

## ARED a vândut 1.800 de apartamente, în Arad și Oradea



Cartierul RED 1, finalizat în luna decembrie 2012, este prevăzut cu 16 blocuri și este situat în Arad, la 5 km distanță față de primărie. Amplasat pe un teren de aproximativ 45.000 mp, cele 16 imobile reușesc 119.000 mp construiți, repartizați în 1.215 apartamente. Investiția în RED 1 a fost de 55 de milioane de euro.



**A**rad, Oradea și Timișoara sunt zonele unde compania ARED urmează să construiască un număr de 490 de apartamente, în acest an.

Înființată în anul 2005, ARED este o societate membră a Alber Holding, care activează pe piața de real estate, fiind cel mai important membru al holdingului, din punct de vedere al

cifrei de afaceri și proiectelor realizate.

Până în prezent, ARED a vândut peste 1.800 de apartamente în Arad și Oradea, construind un centru de îngrijire pentru vârstnici și peste 60.000 mp de hale industriale.

În prezent, compania dezvoltă mai multe proiecte imobiliare rezidențiale și industriale în orașele Arad și Oradea.

ARED a finalizat două din cele patru complexuri rezidențiale RED, urmând ca

în acest an să termine ultimele două proiecte de acest gen. Primele trei ansambluri RED sunt construite în ARAD, în timp ce RED 4 se află în derulare în Oradea.

Potrivit lui Florin Moș, director de marketing și vânzări în cadrul companiei, proiectele prevăd apartamente „inteligente” cu una, două, trei sau patru camere, în funcție de preferințe și necesități. Apartamentele „inteligente” sunt dotate cu senzori de mișcare, senzori de apă, senzori de fum și senzori de gaz, iar în cazul unor defecțiuni, proprietarul este alertat prin SMS.

Florin Moș ne-a precizat: „Apartamentul se comportă asemenea unui robot, putând să oprească apa atunci când detectează scurgeri de apă și este dotat cu un cronotermostat care permite proprietarului să seteze temperatura în imobil în funcție de orice interval orar, în fiecare zi a săptămânii”.

Complexul Rezidențial RED 2, care are două blocuri, este construit tot în Arad, în Zona Micalaca (lângă parcul Orizont), pe un teren de 5.000 mp, fiind prevăzut cu 9.800 mp construiți. În cadrul ansamblului, au fost inaugurate 100 de apartamente, investiția fiind de 5 milioane de euro. Proiectul a fost finalizat în martie 2011.



RED 3 este complexul rezidențial pe care ARED urmează să-l finalizeze în Arad. Fiind prevăzut cu patru blocuri, ultimul dintre acestea este planificat pentru finalizare anul viitor.

Ansamblul din strada Voluntarilor ocupă un teren de 15.000 mp teren și vizează construirea a 39.592 mp. Din cele peste 500 de apartamente proiectate, în prezent sunt construite 150 de unități. Investiția se ridică la 18 milioane de euro.



În total, cele patru proiecte valorează peste 100 de milioane de euro, potrivit reprezentantului ARED, care ne-a spus că apartamentele sunt destinate strict vânzării, dar că există și clienți care le-au cumpărat pentru a le închiria.

“RED-urile oferă locuri de joacă pentru copii, spații verzi, locuri de parcare prevăzute cu camere video, precum și serviciu de securitate permanentă”, după cum ne-a declarat domnul Moș, subliniind că apartamentele construite de companie au un preț mediu de 620 de euro/metru pătrat: “În prezent, proiectele noastre sunt finanțate de Banca Transilvania și Piraeus Bank. Cu cele două bănci avem o colaborare intensă și de lungă durată. Ele ne finanțează costurile de construcție, iar apoi pe clienții care ne achiziționează apartamentele”.



### **ARED începe construcția primului bloc în Timișoara**

În acest an urmează să fie demarată construcția primului bloc în Timișoara, compania fiind în căutarea unor noi locații pentru proiecte rezidențiale, în Timișoara și Oradea.

Florin Moș ne-a spus: “Pentru a trece peste perioada dificilă, am folosit aceeași strategie ca înainte de criză, și anume am achiziționat terenuri la prețuri decente, am construit cu firme din Ungaria, ne-am perfecționat continuu, am vândut la același preț mediu de 620 euro/mp și ne-am respectat clienții și promisiunile.

Avem un grad mediu de ocupare de 92%, pe rezidențial”.

Cifra de afaceri realizată, anul trecut, de dezvoltatorul imobiliar depășește 19 milioane de euro.

Pentru anul în curs, ARED și-a propus o cifră de afaceri de peste 25 de milioane de euro.

Cel de-al patrulea ansamblu rezidențial, RED 4, este în stadiu de construcție în Oradea, la o distanță de 3 km de primărie. Ansamblul, cu întindere pe 10.000 mp de teren, este prevăzut cu 26.362 mp construcți, fiind proiectate 269 de apartamente, din care au fost construite 136.

Valoarea investițională se ridică la 12 milioane de euro, proiectul urmând să fie finalizat în acest an.

“În privința investițiilor următoare, lucrurile vor fi mai clare în 2015, când vom decide dacă ne îndreptăm spre Ungaria și Austria sau investim în continuare în țară, la Brașov, București și Constanța”, ne-a mai spus reprezentantul companiei.

Domnia sa a menționat că dorește ca ARED să rămână concentrată

doar pe construcția de apartamente: “Asta știm să facem cel mai bine. Nu excludem, însă, parteneriatele cu cei ce doresc să includă în proiectele noastre spații de birouri, spații comerciale sau spații pentru supermarketuri”.

Compania se așteaptă la o stagnare a pieței, mai ales în domeniul rezidențial și nu consideră că vor apărea jucători relevanți pe piața de profil.

“În ceea ce ne privește, evoluția din ultimii ani ne face să fim optimiști și ne așteptăm să ne menținem ritmul de creștere, mai ales că, așa cum am mai spus, avem planuri de extindere și în afara țării, respectiv să intrăm pe piețele rezidențiale din Ungaria și Austria”, a conchis Florin Moș.

### **Anul viitor, ARED va finaliza un proiect de 20 de milioane de euro**

După ce a finalizat, în 2009, Business Park UTA1, din Arad, care are 12,3 hectare și cuprinde 45.000 de metri pătrați

de depozite și 3.000 de metri pătrați de birouri și spații comerciale, valoarea investițională fiind de 29 milioane de

euro, ARED a vândut acest proiect unui fond de investiții britanic.

Compania a demarat lucrările la proiectul Logistic Park UTA2, situat pe drumul național E68. Acesta se va desfășura pe o supra-

față de 14,6 hectare, fiind prevăzut cu 8.930 de metri pătrați construiți, din care 1.100 de metri pătrați reprezintă suprafața birourilor. ARED investește, în acest parc, 20 de milioane de euro, lucrările urmând să fie finalizate în 2015.

În anul 2017 ar urma să fie terminate lucrările la Industrial Park UTA 3, din Oradea, care are 3,9 hectare de teren și care valorează 6 milioane de euro.

Un alt proiect finalizat de ARED, în august 2010, este Centrul de îngrijire pentru vârstnici Laser Systems, din Arad. Suprafața terenului pe care a fost dezvoltat este de 10.000 de metri pătrați.

Centrul de îngrijire se întinde pe 2.600 de mp, investiția ridicându-se la 1,3 milioane de euro.

*Cele patru proiecte valorează peste*

**100**

*de milioane de euro.*

