,40	0,00	697,76
Umpluturi si compactari	mc	19,50	455,21	1930,11	936,00	442,65	0,00	551,46
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	52,15	339,90	1441,16	834,40	195,00	0,00	411,76
Termoizolatii polistiren expandat	mp	66,02	1022,36	4334,82	1445,80	1650,50	0,00	1238,52
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	69,95	534,41	2265,90	1349,20	269,30	0,00	647,40
Termoizolatii vata minerala 5cm	mp	45,08	95,92	406,70	177,80	112,70	0,00	116,20
Termoizolatii vata minerala 15cm	mp	115,40	544,88	2310,28	1361,70	288,50	0,00	660,08
Beton simplu in fundatii	mc	23,83	1927,74	8173,62	5361,70	476,60	0,00	2335,32
Beton armat in structura	mc	50,44	13655,08	57897,56	37073,40	2203,50	2078,50	16542,16
Scari si podeste din beton	ml	17,00	1049,14	4448,36	2327,40	850,00	0,00	1270,96
Zidarii din caramida	mc	46,55	8547,99	36243,48	22505,70	3382,50	0,00	10355,28
Invelitoare tigla incl.astereala	mp	172,90	7353,57	31179,12	10201,10	12069,70	0,00	8908,32
Jghiaburi si burlane	ml	43,70	1094,94	4642,54	2059,50	1256,60	0,00	1326,44
Sarpanta, pergole, balustr. lemn	mc	4,91	3218,81	13647,76	6335,80	3412,60	0,00	3899,36
Trotuare si platforme dalate	mp	29,44	665,07	2819,88	1381,20	633,00	0,00	805,68
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	1232,43	5225,50	2800,52	869,63	62,36	1493,00
Total lucrari de rezistenta			42.313	179.409	96.151	29.857	2.141	51.260
Tamplarie din PAL furniruit	mp	17,22	4581,47	19425,42	13136,50	738,80	0,00	5550,12
Tamplarie PVCcu geam termop.	mp	24,76	5179,24	21959,98	15126,70	559,00	0,00	6274,28
Ferestre de mansarda 78x98cm	buc	6,00	2245,61	9521,40	5439,00	1362,00	0,00	2720,40
Tencuieli exterioare	mp	110,00	1129,01	4787,02	669,30	2750,00	0,00	1367,72
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	87,20	840,40	3563,28	1019,20	1526,00	0,00	1018,08
Placaje exterioare	mp	22,80	828,34	3512,18	1755,40	753,30	0,00	1003,48
Tencuieli interioare	mp	356,50	3153,67	13371,54	1254,90	8296,20	0,00	3820,44
Vopsitorii lavabile interioare	mp	415,43	2338,76	9916,34	1474,80	5608,30	0,00	2833,24
Placari cu gips carton tavane	mp	87,40	1351,69	5731,18	1753,50	2340,20	0,00	1637,48
Placari cu placi de faianta	mp	37,47	2585,71	10963,40	5646,00	2185,00	0,00	3132,40
Pardoseli din parchet laminat	mp	94,60	2313,33	9808,54	6016,60	989,50	0,00	2802,44
Pardoseli din placi de gresie glazur.	mp	23,30	4608,74	19541,06	12897,10	1060,80	0,00	5583,16
Pardoseli din gresie rez.uzura	mp	19,65	826,73	3505,32	1775,50	728,30	0,00	1001,52
Pardoseli gresie rezist.inghet	mp	10,15	464,25	1968,40	1066,00	340,00	0,00	562,40
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	973,41	4127,25	2070,92	877,12	0,00	1179,21
Total lucrari de finisaj			33.420	141.702	71.101	30.115	0	40.486
Bransament apa-canal	lei	1,00	2245,28	9520,00	4622,00	2178,00	0,00	2720,00
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	1104,28	4682,16	2126,40	1218,00	0,00	1337,76
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	3124,41	13247,50	7850,00	1612,50	0,00	3785,00
Bransament electric	lei	1,00	1639,52	6951,56	3803,00	1162,40	0,00	1986,16
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	1540,00	2643,16	11207,00	2952,20	5052,80	0,00	3202,00
Aparate electrice	lei	1,00	1489,78	6316,66	2351,00	2160,90	0,00	1804,76
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1602,93	6796,44	3816,00	1038,60	0,00	1941,84
Bransament gaze	lei	1,00	1397,69	5926,20	2570,00	1663,00	0,00	1693,20
Centrala termica gaze	lei	1,00	1397,59	5925,78	3116,50	1116,20	0,00	1693,08
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	1317,78	5587,40	3193,00	798,00	0,00	1596,40
Corpuri de incalzire	lei	1,00	1081,57	4585,84	2575,00	700,60	0,00	1310,24
Termoizolatii conducte	lei	1,00	853,14	3617,32	2060,00	523,80	0,00	1033,52
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	596,91	2530,92	1231,05	576,74	0,00	723,12
Total lucrari de instalatii			20.494	86.895	42.266	19.802	0	24.827
T O T A L C O N S T R U C T I E			96.228	408.006	209.519	79.773	2.141	116.573

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - Alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenariat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.