

“Din 2014, suntem obligați să reabilităm anual 3% din clădirile publice”

Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE) este implicată în procesul implementării Directivei europene privind eficiența energetică. Vicepreședintele ANRE, Emil Calotă, ne-a declarat, într-un interviu, că cel mai mare potențial de economisire este la consumatorul final, respectiv în clădirile publice și private, care trebuie izolate termic în următorii ani. Domnia sa ne-a spus că pentru atingerea țintei economice asumate de România, de reducere a consumului de energie cu 20% față de anul 2007 sunt necesare, conform estimării dintr-un studiu BERD, cinci miliarde de euro.

Potrivit vicepreședintelui ANRE, Directiva trebuie adoptată în legislația națională până în iunie, iar până pe 30 aprilie 2014 țara noastră trebuie să elaboreze strategia pe termen lung pentru renovarea clădirilor existente. Renovarea și eficientizarea clădirilor publice ar trebui să înceapă chiar din acest an, conform calendarului impus de Directivă. Începând cu 1 ianuarie 2014, fiecare stat membru trebuie să se asigure că 3% din suprafața totală a clădirilor publice sunt renovate anual pentru a îndeplini cerințele minime de performanță energetică.



rizează cele mai bune practici, în timp ce companiile mari vor trebui să își auditeze consumul energetic pentru a facilita identificarea potențialului de economisire.

Fiecare stat membru trebuie să stabilească o schemă de obligații în ceea ce privește eficiența energetică. Respectiva schemă trebuie să asigure realizarea, de către distribuitori și furnizori de energie, a unui obiectiv cumulativ în materie de economii de energie la nivelul utilizării finale până la 31 decembrie 2020. Distribuitorii de energie sau societățile de furnizare vor fi obligați să economisească în fiecare an 1,5% din volumul vânzărilor de energie pe care le realizează, prin implementarea unor măsuri de eficiență energetică, precum îmbunătățirea sistemului de încălzire, instalarea de ferestre tip termopan sau de acoperișuri izolante, la nivelul consumatorilor finali de energie. În locul acestei măsuri, statele membre au posibilitatea să propună alte mecanisme de economisire a energiei, precum finanțarea de programe sau acorduri voluntare care să conducă la aceleași rezultate, însă fără să le impună vreo obligație companiilor energetice.

La nivelul producției de energie trebuie implementată monitorizarea nivelurilor de eficiență a noilor instalații de generare a electricității, elaborarea unor planuri naționale de încălzire și răcire, care să constituie baza planificării unor infrastructuri eficiente.

La nivelul transportului, distribuției și furnizării energiei trebuie reduse pierderile din rețele.

Reporter: Simpla termoizolare este suficientă pentru ca un imobil să fie eficient din punct de vedere energetic?

Emil Calotă: Simpla termoizolare nu rezolvă eficienta funcționare a unui condominiu. Într-un proiect de eficientizare, trebuie aplicat un tratament dinăuntru către exterior și nu invers. O reabilitare completă a unui bloc pleacă de la instalațiile interioare, de la subsol, casa scării, acoperiș sau terasă și mergând apoi către apartamente.

Reporter: Care este termenul limită de adaptare a legislației naționale pentru preluarea prevederilor Directivei privind eficiența energetică?

Emil Calotă: Statele membre UE trebuie să pună în aplicare actele cu putere de lege și actele administrative necesare pentru a se conforma acestei Directive până pe 5 iunie 2014. Termenul limită pentru elaborarea Planului Național de Acțiune în domeniul eficienței energetice este 30 aprilie 2014.

Reporter: Care sunt principalele prevederi ale Directivei privind eficiența energetică și ce impact economic au

acestea?

Emil Calotă: Pentru atingerea țintei economice asumate de România, de reducere a consumului de energie cu 20% față de 2007 (10 milioane tone echivalent petrol - tep) sunt necesare, conform estimării Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD), cinci miliarde de euro.

Fiecare stat membru trebuie să se asigure că, începând cu 1 ianuarie 2014, 3% din suprafața totală a clădirilor încălzite și/sau răcite deținute și ocupate de administrația sa centrală sunt renovate anual pentru a îndeplini cel pu-

țin cerințele minime în materie de performanță energetică stabilite de statul membru în cauză. Astfel, țările trebuie să se asigure că administrațiile centrale achiziționează doar produse, servicii și clădiri cu performanțe înalte de eficiență energetică, în măsura în care acestea corespund cerințelor de eficacitate a costurilor, fezabilitate economică, viabilitate sporită, conformitate tehnică, precum și unui nivel suficient de concurență.

Pentru sectorul industrial, pot fi acordate stimulente IMM-urilor care se supun unor audituri energetice și popula-



Am văzut multe blocuri izolate doar la exterior, cu geamuri termopan montate, dar cu subsoluri inundate și cu instalații colmate, sau fără acoperiș izolat.

Aceste imobile sunt doar raportate ca reabilitate, dar cu siguranță nu îndeplinesc așteptările cetățenilor și ale autorităților în materie de eficiență energetică.

Din punctul meu de vedere, ar trebui incluse în programele de reabilitare doar blocurile cu un singur sistem de încălzire (fie

sistem centralizat, fie centrale de apartament sau fie centrale de scară). La imobilele cu sisteme multiple de încălzire, orice fel de bilanț energetic este deformat și orice fel de analiză a eficienței este incompletă.

Reporter: Care este volumul estimat al investițiilor în reabilitarea termică a tuturor imobilelor și ce scheme de finanțare pot fi aplicate?

Emil Calotă: Volumul de lucrări ce trebuie finanțat este foarte mare dacă ne gândim câte imobile publice și private au nevoie de reabilitare. Mai trebuie rezolvate pierderile de

pe rețeaua producție-transport-distribuție și unitățile de generare a energiei, ca să ducem la îndeplinire Directiva. Vorbim de foarte multe miliarde de euro. Numai pentru perioada 2015-2020, conform studiului BERD, sunt necesare două miliarde de euro pentru acoperirea co-

sturilor de investiții în domeniul clădirilor rezidențiale și publice în vederea implementării principalelor măsuri de eficiență energetică.

Cele mai mari pierderi sunt la consumatorul final de energie și de aici trebuie pornit. Să nu uităm că cea mai ieftină energie este cea pe care nu o consumi.

Dacă un bloc este reabilitat ca la carte, investiția se vede imediat în facturi și se

recuperează în 5-7 ani.

Directiva oferă mai multe alternative de finanțare. O soluție este înființarea unui fond național pentru reabilitarea termică. Într-un asemenea fond, guvernele statelor membre pot include mai multe surse precum alocații bugetare sau granturi europene. Statele membre pot folosi, pentru alimentarea acestui fond, și veniturile proprii din nivelurile anuale de emisii alocate ca să îmbunătățească performanța energetică a clădirilor. Aceasta ar fi cea mai simplă variantă de finanțare.

Mai pot fi implementate parteneriate public-private sau sisteme de stimulare fiscală. Eu consider că fondul național se mulează mai bine pe cultura de finanțare din țara noastră, dar ridică problema responsabilității celui care îl gestionează.

Mai există posibilitatea transferării ca obligație de investiție către operatorii de distribuție și furnizare a energiei. Eu am rezerve la o astfel de alternativă, pentru că orice investiție pe care ei o fac trebuie socializată în

factura finală.

În general, finanțarea investițiilor a devenit pentru România chestiunea critică de implementare a oricărui proiect important pentru că încă nu s-a încheiat criza, dar și pentru că piețele de capital sunt sărace în oferte.

Reporter: Până acum, unele primării au finanțat integral reabilitările termice, altele – parțial, dar sunt și multe autorități locale care nu au participat deloc la acest proces. Piața de profil este dominată de haos. Cum se poate face ordine?

Emil Calotă: Blocul este o proprietate privată partajată. Nu poți fi proprietar doar până în spatele ușii apartamentului tău. Aici trebuie să avem un suport de la autorități și un sistem de finanțare atractiv.

Există obligativitatea întocmirii, de către autoritățile locale, a unui masterplan energetic. Localitățile pot include reabilitarea termică a blocurilor în cadrul priorităților de finanțare dacă și-au propus, prin acest masterplan, să revitalizeze și să modernizeze sistemul centralizat de încălzire, bazat pe producția

de energie în cogenerare. Acest sistem este cel mai eficient și a fost sistematic boicotat de campaniile de montare a centralelor murale pe gaz. Masterplanul trebuie să cuprindă soluția eficientă de încălzire pe termen lung. De aceea insist și spun că în orice fel de abordare energetică trebuie să pleci de la consumator.

Reporter: Contorizarea este inclusă în reabilitarea ca la carte a unui imobil?

Emil Calotă: Bineînțeles. Este obligatoriu ca, până la 31 decembrie 2016, în blocurile alimentate de la o rețea de termoficare, să se instaleze repartitoare individuale de costuri pentru măsurarea consumului de energie pentru încălzire și contoare de apă caldă pentru fiecare apartament. Directiva impune ca statele membre UE să introducă norme clare privind repartizarea costurilor pentru consumul de energie termică și/sau de apă caldă în clădiri.

Reporter: Care este potențialul de economisire a energiei în clădiri?

Emil Calotă: Din ținta de economisire a țării noastre (20% până în 2020), circa 66% reprezintă potențialul clădirilor.

Reporter: În ce stadiu este adoptarea Directivei?

Emil Calotă: A fost creat Grupul in-



terministerial sub coordonarea Comisiei pentru Industrie și Servicii a Camerei Deputaților, în care și ANRE este inclus și a fost lansat în dezbatere publică primul proiect (draft) de lege a eficienței

energetice în România.

Reporter: Vă mulțumesc!



Pe baza unor criterii transparente și nediscriminatorii și fără a aduce atingere legislației Uniunii Europene privind ajutorul de stat, statele membre pot să instituie scheme de sprijin pentru IMM-uri, inclusiv în cazul în care au încheiat acorduri voluntare, pentru a acoperi costurile unui audit energetic și ale punerii în aplicare a unor recomandări extrem de rentabile formulate în urma auditurilor energetice, în cazul în care măsurile propuse sunt puse în aplicare.

Statele membre trebuie să aducă în atenția IMM-urilor, inclusiv prin intermediul organizațiilor reprezentative intermediare ale acestora, exemple concrete privind modul în care sistemele de gestionare a energiei le pot îmbunătăți activitatea.

Directiva mai prevede ca țările membre UE să promoveze piața serviciilor energetice și accesul IMM-urilor la această piață prin diseminarea de informații clare și ușor accesibile privind contractele disponibile de servicii energetice și clauzele care trebuie incluse în aceste contracte pentru a se garanta consumatorilor finali, dar și instrumentele financiare, stimulentele, granturile și împrumuturile menite să susțină proiectele de eficiență energetică.

