

## Case din lemn

Programul "Prima Casă" a dat o șansă și caselor din lemn

**Producătorii români de case din lemn** iau în considerare exportul când vine vorba despre extinderea activității. Cel puțin aceasta este concluzia sondajului realizat în rândul producătorilor autohtoni de case din lemn, de reporterii revistei Bursa Construcțiilor.

Totodată, sondajul a scos la iveală că managerii firmelor producătoare de case din lemn au perspective diferite referitoare la evoluția economică a acestei piețe.

Vânzările de case din lemn au fost în creștere în 2012, susține domnul Constantin Branca, directorul societății producătoare de casa din lemn "Mobinstal". Această tendință s-a menținut și în primele luni ale acestui an, potrivit celei mai pozitive opinii exprimate de managerii intervievați.

Progresul înregistrat în 2012 s-a datorat și programului "Prima Casă" care a sprijinit construirea caselor din lemn. "În ultima perioadă tendința este de schimbare a casei de cărămidă pe una de lemn. Cred că este normală o evoluție în această direcție", susține domnul Branca.

La polul opus, reprezentanții companiilor Doxar Grup și Apetree Homes consideră că piața caselor de lemn din România a stagnat sau chiar a scăzut în 2012. Domnul ing. Ovidiu Radu Costan, director executiv Doxar Grup, ne-a spus că

locuințele de lemn rămân un produs de export. "Este nevoie de timp pentru ca beneficiarul să se documenteze și să devină instruit. La noi în țară primează prețul. În plus, ne lovim de multe prejudecăți, cum ar fi: casele de lemn nu sunt trainice, sunt mai expuse incendiilor etc.", explică domnul Costan.

Daniel Apetree, directorul Apetree Homes, producător de case stil artizan, apreciază că din anul 2011 și până în prezent s-a înregistrat o scădere cu 50% a cererii pentru case din lemn.

Alți producători cred că piața dă totuși ușoare semne de revenire. "Există cerere, sunt mulți oameni care pun



Casă din lemn model 1, localitatea Tocile, Sibiu  
Oferită spre vânzare de societatea Case din lemn ([www.casedinlemn.net](http://www.casedinlemn.net)), casa din imagine este construită pe un lot de teren cu o suprafață de 550 mp. Suprafața utilă a casei este de 120 mp. La parter se află un living, o bucatărie, o baie și camera tehnică în care se află centrala termică pe lemne. La etaj se află o baie și trei dormitoare.

întrebări, dar sunt derutați. Pe piață sunt multe firme diletante, care construiesc pe structuri foarte proaste, nu rindeluesc lemnul, nu fac calcule de rezistență etc. Clientul poate să primească și oferte de două ori mai ieftine. Este o piață neloială. Oamenii sunt interesați dar nu știu ce să aleagă", ne-a declarat domnul ing. Vlad Liteanu, director al societății Litarh.

Și directorul societății Construction INC, ing. Radu Botezatu este de părere că românii sunt din ce în ce mai mult interesați de casele din lemn. Problema este însă că nu sunt bani, iar creditele se dau din ce în ce mai greu.

## Prețuri practicate de producătorii de case din lemn

### FIRMA "CASE DIN LEMN"

#### Preț construcție "la roșu": 170 euro/mp

- Pereții exteriori și interiori conform proiectului.
- Șarpanta cu tot ce include (grinzi de susținere, căpriori, contracăpriori, așterea).
- Planșeu între nivele ce include: grinzi de susținere aparente, podea.
- Îneluitoare din țigla metalică tip Rova, inclusiv accesorii și scurgeri.
- Tratamente cu impregnări ecologice de protecție împotriva insectelor, a ciupercilor și a putregaiului.
- Montajul casei.
- Toate cheltuielile de montaj ce includ transportul, cazarea, masa personalului ce asigură montajul.

#### Preț construcție "la cheie": 340 euro/mp

- Ferestre din lemn stratificat de rășinoase cu geam termopan.
- Uși de exterior din lemn stratificat de rășinoase cu geam termopan.
- Uși de interior din lemn masiv.
- Căptușeli și pervazuri pentru uși și ferestre din lemn masiv de rășinoase.

➢ Finisare cu grinduri și lacuri ecologice atât la interior, cât și la exterior.

➢ Instalația sanitară dar fără obiecte sanitare (baterii, cadă, lavoar, wc, bideu, cabină duș).

➢ Instalația electrică inclusiv aparate electrice (prize, întrerupătoare), fără lămpi.

➢ Instalația termică inclusiv calorifere, fără centrală termică.

➢ Se asigură montajul centralei termice și a obiectelor sanitare.

➢ Placări cu gresie și faianță la baie, bucatărie și pardoseli.

Precizări:

În prețul casei nu este inclusă fundația.

([www.casedinlemn.net](http://www.casedinlemn.net))

### FIRMA "BEGE&BEGE"

➢ Case de lemn tip locuință permanentă: 150-170 euro/mp

➢ Case de lemn americane: 180 euro/mp

➢ Case de lemn tip locuință permanentă II: 175 euro/mp

➢ Case de lemn diverse tipuri de la 110 la 220 euro/mp

([www.caselemnconstructii.ro](http://www.caselemnconstructii.ro))

### FIRMA "ECO TRADITIONAL CONSTRUCT"

#### Construcții case din lemn alb:

1300 lei/mp

Prețul include: kit de montaj, materiale, manoperă, echipamente, fundație, montaj construcție, instalații apă-canalizare, tâmplărie exterioară PVC, termoizolații interioare și exterioare (fără tencuială decorativă), învelitoare.

#### Construcții case din lemn "la cheie":

1596 lei/mp

Prețul include: clădirea complet dotată și finisată. Față de construcția "la roșu" se adaugă: materiale și manoperă finisaje, respectiv: faianță, gresie, parchet, obiecte sanitare, armături la grupuri sanitare, tencuială decorativă la exterior, vopsitorii lavabile la interior. Opțional (contra cost) aparat electric, broaște, clanțe, șilduri la uși.

([www.caselemn.orice.net](http://www.caselemn.orice.net))

## “Mobinstal”

Comenzile pentru case de lemn primite de societatea Mobinstal au înregistrat creșteri de 40% în 2012 comparativ cu anul precedent. Potrivit domnului Constantin Branca, solicitările primite au totalizat între 4.000 și 4.500 mp. O influență pozitivă asupra afacerilor firmei a avut-o lansarea pe piață a pereților de plasă, clasa energetică A. De altfel, vânzările societății au crescut în ultimii ani. În 2010 s-a remarcat doar o creștere firavă a comenzilor, pentru ca în 2011 aceasta să ajungă deja la 11%.

“Mobinstal” livrează case din lemn în toată țara, cu o incidență mai mică în Ardeal. De asemenea, societatea exportă case în Italia și Olanda. Constantin Branca precizează: “Înainte de 2003-2006 peste 90% din casele pe care le produceam erau exportate. În perioada de boom imobiliar nu mai era rentabil să facem case pentru export. De anul trecut am început să luăm din nou contracte pentru export. Livrările la export le depășesc pe cele pentru piața internă.”

## “Botezatu Construction INC”

Societatea “Botezatu Construction INC” a avut 30 de comenzi pentru case de lemn tip sandwich, șapte comenzi pentru case din bârne și 23 pentru case din cărămidă. Numărul comenzilor este mai mic față de cel din 2011 și la jumătate în comparație cu anul 2007. Societatea livrează case în toată România, activitatea fiind însă concentrată în zona Bucureștiului.

## Bege&Bege Company

Anul trecut societatea Bege&Bege Company a primit 30 de comenzi. În țară compania livrează în special în partea de sud a țării (București, Oltenia), precum și

în Ardeal. Dintre casele realizate, 60% au fost destinate pieței interne și 40% pentru export.

## Doxar Grup

Compania “Doxar Grup” exportă toate casele pe care le produce. Piața predilectă este Franța, o piață care înregistrează în prezent un trend ascendent pe segmentul caselor de lemn. În 2012 societatea a livrat 50 de case în Franța. Compania a avut contracte și în Spania însă în ultima perioadă această piață a scăzut foarte mult. Directorul firmei, domnul Ovidiu Radu Costan, ne-a precizat că numărul comenzilor a scăzut constant din 2010 până în prezent.

## Litarh

Pentru exportul caselor de lemn produse a optat și compania Litarh. Cele mai multe exporturi ale societății merg tot către Franța, dar societatea exportă și în Norvegia sau Italia. De altfel, Vlad Liteanu, directorul Litarh, susține că se va baza în următorii 15 ani numai pe export.

## Apetrii Homes și City Builder

Societățile cu o capacitate mai mică precum Apetrii Homes și City Builder au înregistrat în jur de 4-5 comenzi importante anul trecut.

“În 2011 a mers mult mai bine, numărul de comenzi a fost dublu. Au fost și foarte multe comenzi pentru export. Acum nu mai exportăm”, ne-a declarat Daniel Apetrii, directorul societății Apetrii Home. Casele produse de societate sunt livrate în regiunile Brașov, Iași sau Vatra Dornei.

În schimb City Builder livrează case în zone din împrejurimile Capitalei: Cernica, prelungirea Ghencea, Balotești.

## Prețuri de la 19.000 de euro

Costurile caselor din lemn variază în funcție de sistemul constructiv, calitatea materialelor folosite, dotările și gradul de finisare.

Cel mai mic preț l-am găsit la firma Bege&Bege Company, care produce cu prețuri pornind de la 19.000 euro o casă de lemn cu suprafață de 80 mp. Societatea realizează case din lemn masiv sau tip sandwich.

O casă cu dotări complete pentru confort - încălzire prin pardoseală, boiler, instalație solară - costă cel puțin 42.000 euro. Astfel de case, cu suprafața de 125 mp, pot fi contractate la societatea Mobinstal.

Doxar Grup lucrează doar după proiectul clientului și vinde case la cheie cu prețuri începând de la 50.000 euro+TVA, suprafață 100 mp-130 mp, finisaje medii.

Societatea City Builder oferă la 56.000 euro locuință, cu suprafață de 96 mp, parter și mansardă, realizată din lemn.

## Planuri pentru 2013

Anul 2013 se anunță promițător pentru Doxar Grup. Compania și-a mărit capacitățile de producție pentru a face față unei comenzi de 50 case de lemn și 100 de apartamente în împrejurimile Parisului.

De asemenea, noua fabrică Litarh pentru structuri de lemn va fi gata

anul viitor.

Radu Botezatu, director Botezatu Construction INC, își propune să implementeze un nou sistem de construcție a caselor în România. Este vorba despre sistemul american RASTRA. Radu Botezatu explică: “Acest sistem are multe avantaje. Nu este vorba doar de polistiren, este o combinație de celule cu polistiren. Plăcile sunt grele, au peste 500 kg. Totodată se construiește foarte repede. Prin aplicarea acestui sistem am putea aduce costurile unei case la 280 euro/mp”.

Chiar dacă administrează o afacere de succes în domeniul caselor de lemn, Constantin Branca intenționează să se reprofileze. “Lucrăm la îmbunătățirea secției de mobilier de grădină. Luna

Casă din lemn model 2, localitatea Tocile, Sibiu

Această casă a fost construită pe un lot de teren cu o suprafață de 500 mp. Suprafața utilă a casei este de 130 mp. La parter se află un living, o bucatărie, o baie și camera tehnică. La etaj se află o baie și trei dormitoare. Casa este oferită spre vânzare de societatea Case din lemn ([www.casedinlemn.net](http://www.casedinlemn.net)).



Casa din lemn construită în localitatea Gulia. Firma producătoare este Eco Traditional Construct ([www.caselemn.orice.net](http://www.caselemn.orice.net))





Casă din lemn construită în localitatea Predeluț. Firma producătoare este Eco Traditional Construct ([www.caselemn.orice.net](http://www.caselemn.orice.net))



Casa din lemn Mara a fost construită de Societatea Ștefan&Bogdan din Turda. Locuința are o suprafață de 210 mp. La parter se află un living, o bucătărie, un dining, o baie, un birou și un dormitor. La etaj se găsesc trei dormitoare și o baie. ([www.stefansibogdan.com](http://www.stefansibogdan.com))

viitoare va fi prima expoziție de profil din București”, ne-a declarat domnul Branca.

Reprezentanții Bege&Bege Company, Botezatu Construction INC, City Builder au declarat că în acest an nu au planuri de extindere și doresc doar să se mențină.

### Preferința pentru casele din lemn nu este clar conturată la noi în țară

“Casele din lemn au viitor promițător pe piața din România. Mă bazez pe costuri. Energia se scumpește, iar o casă din lemn poate fi ușor transformată într-o

casă pasivă. În plus, într-o casă din lemn te poți muta în 90 zile. De asemenea, costurile de întreținere sunt mai mici”, apreciază Arpad Bege.

Previțiuni pozitive în legătură cu viitorul caselor de lemn în România face și domnul Branca: “Locuințele din cărămidă din România vor avea în câțiva ani soarta celor din Europa, vor fi înlocuite cu cele pe structură din lemn. Pereții noștri sunt de nouă ori mai buni din punct de vedere al păstrării căldurii.” Totodată, pentru producerea cărămidii se consumă foarte multă

energie, spune domnul Branca.

În ceea ce privește concepția conform căreia casele de lemn nu sunt trainice, domnul Branca precizează că durata de viață a caselor individuale, indiferent de material, este normată la 50 de ani.

În plus, în România nu este permisă realizarea de locuințe colective înalte pe structură de lemn. “La noi poți să construiești doar un etaj în cazul locuințelor colective pe structură de lemn. În Franța pot să merg până la un regim de înălțime de P+3”, ne-a declarat ing. Ovidiu Radu Costan.

Rețineră românilor față de casele de lemn se va menține, apreciază o parte dintre producători. Pe viitor se va merge tot pe cărămidă și beton, consideră ing. Bernard Gherca, director City Builder. “Încă nu există interes pentru casele ecologice în România. Românul vrea doar să aibă o casă care să ofere un confort cât de cât”, este de părere și domnul Botezatu.

În plus, concepția potrivit căreia casele de lemn ar trebui să fie mai ieftine decât cele din cărămidă este falsă. Domnul Liteanu spune: “Oamenii vor să facă case de lemn pentru că au impresia că trebuie să fie mai ieftine. Oriunde în lume casele de lemn sunt mai scumpe.”

## Advertorial

**Expertul în amenajări exterioare,** Semmelrock Stein + Design, a lansat catalogul „Idei pentru grădină 2013”, remarcându-se prin soluțiile ingenioase de amenajare a spațiilor exterioare. Catalogul conține o gamă variată de produse și soluții noi de pavaje, dale și accesorii, oferind multiple exemple și posibilități de punere în operă. Fie că este vorba de domeniul public sau privat, Semmelrock Stein + Design va oferi posibilitatea de a crea un spațiu înconjurător prietenos, unic, util, toate acestea printr-un caracter estetic excepțional și funcționalitate.

Proaspăt lansat, sistemul ARTE Dale se încadrează perfect în peisajele arhitecturale clasice și moderne deopotrivă, având un sistem de montaj eficient, care eficientizează munca la punerea în operă. Catalogul vă invită și să faceți cunoștința cu Dalele Lusso Tivoli care conferă suprafețelor un aspect compact și elegant, datorită simplității și formatului lor modern.

Pentru grădinile de vară și spațiile din jurul piscinelor, Semmelrock Stein + Design propune dalele Bradstone Old Town și Bradstone Travero, cu un aspect natural și luminos, iar pentru cei pasionați de aspectul antichizat, Appia Antica vine în întâmpinare cu formate noi, regândite estetic și funcțional.

Spațiile verzi vor fi întregite de accesorii precum sistemele de placare Blue Lias sau noile garduri Umbriano pe care vă invităm să le descoperiți în paginile noului program de produse semnat Semmelrock Stein + Design.

Descoperiți mai mult pe [www.semmelrock.ro](http://www.semmelrock.ro)





**Premiul**  
**siniat**  
Shaping the way people build  
**500 euro**

**Premiul**  
**KNAUF INSULATION**  
E timpul să economisim energie  
**500 euro**

# CONCURS

## de idei și soluții de arhitectură

### "Locuința sustenabilă"

#### ediția a II-a

Arhitectura, modalitățile de proiectare și de realizare a locuințelor se modifică permanent pe măsura ce sunt implementate tehnologii și materiale noi de construcție și finisare.

Concursul "Locuința sustenabilă", aflat la cea de-a doua ediție, promovează tinerii arhitecți care aplică tehnologiile și materialele noi în construcția de locuințe, pentru a realiza locuințe sustenabile, accesibile ca preț de construcție și de întreținere, eficiente energetic, cu impact minim asupra mediului înconjurător.

Concursul este organizat de revista Bursa Construcțiilor și Asociația pentru Locuințe Noi în colaborare cu Uniunea Arhitecților din România.

Invităm arhitecții interesați să ne trimită proiecte pe adresa [revista@constructiibursa.ro](mailto:revista@constructiibursa.ro).

Pentru detalii suplimentare vizitați pagina Concurș pe site-urile:

[www.constructiibursa.ro](http://www.constructiibursa.ro)

[www.alnr.ro](http://www.alnr.ro)

#### De ce să participați la concurs

- ▶ proiectele propuse sunt mediatizate prin revista Bursa Construcțiilor sau site-ul revistei ([www.constructiibursa.ro](http://www.constructiibursa.ro)).
- ▶ promovarea proiectelor include numele și prenumele arhitectului, precum și datele de contact
- ▶ promovarea va aduce în atenția dezvoltatorilor rezidențiali și beneficiarilor interesați de construcția de locuințe

#### Cine poate participa

Concursul de arhitectură "Locuința sustenabilă" este deschis tuturor arhitecților interesați să proiecteze locuințe care să respecte principiile dezvoltării durabile.

În cadrul concursului pot fi depuse proiecte de locuințe (case unifamiliale, case în ansamblu de locuințe unifamiliale, locuința colectivă, ansamblu de locuințe colective), la nivel de concept sau puse în operă, finalizate recent (2011-2012)

**Pentru detalii suplimentare** vă rugăm să nu ezitați să ne contactați!

Director de proiect: Gina Dadu

PR coordinator: Cristina Hălmăgeanu

email: [revista@constructiibursa.ro](mailto:revista@constructiibursa.ro), [revistabursa@gmail.com](mailto:revistabursa@gmail.com)

telefon: 0735.010.169, 021.315.43.56, 021.311.23.31, fax: 021-312-4556

Organizatori



Parteneri

