

Locuință unifamilială P+1E

Caracteristici: Regim de înălțime: parter + etaj

S teren =	1000 mp	S desfășurată =	365 mp
Procentul de ocupare al terenului =	17.39%	Înălțimea maximă =	7 m
Coeficientul de utilizare al terenului: =	0.33 m2 A.d.c./ m2 teren	Înălțimea la cornișă =	nu este cazul
S construită =	195 mp	S betonată alei =	90 mp

SC SILVORA TERA SRL

Manager - Olteanu Răzvan

Designer - Sur Ionuț

Coordonare Proiect Revista

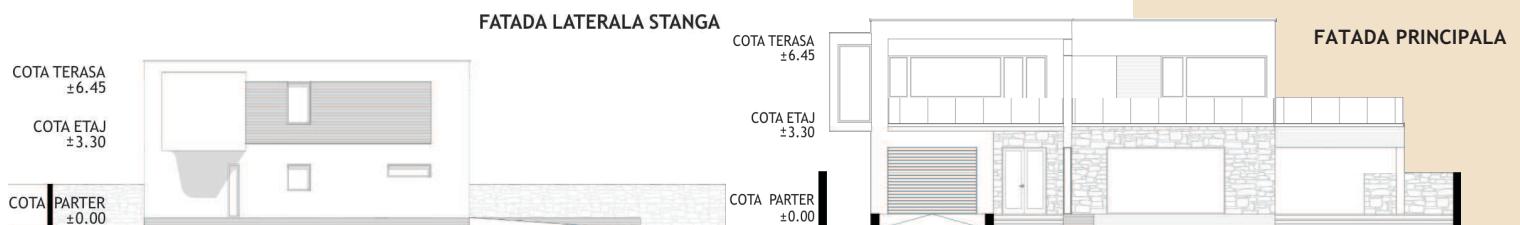
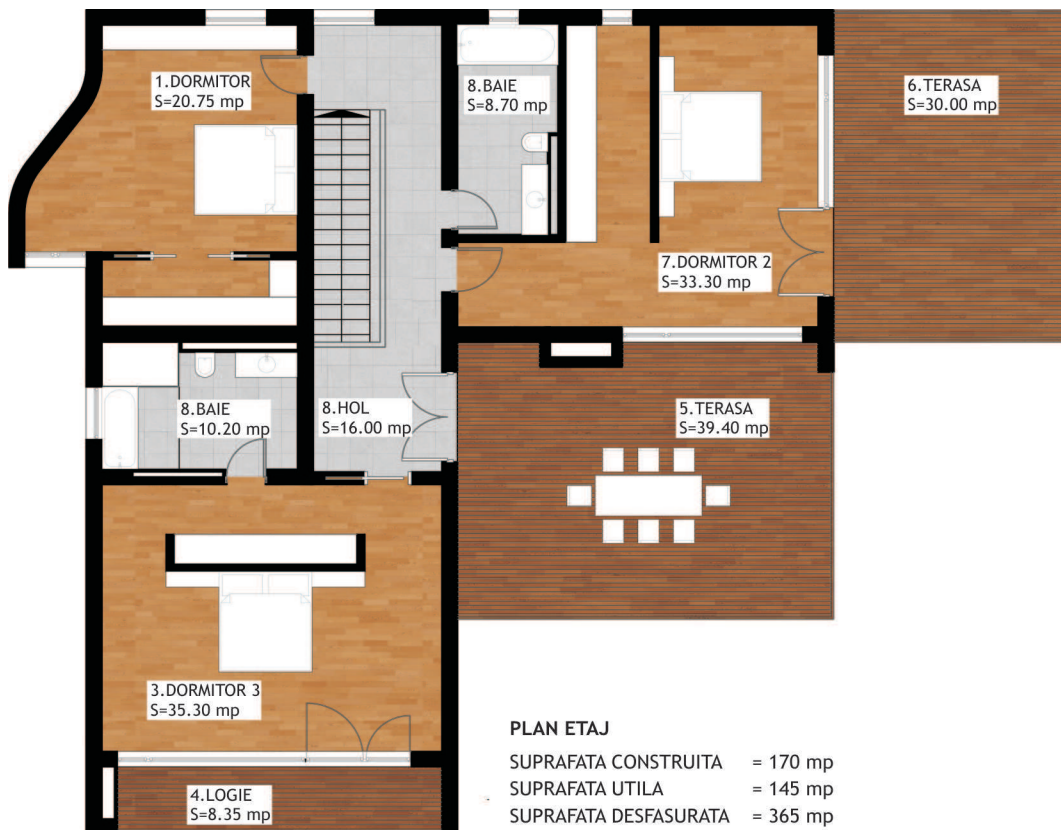
Bursa Construcțiilor: Larisa Onofrei

e-mail: consultantarapida@yahoo.com,

telefon: 0726015696

www.new-idea.ro





Proiectul prezintă o casă impunătoare, cu o siluetă modernă și cu linii simple. Toate spațiile comunică în mod direct cu exteriorul, raportul plin-gol fiind aproximativ egal, pentru a accentua continuitatea spațiilor și relația cu grădina.

Spațiile sunt generoase, deschise și inundate de lumină, fluide, în același timp beneficiind de tot confortul necesar: garaj, o zonă de zi la parter cu living, bucătărie, dining și o cameră destinată oaspeților, iar la etaj o zonă de noapte. Livingul este generos și expus prin pereții vitrați trecătorilor. Diningul este și el vitrat, și are vedere către terasă și grădină, în timp ce etajul este rezervat dormitoarelor și băilor aferente.

Traseul interior din zona de zi spre dormitoare este condus de-a lungul unui perete placat cu piatră naturală ce susține treptele încastrate ale scării. Fluxul de lumină este controlat gradat la trecerea dintre spații. Aceasta descreește de la spațiul livingului spre zona de noapte – incinta cea mai privată a locuinței. Terasa de la nivelul etajului oferă o vedere panoramică spectaculoasă asupra orașului.

Fațadele sunt finisate, tencuiala simplă și cu placări din corten pentru a scoate în evidență anumite linii de forță ale volumetriei.

MATERIALE PROPUSE

Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă eficientă, placați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă pe bază de cuarț. Din considerente de stil arhitectural, anumiți pereți exteriori se vor placa cu piatră de carieră. Tâmplăria exterioară este din PVC (alb) cu geam termopan.

FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din stejar masiv, stratificat. Acoperișul clădirii este tip terasă circulabilă. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate. Pentru pereți și tavane s-au ales zugrăveli lavabile anticondens și zugrăveli pe bază de cuarț.

Locuință unifamilială P+1E

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro=4.477 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavații	mc	75	268	1200	0	700	500	
Umpluturi și compactări	mc	53	469,06	2100	1200	500	400	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	120	1831,58	8200	6000	2200	0	
Termoizolații polistiren expandat	mp	162	3484,47	15600	8100	7500	0	
Termoizolații polistiren extrudat	mp	150	2680,366	12000	9000	3000	0	
Termoizolații vată minerală 10 cm	mp	0	0	0	0	0	0	
Beton simplu în fundații	mc	75	4578,95	20500	19500	1000	0	
Beton armat în structură	mc	163	12262,67	54900	44000	7500	3400	
Scări și podeste din beton	ml	14	1630,55	7300	5000	2000	300	
Zidării din cărămidă	mc	63,17	13379,495	59900	18900	40000	1000	
Balustrade metalice	Kg	300	5159,705	23100	15000	7600	500	
Învelitoare țiglă inclusiv astereală	mp		0	0	0	0	0	
Sarpantă din lemn	mc		0	0	0	0	0	
Trotuare și platforme dalate	mp	30	312,7	1400	900	500	0	
Alte lucrări de rezistență	%	3						
Total lucrări de rezistență			46957,627	206200	127600	72500	6100	
Tâmplărie de PVC interioară	mp	20	2926,06	13100	12600	500	0	
Tâmplărie aluminiu geam termopan	mp	69	6901,943	30900	30000	900	0	
Tencuieli exterioare	mp	162	9604,64	43000	23000	20000	0	
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	162	1898,592	8500	6000	2500	0	
Placaje exterioare din piatră	mp	35	871,11	3900	3500	400		
Tencuieli interioare	mp	96	4802,32	21500	12500	9000		
Vopsitorii lavabile interioare	mp	96	1987,93	8900	5500	3400		
Placări cu plăci de faianță	mp	95	2032,61	9100	6650	2450		
Pardoseli din gresie glazurată	mp	60	2278,31	10200	7600	2600		
Pardoseli din gresie rezistentă la îngheț	mp	35	625,41	2800	2100	700		
Alte lucrări de finisaj	%	3						
Total lucrări de finisaj			33928,97	151900	109450	42450	0	
Branșament apă canal	lei	1	1630,55	7300	3600	1700	0	2000
Coloane și legături sanitare	lei	1	786,24	3520	1600	920	0	1000
Obiecte și armături sanitare	lei	1	3752,51	16800	9800	2200	0	4800
Branșament electric	lei	1	1250,83	5600	2600	1400	0	1600
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1	3339,28	14950	8700	4200	0	2050
Aparate electrice	lei	1	2138,93	9578	3758	3100	0	2720
Corpuri de iluminat	lei	1	1272,72	5698	2575	1495	0	1628
Panouri solare fotovoltaice	lei	1	34168,19	152971	101456	7800	0	43715
Coloane și legături de încălzire	lei	1	2497,07	11180	4973	3013	0	3194
Centrală electrică	lei	1	1241,903	5560	3400	600	0	1560
Corpuri de încălzire din oțel	lei	1	2111,68	9454	3100	3854	0	2500
Termoizolații conducte	lei	1	482,24	2159	450	819	0	890
Alte lucrări de instalații	%	3	1648,42	7380	4380	900	0	2100
Total lucrări de instalații			56319,41	252142	150392	32001	0	69757
TOTAL CONSTRUCȚIE			136306	610242	387442	146951	6100	69757

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție și alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenariat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.