



locuinte / proiecte / amenajari / preturi / piata imobiliara / investitii

# BURSA CONSTRUCTIILOR

Anul XV - Nr. 7 (99), octombrie 2012 Apare de opt ori pe an

## ■ MARI INVESTITORI

Hidroelectrică - Investiții planificate de 6,5 miliarde de euro

## ■ ȘANTIER

Floreasca Park - Imobil de birouri cu eficiență energetică sporită

Green Gate - Turnul Green Gate va costa circa 55 milioane de euro

## ■ PIATA IMOBILIARA

Chirii rezidențiale - 2012 este anul stabilității pentru chirile la rezidențiale

## ■ EFICIENȚA ENERGETICĂ

Blocurile de locuințe - Ce consum de energie vor avea blocurile din România în 2020?

## ■ ARHITECTURA

Restaurări - Fondurile europene salvează monumentele istorice de la ruină

## ■ INVESTIȚII

Infrastructura feroviară - Lucrări de aproape 6 miliarde de lei

Primăria Municipiului București - Proiectele oprite vor fi reluate

## ■ PREȚURI

Prețuri medii ale principalelor materiale de construcție

## Proiecte de case



15 lei



519484791000259 1 2 0 1 0



## Hidroelectrică

### Investiții planificate de 6,5 miliarde de euro

**Hidroelectrică**, cel mai mare producător de energie electrică din România, este și unul dintre cei mai mari investitori la nivel național. Compania are un ambițios plan de investiții în valoare de 6,5 miliarde euro pentru intervalul 2012 - 2025.

Chiar dacă societatea întâmpină dificultăți financiare și trece prin procedura insolvenței, toate investițiile demarate vor fi continuate, a dat asigurări administratorul judiciar al Hidroelectrică, avocatul Remus Borza de la Euro-Insol.

Numai din anul 2000 și până în prezent compania a realizat investiții de peste 3,5 miliarde de euro în rețehnologizare, mentenanță și punerea în funcțiune de noi capacități de producție a energiei electrice. La momentul de față compania exploatează 274 de hidrocentrale, totalizând 580 de hidroagregate și pompe. Cota companiei pe piața energiei electrice în 2012 este estimată la 23 - 24% în contextul în care anul curent este deosebit de secetos. Pentru anul viitor, administratorul judiciar estimează o cotă de 30 - 32%.

În perspectivă, există suficient loc pentru extinderea capacităților de producție având în vedere că în jur de 50% din potențialul energetic al României nu este exploatat.

În prezent, Hidroelectrică lucrează la stabilirea proiectelor prioritare. Acestea vor fi redimensionate pentru a corespunde exclusiv funcțiunii de producere

Remus Borza, avocat la Euro-Insol



Aducțiunea Surduc Nehoiașu

a energiei electrice. „Urmărim îmbunătățirea indicatorilor financiari și maximizarea profitului”, a precizat administratorul judiciar al companiei.

### În 2015 va fi gata prima etapă a hidrocentralei Nehoiașu II

Cea mai importantă investiție a companiei aflată în derulare are în vedere amenajarea hidroenergetică a bazinului râului Buzău, operațiune complexă ce presupune realizarea unor investiții de peste un miliard de euro. Acestea vin în continuarea lucrărilor executate înainte de anul 1990.

„Este un fapt îmbucurător că, după anul 1990, în România se mai pot face astfel de proiecte ambițioase, de anvergură. De aceste proiecte beneficiază toți românii”, a afirmat Remus Borza.

Astfel, până în trimestrul al IV-lea din 2015 urmează să fie construită prima etapă a hidrocentralei Nehoiașu II, în completarea vechii centrale. Valoarea investiției este de 292 milioane euro, iar principalii executanți ai lucrării sunt companiile Hidroconstrucția și Energomontaj.

În cadrul proiectului va fi construit pe râul Bâsca Mare barajul stăvilor Surduc. În spatele barajului se va forma un lac de acumulare cu un volum util de 360.000 mc. Stadiul fizic al lucrărilor aferente

acestui obiectiv era, la începutul lunii septembrie, de 80%. Apa din lac va fi transportată către centrala Nehoiașu din aval, prin intermediul unei aducțiuni principale în lungime de 16.668 m și diametrul interior betonat la 4 m. Aceasta reprezintă de altfel cea mai lungă aducțiune subterană din țară. La începutul lunii septembrie mai erau de forat circa 200 m de galerie. Cantitatea de material excavată totaliza 377.000 mc. De asemenea, pentru această lucrare fuseseră turnați 194.000 mc de beton. Lucrările la aducțiune urmează să fie finalizate în trimestrul al doilea din 2013.

Între aducțiunea principală și centrala Nehoiașu este în execuție un nod de presiune cu o lungime a galeriei forțate de 2.540 m (n.r. secțiune blindată pe care panta și presiunea apei cresc accentuat), reprezentând un nou record național. De altfel, diferența de nivel dintre lacul Surduc și centrala Nehoiașu este de 488 m (cea mai mare cădere de apă aflată în execuție). La hidrocentrala Nehoiașu II va fi montat un nou hidroagregat cu o putere instalată de 55 MW și o producție într-un an hidrologic mediu de 146,2 Gwh. Din investiția totală aferentă acestei etape, restul de executat reprezintă 87 milioane euro, a precizat Răzvan Cojoc, director dezvoltare și strategie al Hidroelectrică.



## Etapa a doua va necesita încă 341 milioane de euro

A doua etapă de execuție în bazinul hidrografic Buzău presupune o investiție estimată la 446 milioane lei. Deoarece construcția a început înainte de anul 1990, valoarea lucrărilor rămase de executat reprezintă în jur de 341 milioane euro, conform reprezentanților companiei. Etapa va fi finalizată în orizontul anilor 2020.

În urma acestei investiții vor fi puse în funcțiune capacități de producție însumând 64,2 MW. Lucrările de construcție vizează realizarea pe râul Bâsca Mare a barajului și lacului de acumulare Cireșu, în amonte de acumulara Surduc. Volumul lacului de acumulare și, implicit, dimensiunea barajului nu erau încă stabilite la începutul lunii septembrie.

Proiectul inițial de amenajare, întocmit înainte de anul 1990, prevedea realizarea cu fonduri de la bugetul de stat a unei mari acumulări, cu un volum util de 160 milioane mc. Producția de energie electrică reprezenta o funcțiune secundară pe lângă furnizarea de apă potabilă și industrială, apă pentru irigații în Câmpia Bărăganului și controlul viiturilor. Funcțiunile sociale ale proiectului, așa cum sunt ele prevăzute în varianta inițială, nu mai pot fi susținute în contextul actual, doar din fondurile Hidroelectrica. În noua variantă propusă de companie, lacul de acumulare ar urma să fie redimensionat pentru un volum util de 30 milioane mc, ce va fi utilizat exclusiv pentru producerea de energie. În acest scop, noii indicatori tehnico-economici necesită aprobare prin Hotărâre de Guvern. Dacă statul va dori ca obiectivul să îndeplinească și alte funcțiuni pe lângă cea energetică, atunci va trebui să contribuie financiar la realizarea investiției. O decizie în acest sens nu va fi luată cel mai probabil mai devreme de doi ani de acum înainte, apreciază directorul de dezvoltare și strategie al Hidroelectrica.



Indiferent de ceea ce se va stabili în privința dimensiunii lacului de acumulare Cireșu, proiectul mai prevede excavarea unei aducțiuni principale în lungime de aproximativ 3.600 m, prin care va fi transportată apa dinspre lacul Cireșu spre acumulara Surduc și mai departe spre centrala Nehoiășu II prin aducțiunea realizată în prima etapă. Având în vedere că lucrările la aducțiunea Cireșu-Surduc au fost începute înainte de 1990 și continuate ulterior, este deja realizată o porțiune de tunel în lungime de 2.180 m.

Proiectul mai include și realizarea unei hidrocentrale cu o putere instalată de 9,2 MW la acumulara Cireșu și montarea celui de al doilea hidroagregat de 55 MW la centrala Nehoiășu II. Suplimentar, pentru creșterea volumului de apă disponibil, proiectul prevede și realizarea unei aducțiuni secundare în lungime de 24.400 m dinspre bazinul râului Zăbala către lacul Surduc. Deoarece lucrarea nu a fost începută, iar costurile pe care le-ar genera sunt considerabile, conducerea companiei nu a luat o decizie în privința acestei aducțiuni secundare.

## Alte 11 hidrocentrale vor fi construite cu parteneri privați

Amenajarea bazinului hidrografic Buzău nu se oprește la realizarea hidrocentralelor Nehoiășu II și Surduc. În paralel, Hidroelectrica intenționează să construiască în parteneriat cu alți investitori o succesiune de 11 hidrocentrale pe râul Buzău, între hidrocentrala Nehoiășu și municipiul Buzău. Cumulat, puterea instalată a acestora ar ajunge la aproximativ 84,4 MW, iar energia produsă într-un an hidrologic mediu ar atinge 350 GWh. Investiția a fost estimată la 325 milioane de euro. Aceste hidrocentrale vor fi construite și operate alături de parteneri privați prin intermediul unor societăți nou înființate de tip IPP (n.r. producător independent de energie). În prezent,



Răzvan Cojoc, director dezvoltare și strategie al Hidroelectrica

Hidroelectrica are întocmite studiile de fezabilitate aferente acestor obiective, potrivit reprezentanților companiei.

## Este în lucru documentația pentru noi hidrocentrale

Printre investițiile mai importante pe care Hidroelectrica urmează să le pună în funcțiune în semestrul al doilea al anului curent se numără aducțiunea secundară la acumulara Poiana Mărului, amplasată pe râul Bistra Mărului, județul Caraș-Severin. De asemenea, continuă investițiile pentru retehnologizarea ecluzelor de la hidrocentrala Porțile de Fier II și lucrările de punere în siguranță a aducțiunii principale și a barajului de la Gura Apelor, pe Râul Mare, județul Hunedoara.

În orizontul 2012 - 2014, cea mai importantă investiție de finalizat vizează realizarea hidrocentralei de la Bretea, pe râul Strei, județul Hunedoara. Aceasta va avea o putere instalată sub 10 MW, precizează directorul de dezvoltare și strategie al Hidroelectrica.

În privința proiectului construcției unei noi hidrocentrale la Islaz, pe râul Olt (între județele Olt și Teleorman), la începutul lunii septembrie erau în curs de obținere avizele necesare pentru autorizația de construire și se lucra la stabilirea coridorului de expropriere pentru declararea cauzei de utilitate publică.

De asemenea, în ceea ce privește realizarea hidrocentralei Tarnița -Lăpuștești, din județul Cluj, propusă spre realizare în parteneriat cu investitori privați, era în curs procedura pentru aprobarea caietelor de sarcini în vederea selectării investitorilor, potrivit domnului Cojoc.

