

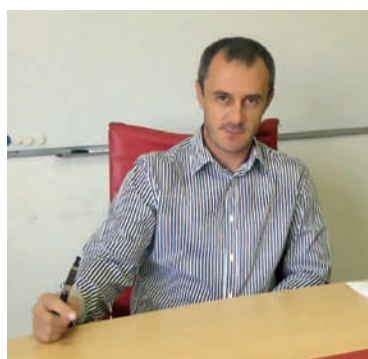
Polistiren

Produsele de slabă calitate induc în eroare clienții prin denumirile comerciale

Statistic vorbind, din experiența anilor trecuți, întotdeauna în primul semestru al anului se înregistrează vânzări mai mici de polistiren decât în cel de-al doilea semestru. Ca urmare a sezonality punerii în operă a polistirenului, perioada de vârf este în a doua parte a anului.

În acest context, vânzările Austrotherm din prima jumătate a anului se situează la același nivel cu cele din perioada similară a anului trecut, ne-a spus domnul Laurențiu Istrate, Director General Austrotherm. Domnia sa susține că, potrivit datelor pe care le deține, importul de materie primă în primele patru luni ale acestui an a scăzut, ceea ce face ca nivelul constant al vânzărilor Austrotherm să ofere motive de a privi cu optimism spre activitatea din a doua jumătate a anului.

Și Bogdan Roman, director general Hirsch Porozell, spune că vânzările companiei pe care o reprezintă au fost aproximativ la același nivel cu cele de anul trecut.



Bogdan Roman, director general Hirsch Porozell

În schimb, vânzările Adeplast în segmentul polistiren au înregistrat o creștere semnificativă (+97%), practic o dublare față de valoarea aferentă perioadei similare din 2012, spune Octavian Nicula, manager produse termoizolante, Adeplast. Aceasta ca urmare a pornirii noilor capacități de producție de la Oradea și Roman, a creșterii exportului către Ungaria și Austria, precum și a creșterii cotei pe piața

internă.

Intrarea în producție a noilor capacități ale Adeplast a fost resimțită pe piața internă de către ceilalți producători. Astfel, în ciuda situației acceptabile din primele cinci luni, se pare că începând cu luna iunie, aceștia se confruntă cu o restrângere a cererii. "Cauzele acestui fenomen sunt date de lipsa cu desăvârșire a lucrărilor de reabilitare termică finanțate de stat și de apariția unor noi capacități de producție care absorb și ele o parte din cererea și așa destul de slabă", confirmă Bogdan Roman, director general Hirsch Porozell.

Produsele de calitate proastă invadează piața

Producătorii recunosc la unison că principala problemă cu care se confruntă în prezent este dată de invazia pieței cu produse de calitate proastă și, implicit,

ieftine. Consumatorul nevizat este în mai mare pericol ca oricând să fie înșelat. Și polistirenul de calitate slabă este tot alb, la fel cu cel de calitate bună, atrage atenția Bogdan Roman, director general Hirsch Porozell.

Mai multe produse conțin în denumirea comercială formulări ce pot induce în eroare cumpărătorii, în sensul sugerării unei calități superioare celei care se comercializează în fapt, susține și domnul Laurențiu Istrate, Director General Austrotherm. Domnia sa dă ca exemplu produsul "polistiren expandat ABC 70", care include o trimitere evidentă la EPS 70, produs recomandat pentru termoizolații la exteriorul clădirilor. Materialele cu denumiri asemănătoare "ABC 70" sunt însoțite de eticheta care conține codul de identificare produs impus de standardul SREN 13163, pentru păstrarea aparenței



Laurențiu Istrate Director General Austrotherm

de legalitate, susține domnul Istrate însă, la o verificare atentă a acestui cod de identificare, se constată corespondența cu EPS 50, material inferior din punct de vedere calitativ EPS 70. Totodată, domnul Istrate consideră că o altă mare problemă o reprezintă





Octavian Nicula, manager produse termoizolante, Adeplast

utilizarea de produse neconforme din punct de vedere al standardului de calitate.

Nu în ultimul rând, lipsa proiectelor de reabilitare pune în mare dificultate piața de polistiren. Dacă în anii trecuți piața de desfacere pentru polistiren o constituiau construcțiile noi rezidențiale, odată cu lipsa fondurilor alocate acestora, targetul s-a redefinit spre lucrările de reabilitare termică. "Pe fondul unui calm datorat lipsei campaniilor politice s-a

diminuat mult și amploarea pe care o luaseră aceste lucrări. Sperăm însă că a doua jumătate a anului va impulsiona lucrările de reabilitare termică și că evoluția va fi ascendentă", menționează Laurențiu Istrate, Director General Austrotherm.

Din punctul de vedere al Adeplast, problemele cu care se confruntă sunt întârzierea sau blocarea plășilor de la beneficiari și, într-o oarecare măsură, faptul că încă sunt activi furnizori de materiale neconforme. "Aceasta din urmă nu ar încadra-o la capitolul dificultăți pentru că acești producători sunt prea mici ca să ne creeze dificultăți, dar este o situație care deranjează și bulversează consumatorul final. Credem că instituțiile abilitate - ISC, Protecția Consumatorului - ar trebui să fie mai drastice în această privință", spune Octavian Nicula, manager produse termoizolante la Adeplast.

Ușoare creșteri de preț față de anul trecut

Prețurile medii de vânzare sunt

influențate în proporție de 70-80% de costul materiei prime pentru polistiren. Dacă adăugăm și fluctuațiile de curs valutar putem discuta, prin urmare, despre o ușoară creștere, tendință valabilă și pentru următoarele luni, conform informațiilor primite de la furnizorii de materie primă, afirmă Laurențiu Istrate, Director General Austrotherm.

Față de anul trecut, în acest an prețurile medii de vânzare au fost mai mari cu circa 10% din cauza evoluțiilor mereu ascendente ale costurilor materiei prime (monomerul de stiren), precizează și Bogdan Roman, director general Hirsch Porozell.

La Adeplast, prețurile s-au menținut în linie mari la fel ca anul trecut. "Desigur la concurenți de-ai noștri au fost încercări de majorare la început de an urmate de replieri. Noi ne-am menținut în politica de prețuri anterioară și chiar dacă eforturile investiționale din acest an sunt semnificative nu am transferat această «povară» în prețuri, ci am suplinit-o prin eforturi interne de creștere a productivității și diversificarea gamei de

produse" menționează, Octavian Nicula, manager produse termoizolante la Adeplast.

Speranțe pentru 2013

Laurențiu Istrate, Director General Austrotherm: "Chiar dacă începutul de an a fost mai puțin animat în privința lucrărilor de termoizolare, așteptăm cu interes relansarea lucrărilor în acest sens și demararea unui sezon la capacitate maximă. Suntem optimiști și încrezători în privința deblocării fondurilor alocate lucrărilor de termoizolare și, mai ales, în ceea ce privește evoluția pieței produselor de calitate corespunzătoare".

Octavian Nicula, manager produse termoizolante Adeplast: "Sperăm ca piața să își mențină nivelul de creștere a cererii și ne dorim o fluidizare a fluxului de plăși de la beneficiarii finali (mai ales cei de stat) către furnizorii de materiale".



Opinia arhitecților

OAR: Reabilitarea termică trebuie să țină cont de arhitectura clădirii

Problema reabilitării termice în România ar trebui cercetată și aprofundată și este nevoie de mai multe informații privind produsele utilizate, oricare ar fi ele, ne-a declarat arh. Șerban Țigănaș, președintele Ordinului Arhitecților din România. Domnia sa este de părere că proprietățile polistirenului trebuie demonstrate prin cercetări și rapoarte independente, pe lângă testele efectuate de producători asupra propriilor produse. „Lumea s-a grăbit cu polistirenul și acum se pare că a devenit singura soluție. Nu este chiar așa de simplu cu generalizarea unui material. Dincolo de reabilitarea termică, clădirile au anumite proporții, o anumită natură, ori aplicarea polistirenului tratează superficial arhitectura, o denaturează. Invasia polistirenului anulează arhitectura! În multe cazuri arhitectura a fost complet acoperită de polistiren. Și nu mă refer doar la clădirile monument istoric, unde indiscutabil nu se poate aplica, orice clădire are arhitectura sa. Clădirile sunt diferite, din epoci diferite, au calități diferite. Ori reabilitarea termică a devenit sinonimă cu polistirenul pentru că este soluția mai ieftină”, subliniază arhitectul Șerban Țigănaș.

Președintele Ordinului Arhitecților din România, a afirmat disponibilitatea organizației pe care o prezidează pentru a purta discuții pe această temă cu

actorii din piața de profil.

Reabilitarea termică trebuie să aibă în vedere toate soluțiile tehnice, nu doar polistirenul

Programul guvernamental pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe este un demers necesar. Însă, soluțiile tehnice aplicate nu ar trebui să facă abstracție de valoarea arhitecturală a clădirilor respective, consideră arhitectul Mircea Ochinciuc, președintele filialei București a Ordinului Arhitecților din România.

Până în prezent, prin programul guvernamental s-a utilizat în mod discriminatoriu placarea la exterior cu polistiren, fără să fie aduse în discuție consecințele reabilitării termice asupra arhitecturii. „Se îngroapă în polistiren profilele de arhitectură ale clădirilor de patrimoniu, chit că sunt sau nu pe lista monumentelor istorice. Atitudinea trebuie să fie de protecție a fondului locuit, de respect a arhitecturii și a confortului din clădirile supuse termoizolării și mai ales nu se poate extinde procedura împachetării cu polistiren la construcțiile de patrimoniu sau la monumente istorice. Există alternative pentru construcții, nu numai cu polistiren și nu doar prin aplicarea la exterior”,



Arh. Șerban Țigănaș, președintele Ordinului Arhitecților din România

subliniază domnul Ochinciuc. Dacă totuși se dorește aplicarea polistirenului la o clădire de patrimoniu, intervenția se poate realiza la interior, cu soluții deja cunoscute și nu pe fațade.

Serviciile de specialitate din primării însărcinate cu organizarea licitațiilor publice ar trebui să permită, prin caietele de sarcini, alegerea unor variante tehnice pentru reabilitarea termică a clădirilor, nu strict prin anveloparea în polistiren; impunerea prețului ca unic criteriu de alegere a condus la soluții ieftine dar de



Mircea Ochinciu, președintele filialei București a Ordinului Arhitecților din România

slabă calitate, subliniază domnul Ochinciu.

În opinia președintelui OAR București, ar fi necesar ca producătorii de polistiren să pună la dispoziția arhitecților studii și buletine de analiză care să ateste în mod cert proprietățile atribuite polistirenului: că este biodegradabil, ignifug, că permite ventilarea zidurilor, etc.

Pe de altă parte, sunt necesare garanții din partea constructorilor că polistirenul este bine pus în operă și că rezistă în timp. Practica subcontractării lucrărilor de reabilitare termică către firme cu personal fără calificare, nu este în măsură să asigure calitatea execuției. Calitatea trebuie confirmată de un proces verbal impecabil la recepția lucrărilor, atrage atenția arhitectul Mircea Ochinciu.



ROMEPS

Asociația Producătorilor de Polistiren Expandat din România (ROMEPS) a reclamat recent drept calomnioase declarațiile făcute de unii arhitecți, potrivit cărora utilizarea polistirenului pentru reabilitarea termică a clădirilor ar fi de natură să cauzeze neajunsuri și că nu ar fi o soluție verificată în timp.

Marin Cruțescu, directorul executiv al ROMEPS, a anunțat că Asociația intenționează să lanseze în această toamnă un ghid pentru aplicarea corectă a polistirenului în procesul de termoizolare a clădirilor.

Asociația a semnalat în luna iunie că peste 50% din polistirenul folosit în România nu respectă



standardele tehnice impuse de aplicațiile pentru care este vândut.

În prezent, atunci când se propun soluții de reabilitare termică a clădirilor de către auditorii energetici, specialiști în termotehnică, fie că sunt ingineri instalatori sau energeticieni, punctul de vedere profesional oferit de arhitecți este ignorat, dar li se reproșează calitatea rezultatelor finale, reclamă președintele OAR București.

OAR București a propus măsuri pentru îmbunătățirea programului de reabilitare termică

La începutul anului 2012, OAR București a avut inițiativa de a înainta Ministerului Dezvoltării Regionale și tuturor primăriilor din capitală o propunere vizând implementarea unui program pentru soluționarea problematicei deschise de rezultatele reabilitării termice din București.

Pe latura de informare, programul propunea o serie de măsuri specifice: organizarea unei dezbateri generale la care să participe primăriile, ministerele, asociațiile profesionale și societatea civilă, dublată de organizarea unei dezbateri profesionale cu arhitecți, ingineri și reprezentanți ai administrației locale.

De asemenea, OAR București a mai propus redactarea unui ghid de reabilitare termică, reevaluarea cursurilor existente pentru specializare în audit energetic, respectiv completarea acestor cursuri acolo unde au apărut date și soluții noi, precum și introducerea unui probe, la atestarea auditorilor, care să includă cunoștințe referitoare la elemente și componente de arhitectură ale fațadelor.

Din punct de vedere legislativ, OAR București a solicitat promovarea și completarea legislației existente cu măsuri de protecție mai precise și mai stricte cu privire la intervențiile asupra clădirilor din zonele protejate, de valoare deosebită sau cu statut de monument și, nu în ultimul rând, stabilirea de sancțiuni ale abaterilor de la calitatea execuției.

Chiar dacă aceste măsuri sunt prevăzute în legislația actuală, ele rămân doar pe hârtie, Inspectoratul de Stat în Construcții ignorându-le.

De asemenea, arhitectul ar fi trebuit să aibă în fapt și nu numai formal, controlul și coordonarea tuturor specialiștilor implicați în reabilitarea termică a clădirilor.

Referitor la procesul propriu-zis de reabilitare termică, arhitecții din București doresc impunerea obligativității de întocmire a unei fișe energetice pentru fiecare clădire în parte dintr-un ansamblu câștigat la licitație pentru reabilitare, în funcție de stilul de arhitectură, de context, condiții climatice, orientări, etc.

În paralel, sunt dezirabile și măsurile de modernizare a instalațiilor, de etanșare a anvelopei, pentru reducerea consumului energetic, în spiritul scăderii prețurilor de întreținere.

În cazul clădirilor din zone protejate, arhitecții solicită o atitudine de real respect față de arhitectura clădirilor, prin soluții cu minimum de termoizolări exterioare în favoarea celor de la interior.

În privința componentei de control, arhitecții au mai propus monitorizarea lucrărilor în curs, inclusiv prin desemnarea unei persoane pentru control din cadrul primăriei.

Propunerea OAR București, nu a generat însă reacții din partea Ministerului, înregistrând doar parțial susținerea unor primari din capitală, menționează domnul Ochinciu.