

Casa Camellia

Autor proiect: arh. Drașcovici Laura Alina
Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,57 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	74,60	428,27	1957,20	0,00	1048,00	350,00	559,20
Umpluturi si compactari	mc	53,80	554,49	2534,00	515,00	1295,00	0,00	724,00
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	151,92	2733,83	12493,60	6564,00	2360,00	0,00	3569,60
Termoizolatii pluta expandata	mp	492,16	22794,57	104171,20	68858,00	5550,00	0,00	29763,20
Beton simplu in fundatii	mc	12,68	1495,58	6834,80	2950,00	1932,00	0,00	1952,80
Beton armat in structura	mc	39,80	17019,34	77778,40	39396,00	14540,00	1620,00	22222,40
Zidarii din caramida	mc	54,40	10514,70	48052,20	30244,00	4079,00	0,00	13729,20
Compartimentari gips carton	mp	24,00	1235,74	5647,32	3100,00	933,80	0,00	1613,52
Tavane false gips carton	mp	94,67	1323,41	6048,00	2010,00	2310,00	0,00	1728,00
Izolatii si protectii terasa	mp	144,00	4110,24	18783,80	9024,00	4393,00	0,00	5366,80
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	1866,31	8529,02	4879,83	1153,22	59,10	2436,86
Total lucrari de rezistenta			64.076	292.830	167.541	39.594	2.029	83.666
Tamplarie din lemn stratificat	mp	42,30	12115,05	55365,80	38239,00	1308,00	0,00	15818,80
Tencuieli exterioare	mp	290,00	7071,68	32317,60	3538,00	19546,00	0,00	9233,60
Placaje exterioare lemn stratif.	mp	87,70	2069,06	9455,60	4912,00	1842,00	0,00	2701,60
Vopsea organica-minerala	mp	173,10	824,07	3766,00	1842,00	848,00	0,00	1076,00
Tencuieli interioare	mp	389,00	5980,79	27332,20	2605,00	16918,00	0,00	7809,20
Vopsitorii lavabile interioare	mp	366,00	2788,36	12742,80	1544,00	7558,00	0,00	3640,80
Placari cu placi de faianta	mp	50,31	1237,64	5656,00	2815,00	1225,00	0,00	1616,00
Pardoseli din parchet bambus	mp	59,82	3778,77	17269,00	8910,00	3425,00	0,00	4934,00
Pardoseli din pluta lacuita	mp	25,69	6527,31	29829,80	17932,00	3375,00	0,00	8522,80
Pardoseli deck antiderapant	mp	44,26	3076,63	14060,20	7546,00	2497,00	0,00	4017,20
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	1364,08	6233,85	2696,49	1756,26	0,00	1781,10
Total lucrari de finisaj			46.833	214.029	92.579	60.298	0	61.151
Bransament apa-canal	lei	1,00	1588,71	7260,40	3518,00	1668,00	0,00	2074,40
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	737,37	3369,80	1532,00	875,00	0,00	962,80
Obiecte si amaturii sanitare	lei	1,00	3638,77	16629,20	9758,00	2120,00	0,00	4751,20
Bransament electric	lei	1,00	1197,20	5471,20	2576,00	1332,00	0,00	1563,20
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	2080,00	1971,95	9011,80	4340,00	2097,00	0,00	2574,80
Aparate electrice	lei	1,00	1343,63	6140,40	2456,00	1930,00	0,00	1754,40
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1194,75	5460,00	3032,00	868,00	0,00	1560,00
Sistem incalzire pardoseala	lei	1,00	4118,82	18823,00	11145,00	2300,00	0,00	5378,00
Centale electrica	lei	1,00	1426,04	6517,00	3905,00	750,00	0,00	1862,00
Panouri solare fotovoltaice	lei	1,00	4255,14	19446,00	12900,00	990,00	0,00	5556,00
Plasme termice	lei	1,00	1384,99	6329,40	4419,00	102,00	0,00	1808,40
Termoizolatii conducte	lei	1,00	626,48	2863,00	1592,00	453,00	0,00	818,00
Alte lucrari de instalatii	%	1,00	704,52	3219,64	1835,19	464,55	0,00	919,90
Total lucrari de instalatii			24.188	110.541	63.008	15.950	0	31.583
Total constructie			135.098	617.399	323.129	115.842	2.029	176.400

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.