

VLADIMIRA NOVAKOVA, GREEN GATE:

"Proiectul Green Gate va prinde viață la sfârșitul lunii aprilie"



Proiectul Green Gate va avea zece etaje, o suprafață totală desfășurată de 39.000 metri pătrați, din care spațiile destinate închirierii reprezintă 27.000 de metri pătrați. Green Gate Development, dezvoltatorul proiectului, este deținută de grupul ceh prin intermediul unui vehicul de investiții înregistrat în Cipru. Acesta este primul proiect al companiei în România și va fi amplasat pe Strada Tudor Vladimirescu, din sectorul 5, o zonă care nu a fost până acum în atenția dezvoltatorilor de birouri, pe un teren achiziționat de companie în urmă cu mai mulți ani. Constructorul proiectului este firma Bog'Art.

S Group a fost fondată în anul 1991 în orașul Liberec și cuprinde companii din domeniul construcțiilor, dezvoltărilor și a investițiilor. Din anul 2007, strategia holdingului s-a focalizat pe trei domenii principale de activitate, respectiv construcții, dezvoltare și facility management, pe piețele din Cehia și Slovacia.

Construcția clădirii de birouri Green Gate se află pe ultima sută de metri, aceasta urmând a fi finalizată în săptămânile următoare. Proiectul este dezvoltat de Green Gate Development, parte a grupului ceh S Group Holding, și a costat peste 57,5 milioane euro. Constructorul Green Gate este firma Bog'Art, iar lucrările au debutat în luna septembrie a anului 2012, valoarea contractului situându-se în jurul valorii de 30 milioane euro.

Clădirea va deveni funcțională începând cu sfârșitul lunii aprilie, odată cu mutarea primului chiriaș, compania TeamNet International, ne-a declarat Vladimira Novakova, director de proiect al Green Gate Development. Domnia sa ne-a precizat: "Proiectul Green Gate va prinde viață odată cu mutarea principalului chiriaș în clădire, spre sfârșitul lunii aprilie.

Acesta este evenimentul pe care îl numesc "marea inaugurare". Dacă vorbim despre faza construcțiilor, lucrările vor fi terminate în doar câteva săptămâni. Prin urmare, vom respecta programul inițial pe care l-am anunțat în luna august a anului 2012, când am început construcția".

TeamNet International, primul chiriaș al Green Gate

Construcția clădirii a debutat cu un contract de pre-inchiriere, potrivit reprezentantului Green Gate: "Am început construcția cu un important contract de pre-inchiriere, semnat de TeamNet

International, principalul nostru client. În acest moment, clădirea este ocupată în proporție de 65%, în timp ce purtăm discuții pentru restul suprafeței închirabile. Peste jumătate dintre clienții noștri sunt reprezentati de companii din sectorul IT&C", a menționat Vladimira Novakova. Totodată, potrivit domniei sale, noua clădire de birouri din zona 13 Septembrie a Bucureștiului reprezintă spațiul ideal pentru companiile din domeniul tehnologiei, dar și pentru cele din industria farmaceutică: "Este locația ideală pentru firmele de IT și tehnologie, având în vedere că este amplasată la doar câteva minute di-

stanță de Universitatea Politehnică. Zona are, de asemenea, un important potențial pentru companiile farmaceutice și pentru serviciile de suport. Etajele sunt întinse pe

În acest moment, clădirea este ocupată în proporție de

65%.



câte 2.500 de metri pătrați și oferă companiilor exact ceea ce ele au nevoie. Pe de altă parte, putem îndeplini toate cerințele tehnice și de securitate venite din partea clienților", ne-a precizat oficialul grupului ceh, care a mai precizat și sursa fondurilor necesare dezvoltării proiectului: "Valoarea investițiilor făcute pentru Green Gate este de peste 57,5 milioane euro. Achiziționarea pământului și dezvoltarea fazei inițiale a construcției au fost realizate din fonduri proprii, apoi, finanțarea proiectului a fost asigurată în Cehia, de către PPF Bank".

Green Gate - "una dintre cele mai eficiente clădiri din piață, la momentul actual"

Vladimira Novakova, oficialul Green Gate Development, a precizat că, în ciuda concurenței dure de pe piața clădirilor de birouri din București, proiectul dezvoltat de grupul ceh se bucură de anumite facilități și caracteristici care nu se regăsesc la concurență: "Competiția este dură în București pe piața clădirilor de birouri, dar sunt câteva aspecte, privitoare la proiectul nostru, care ne

diferențiază de concurență. Spre exemplu, construcția este realizată după standardele BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology), spre deosebire de celelalte clădiri, care certifică doar operațiuni și mentenanță cu privire la economisirile de energie. De asemenea, după cum spuneam, spațiul foarte

nii naturale, în timp ce zgomotul din exterior va fi mult diminuat cu ajutorul sistemului HVAC (spre deosebire de competiție)".

Green Gate este o clădire de birouri care se bucură de un concept prezent în premieră pe piața locală, după cum ne-a precizat directorul de proiect, Vladimira Novakova. "Am adus pe piața lo-

Green Gate - un nou proiect în țara noastră

Compania Green Gate se pregătește pentru noi investiții pe piața locală și de implementarea unui nou proiect în țara noastră, după cum ne-a declarat Vladimira Novakova: "Ca direcție generală a afacerii, plănuim să continuăm investițiile în România și să începem un nou proiect, dar, pentru acest moment, toate eforturile noastre sunt concentrate asupra proiectului Green Gate, care reprezintă prioritatea noastră în anul 2014", a precizat domnia sa, fără să dea detalii suplimentare. Cu toate că noii chiriași se vor muta în clădire din aprilie, recepția de inaugurare a Green Gate nu va avea loc mai devreme de luna mai: "Petrecerea mării deschideri este programată pentru mijlocul lunii mai, când lucrurile se vor calma puțin și vom putea să trăim momentul așa cum se cuvine", a încheiat oficialul Green Gate. |

Proiectul este dezvoltat de Green Gate Development, parte a grupului ceh S Group Holding, și a costat peste

57,5
milioane euro.

întins disponibil pentru birouri, de 2.500 metri pătrați, este realizat astfel încât să eficientizeze utilizarea lui. Suntem mândri să spunem că vom livra una dintre cele mai eficiente clădiri din piață. Designul Green Gate ia în considerare mai mulți factori principali care influențează productivitatea într-un spațiu de lucru, precum sticla de calitate superioară, care permite pătrunderea lumi-

cală conceptul «grădinilor urbane», cu ajutorul implementării unui design unic cu grădini verticale spațioase și o curte spațioasă cu posibilități și multiple de distracție și relaxare. Mai mult decât atât, ne situăm într-o zonă care este în curs de dezvoltare, nepopulată, spre deosebire de alte centre de business ale orașului", ne-a precizat reprezentantul grupului ceh.

