



Locuință rustică

Cum se caracterizează stilul rustic?

Caracteristici: locuință rustică – parter

S teren = 800 mp

Procentul de ocupare al terenului = 18.75%

Coeficientul de utilizare al terenului = 0.18 m2 A.d.c./ m2 teren

S construită = 150 mp

S desfășurată = 150 mp

Înălțimea maximă = 8.10 m

Înălțimea la cornișă = 3.65 m

S betonată alei = 70 mp

Atunci când vă gândiți la decorarea locuinței în stil tradițional, cu siguranță vă vin în minte câteva elemente care caracterizează acest stil, însă parcă acestea nu își mai găsesc locul printre multitudinea de elemente și stiluri moderne. Nu putem oferi o definiție clară a stilului

rustic, deoarece fiecare persoană are propria percepție referitoare la modul în care își amenajează și decorează locuința.

Stilul rustic în locuință se caracterizează, înainte de toate, prin simplitate, rafinament și bun gust.

Stilul tradițional se caracterizează prin căldura familiei și legătura cu trecutul, cu originile, oferind locuinței un ambiant prin care se creează legătura cu natura. Mai mult decât atât, după cum am spus și anterior, stilul rustic se potrivește oricărui tip de locuință, atât caselor spațioase, cât și micilor apartamente. În cazul în care locuiți la casă și iubiți stilul rustic, îl puteți adopta chiar și pentru amenajarea unui mic colț de relaxare în grădină.

Există și persoane care îndrăgesc stilul tradițional însă doresc să insuflă spiritului rustic un aer de modernitate. Îmbinarea dintre rustic și modern poate fi deosebită și chiar armonioasă dacă elementele sunt alese și mai ales poziționate corespunzător.



Silvora Tera
Arhitectură-Proiectare-Consultanță

SC SILVORA TERA SRL

Manager – Olteanu Răzvan

Designer – Sur Ionuț

Coordonare Proiect Revista Bursa

Construcțiilor: Larisa Onofrei

e-mail: consultantarapida@yahoo.com

telefon: 0726015696

www.new-idea.ro

Proiecte

PLAN PARTER

Suprafață construită = 150 mp

Suprafață utilă = 130 mp

Suprafață desfășurată = 150 mp.



Despre noi. Suntem un birou de arhitectură care vă poate pune la dispoziție soluții complete pentru căminul dumneavoastră.

Aveți nevoie de noi pentru că ...

Răspunsul scurt: În concepția noastră „acasă” nu e doar o casă!

Răspunsul lung: În orice lucrare realizată pornim de la conceptul de „acasă”, de cămin, de spațiu în care fiecare dintre noi dorim să ne petrecem cât mai mult timp alături de cei dragi și nu doar de la ideea de adăpost.

O locuință nu înseamnă doar un spațiu în care ne retragem după serviciu sau în care dormim, ci un loc în care ne simțim în primul

rând bine, în care ne reincărcăm bateriile și în care ne dezvoltăm legăturile de familie. În proiectarea unui spațiu familial cum ar fi o locuință individuală, casă de vacanță, casă de oaspeți, locuință unifamilială, ideea de bază trebuie să fie confortul în înțelesul larg al cuvântului.

Echipa noastră, formată din arhitecți, ingineri constructori, ingineri de instalații, designeri de interior, vă oferă servicii de proiectare complexe, imbinând soluțiile funcționale și tehnice cu cele estetice, astfel încât, atunci când treceți pragul casei să puteți spune: ce bine e acasă!

Dacă până acum ați obișnuit să amplasați doar într-un colț al locuinței obiectele tradiționale, este timpul să îmbrățișați acest stil deosebit care cu siguranță va adăuga propriei locuințe acel aer de originalitate atât de necesar.

Stilul rustic se potrivește oricărei încăperi, însă pentru ca totul să se îmbine armonios vor fi respectate anumite reguli. Decorarea locuinței în stil tradițional presupune, după cum am spus și în rândurile anterioare, naturalețe și bun gust.

Mai mult decât atât, stilul rustic inspiră pe lângă naturalețe și simplitate, și rezistență, întregul aspect fiind unul plăcut și foarte relaxant.

Stilul rustic reprezintă o alegere potrivită pentru o familie tradițională. Ca orice alt stil de amenajare, acesta poate fi reinterpretat și adaptat în funcție de preferințele fiecărui beneficiar.

Locuința din imagini are la bază stilul rustic, însă personalitatea îi va fi pusă în valoare grație elementelor tradiționale folosite.

Cum era de așteptat, lemnul este prezent într-o proporție semnificativă în locuința noastră, parchetul clasic și lambriurile contribuind la atmosfera caldă pe care toți „porii” casei o emană. Culoarele sunt și ele deschise și foarte

plăcute la nivel vizual, pastelate am putea spune.

În ceea ce privește camerele am „zărit” o bucatărie, un living, trei dormitoare, un spațiu de depozitare și o baie. Bucătăria este foarte spațioasă, având grinzile la vedere și un mobilier cu multiple sertare.

Fără nicio îndoială, în living, piesa centrală este șemineul care amintește de o sobă mai degrabă, dar detaliile elegante fac diferența.

Casa se bucură și de o minunată grădină unde cu siguranță proprietarii preferă să ia masa sau pur și simplu să se relaxeze.

Locuință rustică

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro=4.477 lei

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavații	mc	29	201,027	900	0	500	400	
Umpluturi și compactări	mc	57,22	268,036	1200	600	200	400	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	95	1005,137	4500	3000	1500	0	
Termoizolații polistiren expandat	mp	116	3484,476	15600	8100	7500	0	
Termoizolații polistiren extrudat	mp	270	2680,366	12000	9000	3000	0	
Termoizolații vată minerală 10 cm	mp	150	357,382	1600	1100	500	0	
Beton simplu în fundații	mc	29	2792,048	12500	8700	3000	800	
Beton armat în structură	mc	196	11994,639	53700	49000	4000	700	
Scări și podeste din beton	ml	3	335,0457	1500	1000	500	0	
Zidării din cărămidă	mc	51,04	4802,3229	21500	15000	6000	500	
Balustrade metalice	Kg	300	893,455	4000	1500	2500	0	
Învelitoare țiglă inclusiv astereală	mp	251	3998,213	17900	12500	4900	500	
Sarpantă din lemn	mp	250	2300,647	10300	7000	3000	300	
Trotuare și platforme dalate	mp	30	871,119	3900	3000	900	0	
Alte lucrări de rezistență	%	3						
Total lucrări de rezistență			35983,917	161100	119500	38000	3600	
Tâmplărie de PVC interioară	mp	15	1228,5	5500	5000	500	0	
Tâmplărie aluminiu geam termopan	mp	21	2184,49	9780	9000	780	0	
Tencuieli exterioare	mp	116	4914	22000	13000	9000	0	
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	116	2166,62	9700	5700	4000	0	
Placaje exterioare din piatră	mp	20	1853,92	8300	6000	2300	0	
Tencuieli interioare	mp	161	1898,6	8500	6000	2500	0	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	161	960,46	4300	2500	1800	0	
Placări cu plăci de faianță	mp	30	848,78	3800	3000	800		
Pardoseli din gresie glazurată	mp	40	801,87	3590	2800	790		
Pardoseli din gresie rezistentă la îngheț	mp	30	848,78	3800	3000	800		
Alte lucrări de finisaj	%							
Total lucrări de finisaj			17706,053	79270	56000	23270	0	
Puț de apă și hidrofor	lei	1	975,65	4368	1720	1400	0	1248
Microstație epurare	lei	1	1429,52	10339	6760	625	0	2954
Coloane și legături sanitare	lei		1429,52	6400	3090	1480	0	1820
Obiecte și armături sanitare	lei	1	4496,76	20132	11440	2930	0	5750
Branșament electric	lei	1	4270	19245	9480	4260	0	5500
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1	435,55	1950	8700	4200	0	2050
Aparate electrice	lei	1	1308,46	5858	2159	2025	0	1674
Corpuri de iluminat	lei	1	1266	5698	2575	1495	0	1628
Branșament gaze	lei	1	1317	5926	2570	1663	0	1693
Coloane și legături de încălzire	lei	1	2497,2	11180	4973	3013	0	3194
Centrală Termică gaze	lei	1	2708,95	12128	6368	2295	0	3465
Corpuri de încălzire din oțel	lei	1	4033,72	18059	5549	7350	0	5160
Termoizolații conducte	lei	1	1205,27	5396	3035	819	0	1542
Alte lucrări de instalații	%	3	893,678	4001	1917	942	0	1143
Total lucrări de instalații			29189,189	130680	70336	34497	0	38821
Total construcție			82879,159	371050	245836	95767	3600	38821

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție și alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenariat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.