

## Locuință ecologică în context urban

**Autor proiect: arh. Liviu Ioan Benea**  
**Estimarea informativă a costurilor de edificare**



**Autor deviz: ing. Sorin Turcuș**

curs valutar 4,38 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	25,41	115	504,00	0,00	360,00	0,00	144,00
Umpluturi si compactari	mc	23,32	716	3.135	1.306	933	0	896
Beton simplu in fundatii si trepte	mc	21,10	2.585	11.323	4.888	3.200	0	3.235
Beton armat in fundatii	mc	20,57	9.121	39.952	20.362	7.984	191	11.415
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	118,05	1.841	8.063	2.026	3.733	0	2.304
Hidroizolatii/ bariera vaporii acoperis	mp	99,00	579	2.535	1.287	524	0	724
Termoizolatii fibre celulozice reciclate	mc	39,75	1.609	7.049	3.975	1.060	0	2.014
Termosistem polistiren expandat	mp	229,00	3.784	16.575	3.467	8.372	0	4.736
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	69,82	610	2.670	1.348	559	0	763
Structura lemn pereti	mc	4,25	2.209	9.674	4.122	2.788	0	2.764
Structura lemn plansee	mc	3,49	1.690	7.402	3.385	1.902	0	2.115
Sarpanta din lemn	mc	2,62	1.395	6.108	2.542	1.821	0	1.745
Invelitoare cu tabla vopsita	mp	120,00	2.567	11.242	4.320	3.710	0	3.212
OSB3/12mm in pereti	mp	650,00	6.872	30.101	12.210	9.291	0	8.600
OSB3/18mm plansee intermediar	mp	184,00	2.532	11.091	5.292	2.630	0	3.169
OSB3/15mm invelitoare	mp	120,00	1.468	6.429	2.877	1.715	0	1.837
Trotuar dale piatra naturala	mp	43,00	1.989	8.712	3.698	2.525	0	2.489
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	1.250	5.477	2.313	1.593	6	1.565
Total lucrari de rezistenta			42.932	188.041	79.418	54.700	197	53.726
Tamplarie PVC cu geam termopan	mp	23,61	5.453	23.883	14.757	2.302	0	6.824
Tamplarie din lemn interioara	mp	21,00	3.222	14.112	9.135	945	0	4.032
Tencuieli exterioare	mp	19,95	239	1.046	122	625	0	299
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	219,00	547	2.395	1.016	695	0	684
Placari cu gips-carton 12.5mm	mp	343,00	2.087	9.139	3.232	3.296	0	2.611
Placari cu gips-carton 9.5mm	mp	117,00	1.131	4.952	992	2.545	0	1.415
Vopsitorii lavabile interioare	mp	403,53	3.925	17.192	1.432	10.848	0	4.912
Placari cu placi de faianta	mp	56,47	1.449	6.346	3.158	1.375	0	1.813
Pardoseli din parchet laminat	mp	89,83	1.315	5.758	2.945	1.168	0	1.645
Pardoseli din gresie glazurata	mp	19,10	516	2.258	1.046	567	0	645
Pardoseli gresie rezistenta inghet	mp	33,68	1.039	4.550	1.780	1.470	0	1.300
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	628	2.749	1.188	775	0	785
Total lucrari de finisaj			21.548	94.380	40.803	26.611	0	26.966
Bransament apa - canal	lei	1,00	2.931	12.837	6.375	2.794	0	3.668
Bazin de retentie ape pluviale	lei	1,00	201	882	350	280	0	252
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	579	2.534	1.152	658	0	724
Obiecte si amaturii sanitare	lei	1,00	2.855	12.503	7.337	1.594	0	3.572
Bransament electric	lei	1,00	1.013	4.435	1.937	1.231	0	1.267
Panouri solare fotovoltaice	lei	1,00	4.692	20.552	14.030	650	0	5.872
Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	1470,00	1.455	6.373	3.070	1.482	0	1.821
Aparate electrice	lei	1,00	1.613	7.063	2.825	2.220	0	2.018
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1.434	6.282	3.489	998	0	1.795
Bransament gaze naturale	lei	1,00	1.504	6.586	3.002	1.702	0	1.882
Centrala termica pe gaze	lei	1,00	1.943	8.512	4.650	800	630	2.432
Corpuri incalzire din otel	lei	1,00	1.626	7.122	2.190	2.897	0	2.035
Coloane si legaturi incalzire	lei	1,00	1.208	5.289	2.353	1.425	0	1.511
Termoizolatii conducte	lei	1,00	538	2.356	1.345	338	0	673
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	708	3.100	1.623	572	19	886
Total lucrari de instalatii			24.298	106.425	55.728	19.641	649	30.407
Total constructie			88.778	388.847	175.950	100.952	846	111.099

**Notă:** La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la fracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.



# CONTRACTOR

EXPOCONFERINȚA ANTREPRENORILOR DE INSTALAȚII

eveniment  
susținut de **CAMEX**

27 - 28 Mai 2013 | JW Marriott Grand Hotel | București



## Reinhold Bacher prezintă la CONTRACTOR proiectul HVAC realizat pentru clădirea anului 2013

Reinhold Bacher este inginer proiectant de instalații și autorul unor proiecte sofisticate, realizate pentru clădiri premiate la concursuri internaționale. Cea mai recentă lucrare a sa, pe care o va prezenta la CONTRACTOR 2013, este proiectul HVAC pentru Centrul Internațional de Conferințe Dalian, din China (arhitect: Wolf D. Prix, COOP HIMMELB(L)AU).

Proiectul HVAC de la Dalian este una dintre lucrările de referință ale biroului vienez Reinhold A. Bacher. Serviciile realizate pentru Dalian International Conference Center au fost: proiectare preliminară pentru serviciile mecanice și electrice (principalul obiectiv: eficiența energetică), simulare termică, planificarea rețelei de conducte și tubulatură ca fundație pentru designul arhitectural, controlul permanent al proiectării.

Reinhold Bacher a absolvit Universitatea Tehnică din Viena (VUT), Facultatea de Inginerie Mecanică și are studii post-universitare de "Engineering Management" la Universitatea Oakland, Rochester/Michigan (SUA), "Master of Science in Engineering Management".



## Prima ediție a Expoconferinței Antreprenorilor de Instalații din România, CONTRACTOR 2013

Peste 200 de antreprenori de instalații, proiectanți de instalații și companii din industrie participă pe 27 și 28 mai 2013, la București, la prima ediție a Expoconferinței Antreprenorilor de Instalații din România, CONTRACTOR.



## Peste 500 de specialiști vor vizita, pe 27 și 28 mai, expoziția comună GIS și CONTRACTOR

Peste 500 de arhitecți, designeri, specialiști în iluminat, antreprenori și proiectanți de instalații vor vizita pe 27 și 28 mai expoziția tematică din cadrul GIS și CONTRACTOR 2013. Invitații celor două evenimente, diferite ca program și auditoriu, se vor reuni în cadrul expoziției comune din Grand Ballroom.

[www.instalatii.contractor.com.ro](http://www.instalatii.contractor.com.ro)

organizator:

**abplus**  
events

partener media principal:

**INSTAL**  
**NEWS.RO**