

Ansamblul Metropolitan Iași

Peste 20.000 mp de clădiri de patrimoniu vor fi reabilitați

O investiție de 60,2 milioane lei va readuce pe harta turistică Ansamblul Metropolitan din Iași. Complexul, din Șos. Ștefan cel Mare și Sfânt, cuprinde clădiri emblematice din orașul Iași, fiind totodată sediul Mitropoliei Moldovei și Bucovinei.

Construcțiile asupra cărora se va interveni în cadrul proiectului sunt: Catedrala Mare, Mitropolia Veche (Biserica Sf. Gheorghe), Palatul Metropolitan, Cancelaria Mitropolitană.

Biblioteca Mitropolitană "Dimitru Stăniloae", Căminul monahal "Sf. Gheorghe" și Casa "Epivata", ne-a precizat domnul Ionuț Bursuc, consilier fonduri externe în cadrul Mitropoliei Moldovei și Bucovinei.

Clădirile din cadrul ansamblului sunt toate monumente istorice construite în decursul a câtorva sute de ani începând cu secolul XVIII.

Iașii atrage aproximativ un milion de pelerini pe an care vizitează Ansamblul Metropolitan. De asemenea complexul atrage și peste 25.600 de turiști aflați în călătorii de natură cultural-istorică. Reabilitarea acestor obiective va spori semnificativ numărul turiștilor și va aduce beneficii economice importante orașului.

Finanțarea proiectului va fi asigurată în procent de 80% din fonduri europene

Proiectul „Valorificarea turistică a Ansamblului Metropolitan din Iași” a fost acceptat spre finanțare prin Programul Operațional Regional (POR) 2007-2013, Axa prioritară 5 „Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului”.

Din valoarea totală a investiției 48,64 milioane lei reprezintă suma eligibilă spre finanțare prin POR. La aceasta se adaugă 68.522 lei valoarea neeligibilă și 11,5 milioane lei valoarea TVA-ului.

Contractul de finanțare nerambursabilă a fost încheiat la 27 decembrie 2011 între Mitropolia Moldovei și Bucovinei, beneficiarul proiectului, și Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, organismul intermediar pentru POR,



Catedrala Mitropolitană din Iași.

potrivit domnului Ionuț Bursuc.

Peste 20.000 mp de clădiri vor fi reabilitați

Lucrările vizează restaurarea unei suprafețe de aproximativ 20.500 mp a obiectivelor de patrimoniu, amenajări peisagistice pe o suprafață de peste 10.000 mp cât și amenajarea a 9.000 mp de alei pietonale și auto.

Cancelaria și Biblioteca vor fi consolidate

Asupra corpului Cancelariei Mitropolitane se vor realiza lucrări de consolidare structurală, se va schimba învelitoarea, se va reface plastica fațadelor și iluminatul arhitectural. În interiorul clădirilor se vor realiza compartimentări, pardoselile vor fi înlocuite, se va restaura tâmplăria, se vor realiza reparații parțiale ale tencuiei pereților și tavanelor. De asemenea se va îmbunătăți gradul de

rezistență la foc a clădirii, detaliază domnul Bursuc.

Cancelaria găzduiește la subsol și la demisol arhiva, depozitul de carte veche, centrala termică. La parter există o sală de evenimente și birouri, iar etajul are destinația de birouri.

Categoriile de lucrări prevăzute pentru Cancelarie vor fi executate și la Corpul Bibliotecii Mitropolitane „Dimitru Stăniloae”. Clădirea are la subsol și demisol funcțiunile de atelier de restaurare. La parter se află sediul unui post de radio, o bibliotecă, săli de lectură, săli de studiu, birouri, iar la etaj sunt spații de cazare pentru o parte din personalul ansamblului mitropolitan.

Un muzeu va fi amenajat în subsolul Catedralei Mitropolitane

Lucrările la Catedrala Mare (Mitropolitană) au în vedere amenajarea subsolului. Proiectul

cuprinde reamenajarea căilor de acces în subsol și a subsolului propriu-zis. Pentru intrarea în subsol există trei căi de acces, una principală și două laterale.

Calea principală de acces va fi transformată. Accesul principal se realizează printr-o construcție nouă amplasată în subteran, în zona de Vest a Catedralei. Aceasta va deveni, în urma lucrărilor de amenajare, intrarea principală pentru turiști.

În holurile acceselor laterale vor fi amenajate două spații expoziționale pentru articole bisericești.

Totodată se va realiza un acces secundar pentru evacuarea persoanelor în partea din spate a mitropoliei sub fântâna lui Mihail de Hodocin.

În subsol se găsesc mai multe spații, aflate în stransă legătură unele cu altele. După reamenajare subsolul va dobândi funcțiunea principală de muzeu dotat cu spațiu polivalent

combinat cu zone de cult religios.

Grupurile sanitare care deserveșc Ansamblul Mitropolitan, situate într-o clădire semi-îngropată din colțul de nord vest al incintei, vor fi extinse și modernizate.

De asemenea, se va restaura Catapeteasma din Catedrala Mitropolitană, iar într-un spațiu din cadrul subsolului Catedralei Mitropolitane se va realiza pictura „din nou”. Lucrări de restaurare a picturii Catedralei Mitropolitane au fost realizate și în perioada 2003-2006.

La nivelul solului se vor realiza lucrări de refacere a structurii de circulație a pietonilor cu dale din piatră, cât și a spațiilor verzi.

Lucrări de restaurare a catapeteasmei Catedralei Vechi

Lucrări de intervenție se vor realiza și la căminul Monahal „Sf. Gheorghe” și la Casa „Epivata”. Acestea vor avea în vedere refacerea învelitorii, refacerea plasticii fațadelor - iluminatul arhitectural, potrivit domnului Bursuc.

Palatul Mitropolitan va beneficia doar de lucrări de schimbare sau recondiționare a tâmplăriei, refacerea plasticii fațadelor și iluminat arhitectural.

De asemenea se vor executa lucrări la Catedrala Veche. Acestea au în vedere: schimbarea sau recondiționarea tâmplăriei, refacerea plasticii fațadelor - iluminat arhitectural, conservarea și restaurarea tâmplăriei (catapeteasmei).

Contractul de lucrări urmează să fie atribuit

Proiectul se află la această dată în etapa desfășurării procedurilor de achiziție publică pentru lucrările de construcție.

Două licitații au fost lansate în acest sens în luna octombrie a anului trecut, prima dintre ele fiind anulată la doar câteva zile după lansare

pentru abateri de la prevederile legale.

Potrivit estimărilor beneficiarului, contractul de execuție se ridică la suma de 41,5 milioane lei fără TVA. Criteriul de atribuire care va fi aplicat pentru selectarea câștigătorului se referă la „oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic”. Componenta cea mai importantă va fi prețul care va avea o pondere de 70% în determinarea câștigătorului, urmat de „perioada de garanție a lucrărilor cu un procent de 30%”.

Ofertele au fost deschise în luna decembrie, dar contractul nu fusese încă atribuit la finele lunii martie. Întârzierea atribuirii se datorează suspendării procedurii în perioada 11 ianuarie-12 februarie 2013. Mitropolia Moldovei și Bucovinei a suspendat procedura în așteptarea unui verdict din partea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor (CNSC) la contestația depusă de ofertantul Victor Construct. Această companie a acuzat faptul că autoritatea contractantă a răspuns la cererile de clarificări prin modificarea documentației tehnice. Astfel, contestatarea s-a văzut nevoită să își modifice oferta cu fiecare schimbare a documentației. Contestatarea a declarat că este imposibil să își adapteze oferta dacă beneficiarul nu acceptă prelungirea termenului pentru depunere ofertelor. Contestația a fost respinsă de CNSC, ca tardiv introdusă.

Potrivit contractului de finanțare, durata stabilită pentru implementarea proiectului este de 42 de luni. În condițiile în care nu vor exista prelungiri, investiția urmează să fie finalizată până în luna iunie 2015. |



Mitropolia Veche (Biserica Sf. Gheorghe).



RONDA®

Soluția ideală pentru cofrarea suprafețelor curbate

- Cofrare rapidă, asigurată de elementele integrate
- Raze stabilite cu o precizie milimetrică (raza minimă: 2,75 m)
- Schimbare rapidă și fără dificultăți a curburii
- O unitate de 30 m² poate fi transbordată printr-o singură ascensiune a macaralei, fără a fi nevoie de măsuri de rigidizare adiționale
- Profile de oțel galvanizat prin imersiune la cald

Harsco Infrastructure România SRL

Criseni F.N., RO-407039 Dezmir, Jud. Cluj
Telefon: +40 264 504 270; Fax: +40 264 504 269
info@harsco-i.ro; www.harsco-i.ro