

Conferința Bursa Construcțiilor “Reabilitarea termică: direcții de acțiune”

Perspectiva programelor de reabilitare termică

Creșterea performanței energetice prin reabilitarea termică a clădirilor reprezintă un subiect de mare interes pentru întreaga piață a construcțiilor, iar perspectiva este de expansiune a investițiilor pe acest palier în următorii ani, în concordanță cu țintele ambițioase stabilite de Uniunea Europeană.

Subiectele legate de reabilitarea termică a clădirilor au suscitat un viu interes din partea celor peste 130 de participanți la Conferința „Reabilitarea termică: direcții de acțiune”, organizată de revista Bursa Construcțiilor și Asociația pentru Locuințe Noi (ALN) pe 4 aprilie, la București.



Koen Delanghe, manager de program la Direcția Generală pentru Politică Regională și Urbană din cadrul Comisiei Europene

Invitat special din partea Comisiei Europene, Koen Delanghe, manager de program la Direcția Generală pentru Politică Regională și Urbană din cadrul Comisiei Europene, a declarat în cadrul conferinței, că obiectivele ambițioase ale Uniunii Europene stabilite prin Strategia 2020 în direcția dezvoltării sustenabile, vor fi dublate și

de resurse financiare corespunzătoare în bugetul multianual al Uniunii pentru 2014 - 2020.

Până în anul 2020, UE s-a angajat să își reducă emisiile de gaze cu efect de seră cu 20% față de anul de referință 1990, să crească ponderea energiei din surse regenerabile la 20% și să diminueze consumul energetic cu 20%. Dacă primele două criterii ar putea fi atinse menținând tendințele actuale, în schimb atingerea țintei privind reducerea consumului energetic va necesita măsuri suplimentare. Din acest motiv, Comisia Europeană a promovat anul trecut Directiva privind Eficiența Energetică.

Potrivit estimărilor Comisiei, atingerea țintelor privind reducerea consumului de combustibil necesită investiții anuale de circa 24 miliarde de euro la nivelul Uniunii. Cel mai mare potențial pentru reducerea consumului energetic este dat de clădirile existente.

Această Directivă cere statelor membre să stabilească strategii pe termen lung și planuri de finanțare pentru creșterea performanței energetice a clădirilor existente până în anul 2050. Termenul limită pentru implementarea acestei prevederi era 30 aprilie 2013.



Deoarece clădirile publice reprezintă în jur de 12% din suprafața stocului total de clădiri din UE, Directiva cere guvernelor să renoveze anual 3% din suprafața clădirilor publice cu suprafață mai mare de 350 mp. Clădirile publice noi ar trebui să aibă o eficiență energetică ridicată.

În completare, Directiva privind Performanța Energetică a Clădirilor stabilește un nivel minim al performanței energetice pentru toate clădirile care trec printr-o renovare majoră.

România mai are mult de făcut în domeniul eficienței energetice

Prin politica de coeziune a UE, în intervalul 2007-2013 România a beneficiat de fonduri pentru creșterea eficienței energetice de 250 milioane de euro, din care 100 milioane de euro pentru întreprinderi mici și mijlocii și încă 150 milioane de euro pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe.

Având în vedere că Politica de Coeziune va dispune în intervalul 2014 - 2020 de un buget estimat la 325 miliarde de euro, din care peste 230 miliarde de euro revin regiunilor mai puțin dezvoltate ale Uniunii, România va putea atrage mai multe fonduri europene,

a subliniat domnul Delanghe.

În privința țintelor stabilite prin Strategia 2020 România stă bine la capitolul reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră și producției de energie din surse regenerabile, însă eficiența energetică rămâne în continuare o mare provocare. România are printre cele mai mari consumuri energetice din Uniune raportat la dimensiunea economiei (intensitatea energetică), fapt ce aduce cu sine un cost uriaș pentru societate, economie și competitivitate, a atras atenția oficialul european.

Prin urmare, pentru 2014-2020 Comisia a cerut României să acorde prioritate investițiilor în eficiența energetică. Cele mai importante investiții propuse vizează locuințele și, prioritar, blocurile de locuințe, datorită economiilor majore ce pot fi obținute în consumul energetic. De asemenea, sunt vizate clădirile și infrastructura publice. Măsurile pot fi diverse, incluzând anveloparea clădirilor, renovarea sistemelor de încălzire și răcire, mici proiecte de energie regenerabilă. De asemenea, trebuie să crească eficiența energetică a sistemelor de transport în comun, a rețelilor de iluminat public și de încălzire centralizată, a mai spus Koen Delanghe.

Trei programe de finanțare pentru reabilitarea termică

Autoritățile române au fost reprezentate la conferință de doamna Mariana Ioniță, director general al Direcției Generale Lucrări Publice din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și a domnului Cătălin Surdeanu, director al Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional.

În prezent, Ministerul Dezvoltării Regionale nu derulează doar un program de reabilitare termică a locuințelor, ci trei, a afirmat Mariana Ioniță.



Mariana Ioniță, director general al Direcției Generale Lucrări Publice din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice



Cătălin Surdeanu, director al Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional

Astfel, asociațiile de proprietari pot opta pentru intrarea în Programul național multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, reglementat prin OUG 18/2009. De la demararea programului, în anul 2009, s-au efectuat plăți în valoare de 466 milioane de lei, finalizându-se lucrările la 807 blocuri de locuințe (peste 31.000 de apartamente).

Alternativ, asociațiile de proprietari pot accesa programul de reabilitare termică a clădirilor de locuințe cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, conform OUG 69/2010. Programul a demarat în anul 2011, iar până în prezent s-au efectuat plăți pentru zece credite acordate.

Cel mai nou program presupune reabilitarea termică cu finanțare din fonduri europene prin Programul Operațional Regional. Acesta reprezintă un program pilot care se adresează deocamdată exclusiv municipiilor reședință de județ. Depunerea de proiecte prin acest program a început în decembrie anul trecut. Până la începutul lunii aprilie fuseseră depuse 12 cereri de finanțare. Cele mai multe cereri (trei) au fost depuse de municipiul Galați. Iași și Bistrița au depus câte două cereri, iar Botoșani, Slatina, Cluj-Napoca, Baia-Mare și Sectorul 3 câte o cerere. „Ne-am fi așteptat la un număr mai mare de cereri de finanțare depuse”, a precizat Cătălin Surdeanu.

O cerere de finanțare are o valoare cuprinsă între 1,7 - 46 milioane lei, inclusiv TVA, iar întregul program are o valoare totală de 304 milioane euro, din care 150 milioane euro fonduri europene. 60% din finanțare este asigurată din fonduri europene și bugetul de stat, iar restul de 40% revine autorității locale și asociațiilor

de proprietari. În funcție de veniturile realizate, proprietarii plătesc între 10% și 30% din cheltuielile totale. Proiectele trebuie implementate până la data de 31 iulie 2015.

În perioada 2014-2020 paleta de beneficiari se va extinde și la alte municipii și orașe pe lângă reședințele de județ.

De asemenea, MDRAP are în curs de elaborare scheme de finanțare pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și a blocurilor de locuințe în perioada 2014-2020, a mai precizat domnul Surdeanu.

Urmează și reabilitarea clădirilor publice

Statul ar trebui să își asume rolul de model în privința reabilitării termice a clădirilor. Conform Directivei pentru Eficiență Energetică, statele membre UE trebuie să inventarieze toate clădirile publice până la sfârșitul anului 2013, pentru ca din 2014 să înceapă renovarea acestora într-un ritm de 3% pe an.

Bogdan Atanasiu, senior expert în eficiență energetică în cadrul Institutului European pentru Performanța Clădirilor din Bruxelles (BPIE), a subliniat că din 2018 clădirile publice noi trebuie să aibă un consum de energie aproape zero, iar din 2020 măsura va viza toate clădirile.

În România există 8,2 milioane de locuințe în 5,1 milioane de clădiri, dintre care aproximativ 81.000 de blocuri cu 3,18 milioane de apartamente. Majoritatea locuințelor existente (90%) sunt construite înainte de anul 1989, iar performanța energetică a acestora variază între 150-400 kWh pe mp pe an. Deocamdată, la nivel național nu au fost reabilitate decât 3% dintre apartamente, adică în jur de 80.000 de unități, atrage atenția Bogdan Atanasiu.



Șerban Danciu, country initiative manager pentru România în cadrul BPIE

de energie pentru încălzire cu minim 25%. Programul s-a adresat atât asociațiilor de proprietari, persoanelor fizice, societăților comerciale și autorităților locale, a

precizat Șerban Danciu, country initiative manager pentru România în cadrul BPIE.

În Cehia, procesul de reabilitare termică s-a derulat prin intermediul companiilor de servicii energetice (ESCO). Acestea suportă în prima fază costurile și își recuperează investiția din economiile de energie realizate de beneficiar.

În România ar putea fi aplicate ambele variante pentru reabilitarea termică a clădirilor publice. Prin sistemul ESCO s-ar moderniza echipamentele tehnologice ale clădirilor, iar pentru măsuri ce țin de construcția în sine ar putea fi utilizate fonduri structurale, apreciază domnul Danciu.

360 de blocuri din Sectorul 1 vor fi reabilitate în 2013 - 2014

Pe timp de criză, investițiile publice constituie un motor pentru relansarea economiei.

Pentru a debloca procedurile birocratice presupuse de programul național de reabilitare termică a locuințelor, Primăria Sectorului 1 a decis să inițieze un program local independent de cel național, preluând în același timp cheltuielile care altfel ar fi revenit proprietarilor.

Până în anul 2014, edilii sectorului 1 își propun să finalizeze reabilitarea termică a tuturor blocurilor din sector care necesită aceste intervenții. Este vorba despre aproximativ 850 de blocuri, cu 45.500 de apartamente și o suprafață de 2,3 milioane mp.

Ion Dogeanu, directorul executiv al Agenției pentru Eficiență Energetică și Protecția Mediului București, a precizat că valoarea investiției a fost estimată la 376 milioane euro, o parte importantă din această sumă (225 milioane euro) fiind acoperită printr-un credit obținut de la Banca Europeană de Investiții.



Ion Dogeanu, directorul executiv al Agenției pentru Eficiență Energetică și Protecția Mediului București

În intervalul 2009 - 2012 la nivelul Sectorului 1 au fost reabilitate termic aproape 500 de blocuri. Anul acesta programul prevede efectuarea lucrărilor la 208 blocuri în urma unei investiții de 95 milioane de euro. Ultimele 152 de blocuri vor fi modernizate anul viitor, lucrările fiind estimate la 55 milioane de euro.

De asemenea, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat extinderea programului începând cu 2015 și la locuințele individuale. În acest scop Primăria intenționează să acceseze un nou credit BEI, ceea ce este dificil de realizat în prezent având în vedere politica Guvernului de a limita împrumuturile autorităților locale pentru a ține sub control datoria publică, a explicat domnul Dogeanu.

În perspectivă, Primăria Sectorului 1 are în vedere și valorificarea potențialului geotermal și solar pentru producerea de energie, precum și modernizarea clădirilor publice pentru a deveni „aproape zero energie”.

Programul național trebuie să țină cont de diferențele climatice din România

Programul național de creștere a performanței energetice a clădirilor de locuit ar trebui să țină cont de variația condițiilor climatice pe teritoriul țării. Astfel, diferențele de temperatură variază mult de la o regiune la alta, de exemplu între Dobrogea și zona montană, a atras atenția Emilia-Cerna Mladin, președintele Asociației Auditorilor Energetici pentru Clădiri din România.



Emilia-Cerna Mladin, președintele Asociației Auditorilor Energetici pentru Clădiri din România

În prezent, programul național are ca obiectiv atingerea unui consum pentru încălzire de 100 kWh pe mp pe an. Prevederea se aplică pentru toată țara, făcând abstracție de diferențele climatice și apelând la aceleași tipuri de intervenții.

Un studiu realizat de membrii AAEC a relevat faptul că, aplicând aceleași soluții de anvelopare termică la clădiri similare, rezultatele diferă cu mult de la o regiune climatică la alta. Astfel, aplicând măsurile și standardele de cost prevăzute în programul național, consumul în zona montană nu poate coborî sub 100 kWh pe mp pe an. Aceasta deoarece condițiile climatice generează un consum aproape dublu în zona montană (Predeal) comparativ cu Dobrogea (Constanța), a explicat doamna Mladin.

Deși legislația actuală permite extinderea programelor de reabilitare termică și la nivelul

locuințelor individuale, în acest caz rămâne valabil același nivel maxim al consumului final, de 100 kWh pe mp pe an și aceleași tipuri de intervenții. Conform studiului AAEC, atingerea acestui nivel în cazul locuințelor individuale aplicând soluțiile stabilite prin program este imposibilă, în toate regiunile. Aceasta deoarece locuințele individuale înregistrează un consum energetic mult mai mare comparativ cu locuințele colective, a atras atenția doamna Mladin.

Prin anveloparea clădirilor cu polistiren expandat de 10 cm grosime și montarea de tâmplărie eficientă energetic se obține în medie o reducere a consumului pentru încălzire cu aproximativ 60%. Prin efectuarea de reparații la instalațiile interioare de încălzire, reducerea consumului se poate apropia de 70%. Pentru a merge și mai departe cu reducerea consumului, simpla creștere a grosimii anvelopei de polistiren aplicate nu ajută prea mult. De exemplu, diferența de grosime de la 10 cm la 20 de cm, generează o reducere a consumului energetic al clădirii de doar aproximativ 3% în cazul locuințelor colective. Prin urmare, pentru a reduce și mai mult consumul energetic (spre „aproape zero energie”) sunt necesare măsuri suplimentare, precum instalarea de panouri termosolare și / sau pompe de căldură. „Vorbim despre clădiri cu consum aproape zero energie, crezând că dacă ne anvelopăm clădirile ajungem acolo. Suntem foarte departe de acest deziderat dacă vom continua să ne gândim numai la aceste măsuri (n.r. prevăzute prin program)”, afirmă președintele AAEC.

În opinia doamnei Mladin, autoritățile contractante trebuie să acorde o atenție sporită calității lucrărilor de reabilitare termică. De exemplu, aplicarea criteriului de atribuire „prețul cel mai scăzut”, a condus la oferte cu mult sub prețul estimat. Pe lângă aceasta, subcontractarea “în cascadă”, contribuie la reducerea calității lucrărilor.

Lucrări de calitate nu pot fi realizate fără forță de muncă de calitate

Pe lângă disponibilitatea finanțării pentru reabilitarea termică, mai este nevoie și de o forță de muncă cu o calificare corespunzătoare pentru a executa lucrări de calitate. În acest sens, prin proiectul ROBUST - Build-Up Skills România a fost înființată o platformă națională de calificare a forței de muncă implicate în reabilitarea termică a clădirilor și montarea surselor alternative de energie. Demersul pregătește piața pentru a putea realiza clădiri „aproape zero energie”.



Horia Petran, coordonatorul proiectului ROBUST și șeful secției Performanțe Energetice ale Clădirilor Durabile, din cadrul INCD URBAN-INCERC

Horia Petran, coordonatorul proiectului ROBUST și șeful secției Performanțe Energetice ale Clădirilor Durabile, din cadrul INCD URBAN-INCERC, a atras atenția: „Dacă cei care sunt acum pe piață nu se adaptează la noile cerințe și anume clădiri foarte eficiente energetic, nu vor mai fi pe piață”.

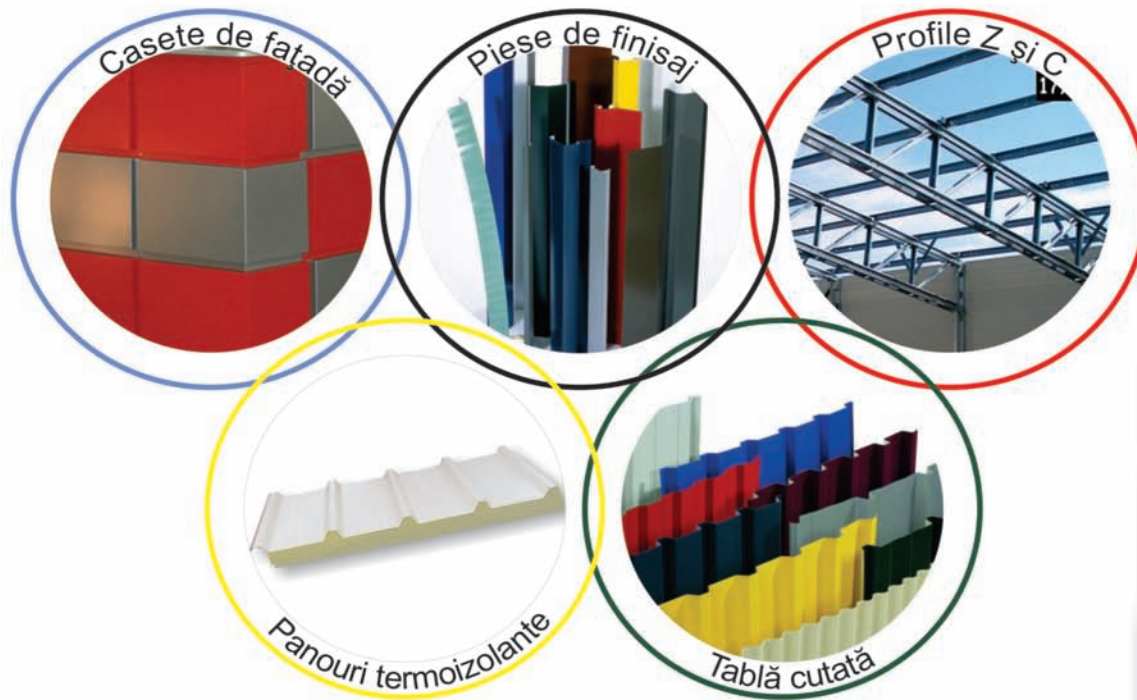


Conferința „Reabilitarea termică: direcții de acțiune” a fost organizată de revista Bursa Construcțiilor și Asociația pentru Locuințe Noi (ALN) pe 4 aprilie, la București, și s-a bucurat de prezența a peste 130 de participanți: reprezentanți ai administrației publice centrale și locale, reprezentanți ai companiilor comerciale din construcții, asociațiilor profesionale, auditori energetici, arhitecți etc.

Evenimentul a fost realizat în parteneriat cu Institutul European pentru Performanța Clădirilor (BPIE), Agenția pentru Eficiență Energetică și Protecția Mediului București sector 1, Asociația Auditorilor Energetici pentru Clădiri (AAEC), Asociația Română a Antreprenorilor de Construcții (ARACO), Patronatul Societăților din Construcții (PSC), Asociația Producătorilor de Materiale pentru Construcții din România (APMCR), Patronatul Producătorilor de Tâmplărie Termoizolantă (PPTT), Consiliul Român pentru Clădiri Verzi (RoGBC), Asociația Română a Inginerilor Consultanți (ARIC), Asociația Industriei Vopselelor din România (AIVR), Liga Asociațiilor de Proprietari Habitat, Bulid up Skills România – ROBUST și Camera de Comerț și Industrie Prahova

Sponsori au fost: Veka, Knauf Insulation, Raiffeisen Banca pentru Locuințe, Adeplast și Europlastic.





Producător

metindu
Sisteme metalice de la Coilprofil

Avantaje:

Gamă variată de produse
Calitate garantată
Consiliere tehnică
Termen de livrare scurt

www.coilprofil.ro

Tel. 0244 445 800 - Fax 0244 445 801 - info@coilprofil.ro



Licitație Online

Miercuri 29 mai



Sunteți în căutarea unor utilaje de construcții de bună calitate second-hand?

Puteți găsi ceea ce căutați IronPlanet, principala piață globală pentru utilaje de construcții second-hand. Intrați pe site-ul nostru ca să vedeți lista completă de utilaje, să analizați rapoartele de verificare garantată și să faceți comanda dorită.

Verificat și garantat

www.ironplanet.com • 00 353 1 860 5000

Nu ratați următoarea licitații online de la Iron Planet
Miercuri, 29 mai ■ Miercuri, 26 iunie ■ Miercuri, 31 iulie

*Înregistrați-vă
chiar astăzi
gratuit*

WWW.IRONPLANET.COM