



Casa Camellia

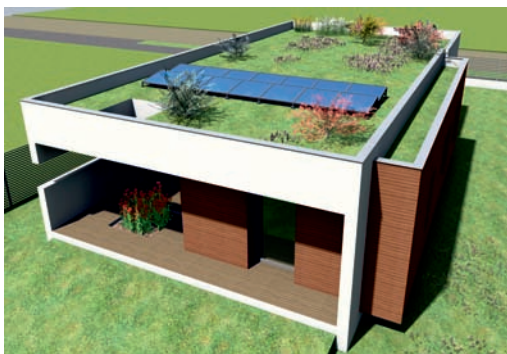
Autor proiect: arh. Draşcovici Laura Alina
Birou Individual de Arhitectura Draşcovici Laura
Contact: Tel: 0766.377.783
e-mail: drascovici.laura@gmail.com

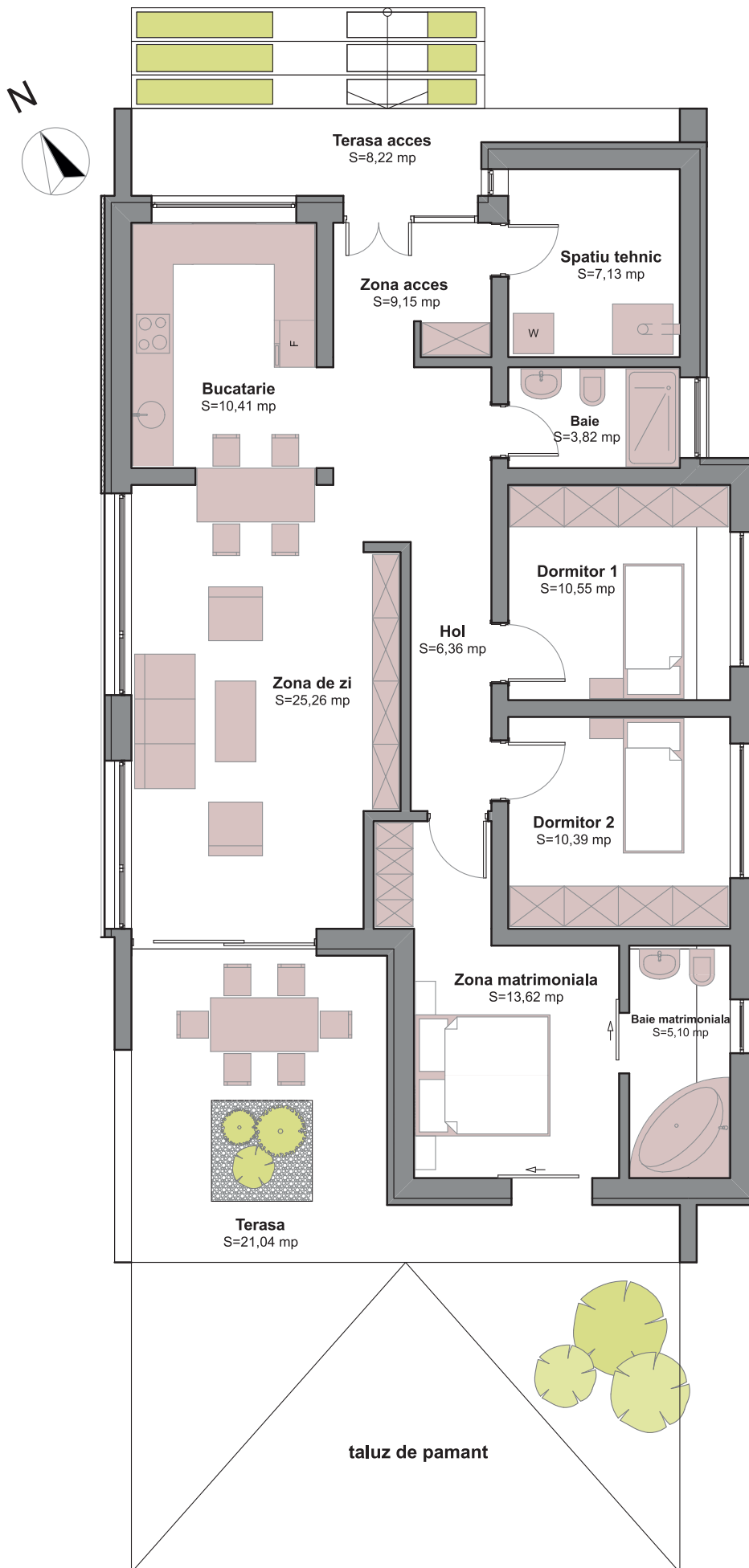
Proiectul prezentat reprezintă o locuință unifamilială dezvoltată la nivelul parterului. Această locuință a fost gândită să adăpostească o familie de patru persoane (părinții și cei doi copii) cu un stil de viață dinamic. Există o delimitare clară între zona de zi și zona de noapte, locuința fiind segregată funcțional. Tema de proiectare a fost elaborată după următoarele criterii: confort, sustenabilitate și respect față de mediul înconjurător.

Indici caracteristici

Tipologie casa: Locuință unifamilială cu regim de înălțime parter

suprafața teren =	654 mp
suprafața construită =	160 mp
suprafața utilă =	101,80 mp
suprafața terase =	29,26 mp
P.O.T. propus =	15,56 %
C.U.T. propus =	0,15





Sistem constructiv

Locuința prezentată are fundație continuă din beton armat, pereți portanți din blocuri ceramice de 30 cm grosime, stâlpi, centuri și grinzii din beton. Pereții interiori de compartimentare vor fi realizați din blocuri ceramice cu grosimea de 11,5 cm și din pereți de gips-carton ignifugat. Planșeul casei va fi dublat la interior de un tavan fals de gips-carton ignifugat ce va masca toate instalațiile electrice. Înelitoarea propusă este o terasă înverzită.

Finisaje exterioare

Izolarea termică a locuinței va fi realizată cu panouri de plută expandată de 5 cm. Pluta expandată este alternativa sănătoasă a polistirenului expandat. Este un material 100% ecologic, un excelent izolator atât termic cât și fonic, este greu inflamabil (dasa de protecție la foc este A1). Pluta este un material care, deși izolează casa, îi permite acesteia să "respire", eliminându-se astfel riscul apariției mușcăiului și al ciupercilor în interiorul casei.

Panourile de plută vor fi folosite la izolarea pereților exteriori, izolarea plăcii peste parter și a planșeului. De asemenea, stratul de pământ, dispus pe toată suprafața acoperișului terasă, va funcționa ca un bun termoizolant.

Ultimul strat de finisaj ales pentru pereții exteriori va fi o vopsea organică minerală eco-compatibilă. Placajele exterioare sunt realizate din panouri din lemn stratificat de înaltă densitate, rezistente la radiațiile UV și la agenții atmosferici.

Ferestrele și ușile ce anvelopează locuința vor avea sticlă izotermă și tâmplărie din lemn stratificat, placat la exterior cu aluminiu.

Pământul rezultat din săpăturile pentru fundații va fi refolosit la amenajarea peisajeră a parcelei (ex: taluzul de pământ ce reprezintă rampa de coborare de pe terasa zonei de zi).

Finisaje interioare

La nivelul pardoselii, s-a optat pentru parchetul de bambus în zona de zi, holuri și dormitoare (bambusul crește foarte repede, având o rată rapidă de regenerare). În bucătărie și băi se propune o pardoseală din plută lăcuită. Prin lăcuire se închid porii și se sigilează rosturile, apa neputând pătrunde între șapa suport și pardoseală. Finisajul exterior al teraselor va fi realizat din deck anti-derapant, din bambus.

Sisteme integrate locuinței

Deși casa va fi racordată la rețelele locale de electricitate, apă și canalizare, se propun sisteme alternative integrate casei.

Pe acoperișul terasă vor fi montate panouri solare fotovoltaice pentru suplimentarea energiei electrice. Am optat pentru această măsură de suplimentare a energiei electrice deoarece casa nu va fi racordată la rețeaua de gaz metan a localității. Aparatura electro-casnică din bucătărie va funcționa pe principii electrice, iar sistemul de încălzire se bazează pe o centrală electrică.

Încălzirea casei va fi realizată prin pardoseală și suplimentată în zona de zi și dormitoare de plasmă termice. Avantajul plasmelor termice? Pentru a genera căldură, plasmel termice folosesc argintul, care este aplicat pe suprafața interioară a sticlei și ionizează aerul din încăperea.

Apa pluvială (apa de ploaie) va fi colectată într-un bazin și refolosită ca sursă de apă alternativă pentru vasele de toaleta (w.c.).