

Tiberiu Andrioaiei, PSC:

“Avem nevoie urgentă de omogenizarea schemelor de finanțare a reabilitării termice”

Programul de reabilitare termică a clădirilor este dominat, în prezent, de o ineficiență a schemelor de finanțare. La nivel național, sunt primăriile care continuă să finanțeze integral acel program, altele l-au stopat, iar unele susțin doar o parte din investiție.

Tiberiu Andrioaiei, Secretar General al Patronatului Societăților din Construcții (PSC), ne-a declarat: “Am propus să creăm un consorțiu la nivelul patronatelor ca să reomogenizăm cadrul legislativ pentru că sunt mai multe scheme de finanțare care se subminează reciproc. Este nevoie de redimensionarea matricei lor, precum și de un program de promovare a conceptului de reabilitare termică. Oamenii au început să vadă beneficiile, dar încă nu cunosc toate pârghiile prin care pot face acest demers”.

Domnia sa estimează că țara noastră nu-și va atinge ținta la capitolul eficiență energetică, chiar dacă va reuși să cheltuiască integral alocarea de două miliarde de euro din fonduri europene și naționale pentru reabilitare termică: “Necesarul investițional din domeniu este uriaș. Chiar și în ipoteza că vom

avea absorbție de 100% pe acest program, tot nu vom atinge țintele asumate în fața Uniunii Europene”.

PSC a semnalat de nenumărate ori că această nișă ar putea reprezenta un motor important pentru creșterea sectorului construcțiilor pe timp de criză, mai ales că țara noastră dispune de întreaga industrie, de la materialele de construcții la companii și la resurse umane.

Tiberiu Andrioaiei ne-a mai spus: “Trebuie să implementăm prevederile directivei europene în domeniu, avem tot ce ne trebuie în țara, nu trebuie să importăm nimic, dar capacitatea industriei de profil este utilizată la jumătate. Principala problemă este la rețeta de finanțare. Mai avem și o problemă la modul general pentru că nu s-a maturizat suficient piața de management a proiectelor”.

Management reactiv în construcții

Antreprenorii se văd nevoiți, după șase ani de criză, să ia decizii de azi pe mâine din cauza lipsei de predictibilitate. Secretarul General al PSC ne-a expli-

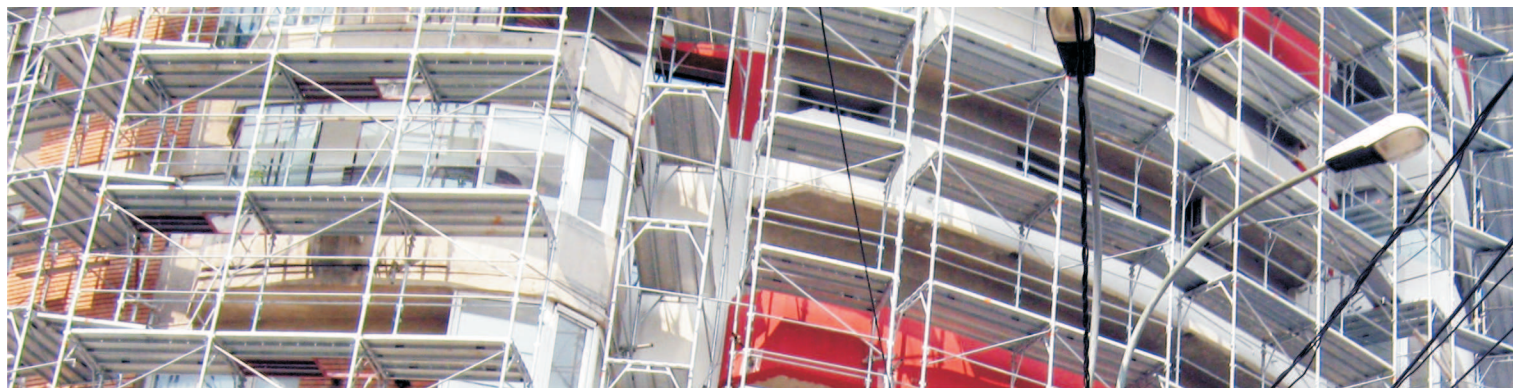
Reprezentantul PSC consideră că rețeta optimă de finanțare a investițiilor este o combinație între fonduri private, alocații bugetare și fonduri europene.



“PPP îl văd nu doar fezabil pentru marea infrastructură, ci și pentru investițiile de eficiență energetică, sectorul rezidențial și export”, potrivit lui Tiberiu Andrioaiei.

cat: “Guvernul nu face proiecții bugetare multianuale și nici măcar nu reușește să respecte bugetul anual. Așa că toată

lumea este reactivă. Nu este bine, dar este un mod de a supraviețui, ca să faci rost de lichidități. Nu ai cum să-ți plani-





Președintele Patronatului Societăților din Construcții, Cristi Erbașu, a declarat, la finele anului trecut: „Pe zona construcțiilor nu putem vorbi de creșteri în anul 2013. Din păcate, 2013 este rodul proiectelor pregătite în 2012. Din cauza faptului că mulți oameni politici au fost preocupați de alegeri în 2012, nu s-a pregătit din punct de vedere al proiectelor de construcții și în anul 2013. Evident că proiectele au demarat mai greu și abia în a doua parte a anului au apărut licitații și proiecte noi. Sper ca în 2014 să putem discuta de o revenire și în domeniul construcțiilor. Până la urmă, construcțiile depind extrem de mult de investiții. Atât timp cât investițiile în domeniul privat sunt extrem de scăzute, depindem de resursele bugetare. Cel mai bine ar fi să insistăm pe fondurile europene. Într-adevăr, în 2013, a fost o absorbție mult mai mare ca în anii anteriori, dar este loc de mult mai mult, iar pe lângă aceste fonduri, trebuie încurajate și investițiile în domeniul privat”.

fici afacerile pe termen mediu măcar și asta este foarte pagubos pentru angajatori, angajați și stat”.

În opinia domnului Andrioaiei, în afara reabilitării termice, mai există și alte motoare de creștere a construcțiilor care pot fi activate: fondurile private care, din păcate, au frânat odată cu cele publice, pe fondul impredictibilității aduse de criză, dar și de legislația schimbătoare, precum și parteneriatul public-privat (PPP).

Ambele motoare pot accelera și impulsiona sectorul construcțiilor dacă guvernele asigură predictibilitatea legislației și bugete multi-aniuale.

Tiberiu Andrioaiei ne-a mai spus: “PPP îl văd nu doar fezabil pentru marea infrastructură, ci și pentru investițiile de eficiență energetică, sectorul rezidențial și export. Guvernul nu trebuie decât să creeze această pârgie extraordinară cu un efort minim”.

PPP, motor de creștere pentru construcții

Domnia sa s-a declarat optimist că PPP se va transforma într-un motor de dezvoltare pentru industria construcțiilor: “Cum criza a limitat fondurile alocate investițiilor de la bugetul de stat este clar că a venit vremea acestei conjugări de eforturi. Există o dificultate la asigurarea transparenței în spațiul dintre public și privat. De aceea avem compromisiuri la calitatea lucrărilor. Ar trebui să

avem o lege a achizițiilor publice bine pusă la punct”.

Tiberiu Andrioaiei susține că autoritățile se uită mai atent la PPP în ultima perioadă, au o preocupare în a asigura un cadru legislativ bun în domeniu și par să fie mai dispuse decât în primii ani de criză să sprijine astfel de proiecte.

Vom avea o mai bună absorbție, dar nu ne-am învățat toate lecțiile

Reprezentantul PSC consideră că rețeta optimă de finanțare a investițiilor este o combinație între fonduri private, alocații bugetare și fonduri europene.

Domnia sa apreciază că s-au învățat multe lecții, dar nu toate din prima perioadă de programare a fondurilor europene. “Cu siguranță vom cheltui mai mult în perioada a doua de programare care începe în acest an, dar mai avem multe de pus la punct”, ne-a mai declarat Tiberiu Andrioaiei.

Multe companii nu se mai califică la accesarea creditelor bancare pentru că lipsa de predictibilitate nu permite o siguranță a rambursărilor. Domnul Andrioaiei ne-a menționat: “Mai există și un blocaj în piață din cauza gradului mic al încasării creanțelor. Eu cred că este vorba despre un management defectuos din partea statului, care angajează lucrări fără finanțare, dar și din partea companiilor, care nu au putut frâna

«cu centura pusă» în noul context de piață adus de criză”.

Constructorii vor să dea mâna cu agricultorii pentru dezvoltarea rurală

Un alt motor de dezvoltare important ar putea fi, în opinia conducerii PSC, un program care să conecteze infrastructura la trendul pozitiv al agriculturii.

Domnul Andrioaiei ne-a explicat: “Alături de infrastructura mare de construcții se dezvoltă și alte sectoare. Dar am remarcat cât de greu este pentru un guvern să implementeze mari proiecte de infrastructură. Așa că propunem să sprijine micile proiecte din mediul rural. La noi se face agricultură valoroasă, dar se vinde pe bani puțini. Așa că ne trebuie mai multă procesare, pentru a aduce plus valoarea în țară. De aceea vrem să propunem guvernelor să se ocupe de infrastructura mică și mijlocie până aproape de locul de producție. Astfel,

procesarea se poate dezvolta mai ușor. Sperăm să atragem în acest proiect măcar autoritățile locale pentru că procesatorii nu merg acolo unde nu este infrastructură”.

Secretarul General al PSC a conchis că 2014 are premise bune de dezvoltare pentru sectorul construcțiilor, mai ales că este an electoral, dar și pe fondul îmbunătățirii absorbției fondurilor europene. Astfel, din semestrul II, am putea avea o creștere a pieței, care să pună bazele necesare pentru 2015, an în care ar trebui să apară primele fonduri din noua finanțare europeană.

