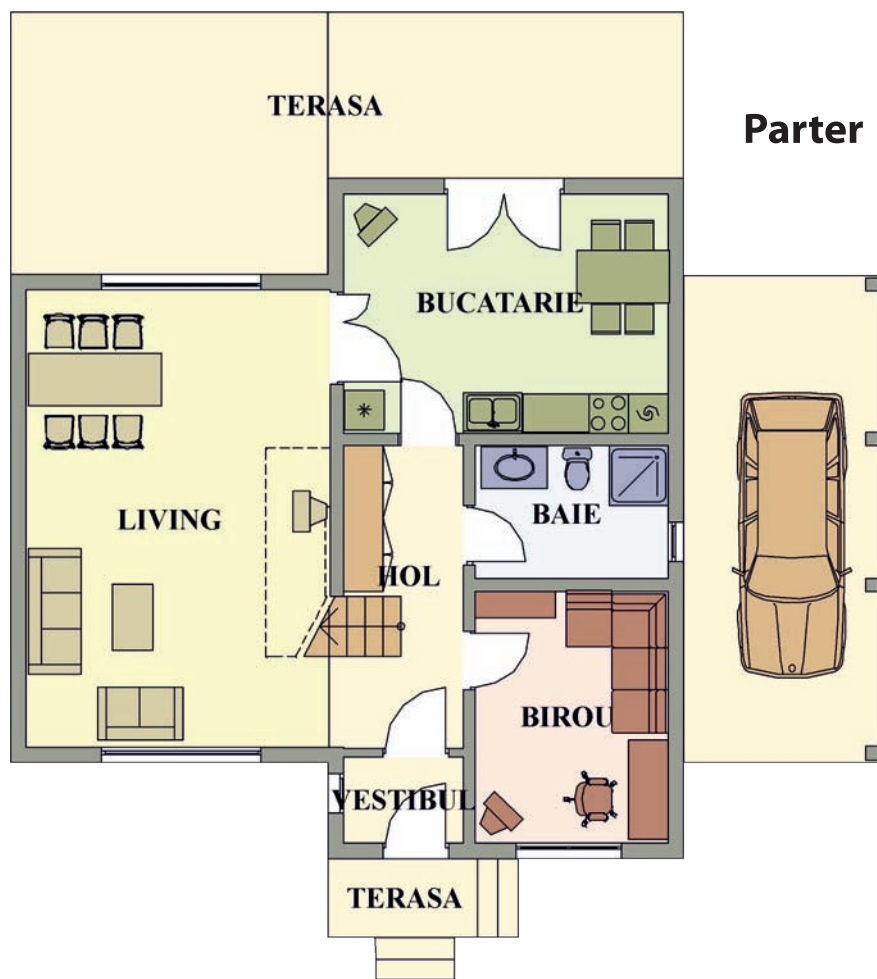




Casa Stela

Arhitect: **Alexandru Deak**
Birou Individual de Arhitectura
Bul. Banul Manta 12, sector 1,
București
Tel. 0724.647.086
Email: alexandrudeak@gmail.com





Parter

Casa Stela reprezintă un concept de clădire sustenabilă, care, păstrând specificul național al arhitecturii românești, creează un spațiu de locuit adaptat secolului 21.

Interesul pe care l-a stârnit conceptul, precum și feed-backul pozitiv al numeroșilor beneficiari care locuiesc în case "Stela", îl recomandă ca pe una dintre realizările de succes din arhitectura post-revoluționară.

În varianta "de bază" clădirea are suprafața construită desfășurată de 150 mp (fără parcare), arie utilă de 123 mp, arie locuibilă de 75 mp, și cuprinde living, birou/dormitor, bucătărie, hol și grup sanitar amplasate la parter, precum și două dormitoare și o baie, cu acces de pe supanță, dispuse la etaj.

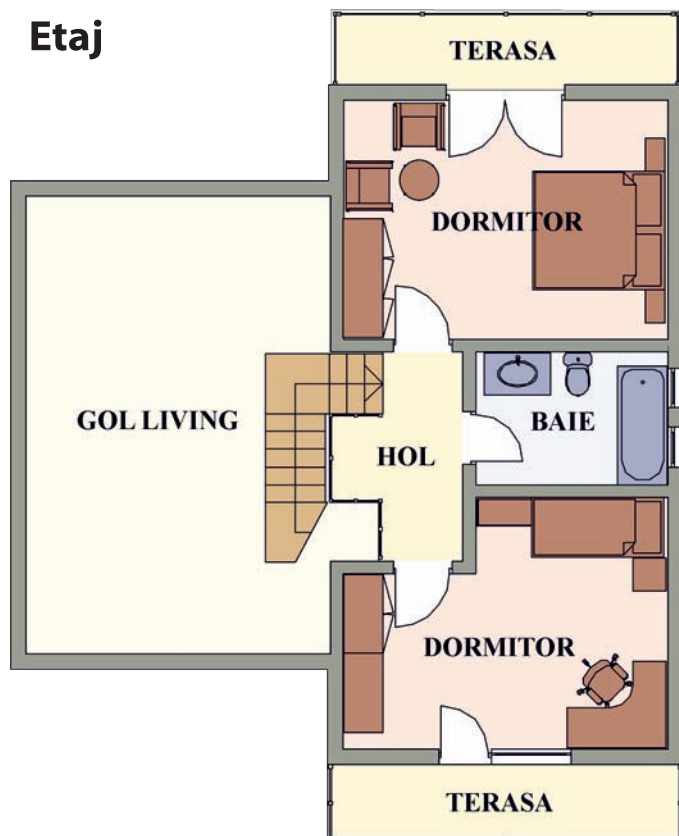
Fără a schimba radical forma sau aspectul clădirii, conceptul permite mărirea spațiilor propuse și introducerea de spații suplimentare. Astfel, funcție de nevoile și preferințele beneficiarului s-au realizat proiecte cu spații de depozitare sau camera tehnică la parter, a doua baie sau/și al treilea dormitor la etaj, și chiar amenajarea unui al treilea nivel la mansardă. Bineînțeles, în aceste cazuri, suprafața totală a crescut corespunzător.

De asemenea, funcție de posibilitățile terenului și de preferințe, Casa Stela s-a realizat cu sau fără parcare acoperită ori garaj. Terasele exterioare pot fi dezvoltate în față, în spatele sau în laterala casei.

Atunci când beneficiarii au dorit, Casa Stela s-a realizat și sub formă de duplex cuplat.

În ceea ce privește structura de rezistență, Casa Stela s-a construit atât pe cadre cu zidărie, cât și pe structură din lemn. În ambele cazuri feed-backul peste ani a fost extrem de favorabil.

Funcție de condițiile locale s-au folosit diverse sisteme de încălzire: centrală pe gaz, centrală cu lemne/peleți, încălzire electrică sau pompe de căldură. În toate cazurile, anveloparea termică a clădirii a fost realizată corespunzător.



Etaj



© Alexandru Deak