

Casa M (Adapost bioclimatic de locuit)

Autor proiect: Dr.arh. Adrian Moleavin
Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,45 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	61,40	361	1.609	0	862	287	460
Umpluturi si compactari	mc	44,00	468	2.080	421	1.065	0	594
Hidroizolatii fundatii	mp	131,25	2.426	10.794	5.671	2.039	0	3.084
Hidroizolatii invelitoare	mp	176,55	1.370	6.097	2.585	1.770	0	1.742
Termoizolatii vata minerala 15 cm	mp	120,96	1.061	4.722	2.685	688	0	1.349
Termoizolatii vata minerala 10cm	mp	75,93	1.871	8.328	5.516	432	0	2.379
Termoizolatii polstiren extrudat	mp	76,35	573	2.548	1.475	345	0	728
termoizolatii polistiren expandat	mp	133,90	2.144	9.540	3.065	3.749	0	2.726
Beton simplu in fundatii	mc	17,97	2.176	9.685	4.182	2.737	0	2.767
Beton simplu in ziduri sprijin	mc	116,00	21.923	97.560	43.188	26.497	0	27.874
Beton armat in structura	mc	28,10	12.340	54.914	27.815	10.265	1.144	15.690
Zidarie porotherm	mc	34,82	14.549	64.742	19.772	26.472	0	18.498
Pereti interiori gips-carton	mp	61,83	3.269	14.549	7.986	2.406	0	4.157
Sarpanta din lemn	mc	4,72	4.396	19.562	7.365	6.608	0	5.589
Plansee din lemn	mp	86,40	8.197	36.478	19.680	6.376	0	10.422
Astereala scandura 2cm	mp	130,05	1.210	5.385	2.903	943	0	1.539
Envelopare scandura 2 cm	mc	4,30	1.884	8.383	4.188	1.800	0	2.395
Trotuare si platforme dalate	mp	23,42	609	2.710	1.265	671	0	774
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	2.425	10.791	4.793	2.872	43	3.083
Total lucrari de rezistenta			83.253	370.476	164.555	98.598	1.474	105.850
Tamplarie PVCcu geam termopan	mp	23,22	5.552	24.706	16.929	718	0	7.059
Tamplarie din lemn	mp	54,81	3.883	17.277	10.962	1.379	0	4.936
Tencuieli exterioare	mp	51,92	1.022	4.546	851	2.396	0	1.299
Vopsitorii exterioare	mp	51,92	245	1.088	641	136	0	311
Lambriuri din lemn la interior	mp	19,20	171	763	396	149	0	218
Tencuieli interioare	mp	560,00	2.796	12.443	2.473	6.414	0	3.555
Placari cu gips-carton	mp	157,35	2.629	11.697	3.216	5.139	0	3.342
Vopsitorii lavabile interioare	mp	736,92	5.765	25.655	3.108	15.217	0	7.330
Placari cu placi de faianta	mp	42,26	1.067	4.750	2.364	1.029	0	1.357
Pardoseli din parchet laminat	mp	94,68	1.138	5.062	2.386	1.230	0	1.446
Pardoseli din gresie portelanata	mp	39,08	926	4.119	1.783	1.159	0	1.177
Pardoseli din beton simplu	mp	19,52	160	713	153	356	0	204
Pardoseli din beton rolat	mp	22,33	626	2.786	1.927	63	0	796
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	779	3.468	1.416	1.062	0	991
Total lucrari de finisaj			26.758	119.073	48.605	36.447	0	34.021
Put de apa si hidrofor	lei	1,00	934	4.158	1.740	1.230	0	1.188
Fosa septica vidanjabila	lei	1,00	3.192	14.204	9.071	1.075	0	4.058
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	930	4.138	2.034	922	0	1.182
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	4.140	18.424	10.441	2.719	0	5.264
Bransament electric	lei	1,00	3.314	14.748	7.236	3.298	0	4.214
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	4792,00	4.666	20.762	9.998	4.832	0	5.932
Aparate electrice	lei	1,00	3.156	14.045	5.176	4.856	0	4.013
Corpuri de iluminat	lei	1,00	3.400	15.131	8.404	2.404	0	4.323
Centrala termica combustibil solid	lei	1,00	3.529	15.702	9.986	1.230	0	4.486
Boilere electrice bai si bucatarie	lei	1,00	364	1.618	976	180	0	462
Termoizolatii conducte	lei	1,00	1.938	8.625	4.872	1.289	0	2.464
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	887	3.947	2.098	721	0	1.128
Total lucrari de instalatii			30.450	135.504	72.032	24.756	0	38.715
Total constructie			140.461	625.053	285.192	159.801	1.474	178.587

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.

BUCHAREST **BIFE** EXHIBITION
URNITURE
INTERNATIONAL

12 - 15 **SEPTEMBRIE** • **ROMEXPO**



INVITATIE
ONLINE

play **DESIGN** feel

POWERED BY:



PARTENERI:



ACRM



Asociația Clubul Român de Mobilă

PARTENERI MEDIA:



REVISTA
BURSA CONSTRUCȚIILOR



ELEVATE

ORGANIZATORI:



ROMEXPO S.A.

MEMBRU:



CEFA
CENTREX
Member
Gardex

www.bife.ro