



## Casă de vacanță în zona montană

**Caracteristici:** Regim de înălțime: parter + etaj mansardat

S teren =	584 mp	S desfășurată =	70 mp
Procentul de ocupare al terenului =	6,38%	Înălțimea maximă =	7 m
Coeficientul de utilizare al terenului: =	0,12 m2 A.d.c./ m2 teren	Înălțimea la cornișă =	1,6 m
S construită =	35 mp	S betonată alei =	33 mp

**SC SILVORA TERA SRL**

Project Manager - Răzvan Olteanu

Designer - Sur Ionuț

Coordonare Proiect Revista

BURSA Construcțiilor: Larisa Onofrei

E-mail: [consultantarapida@yahoo.com](mailto:consultantarapida@yahoo.com),

Contact: 0726015696, 0758608810

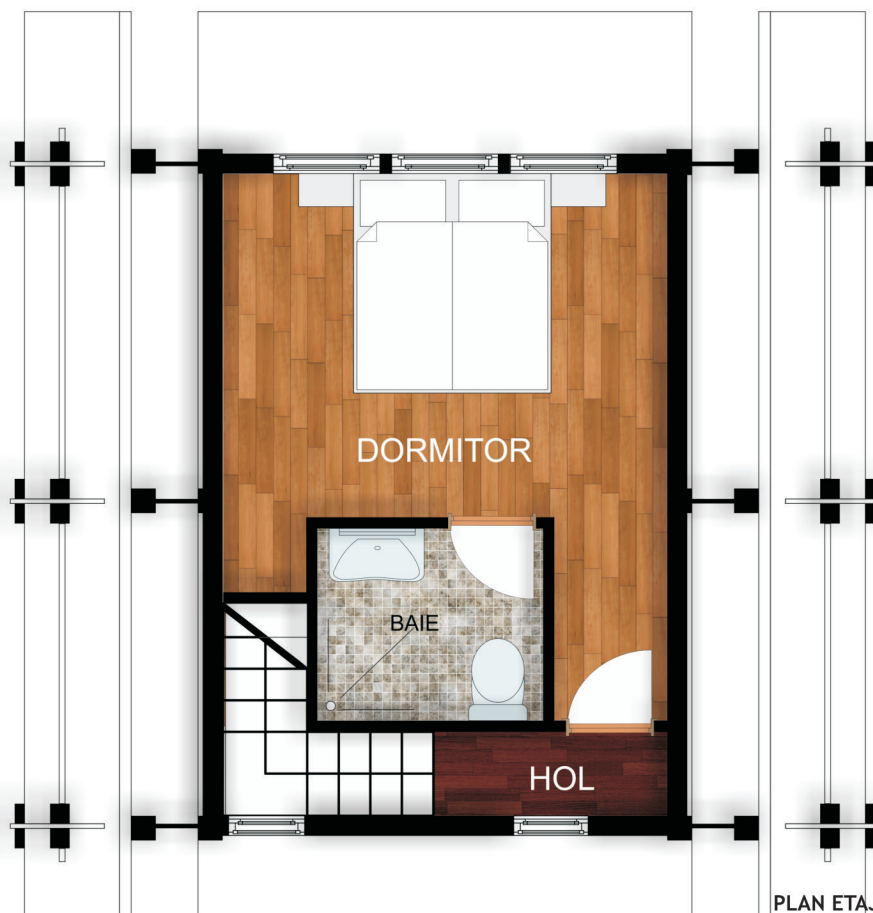
[www.new-idea.ro](http://www.new-idea.ro)

**Silvora Tera**  
Arhitectură-Proiectare-Consultanță





PLAN PARTER



PLAN ETAJ

Această locuință a fost proiectată în unul din satele zonei etnografice Argeș, cu dealuri înșorite și o puternică tradiție în prelucrarea lemnului. Spațiile create în această casă sunt foarte generoase și se completează armonios pe o suprafață de 35 mp.

Casa de vacanță, deși mult retrasă de la drum, respectă toate caracteristicile constructive: este o locuință modernă, cu un spațiu interior reformulat, care, însă, se folosește în mod foarte inventiv de elementele tradiționale.

Interiorul este un spațiu cu o atmosferă modern/rustică, marcată de caracterul persoanei care o locuiește.

Tema a fost îndelung studiată, lucru consemnat de poziționarea golurilor, perspectivele captate din interior și jocul luminii ce pătrunde din exterior. S-a intervenit foarte puțin în amenajarea lotului: limita terenului este marcat ocazional de „semnale”, în rest domină o pădure de foioase. Casa ar putea deveni un exemplu bun pentru modul respectuos în care o construcție nouă se integrează mediului rural. Construcția se desfășoară pe două niveluri principale (parter și mansardă). Parterul cuprinde zona de zi, casa scării, și bucătărie.

La mansardă a fost organizată zona de noapte, ce include un dormitor, holul, o baie, și casa scării. Suprafața desfășurată a locuinței este de 70 mp.



## MATERIALE PROPUSE

Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă eficientă, plăci cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă pe bază de cuarț. Tâmplăria exterioră este din lemn cu geam termopan.

## FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din stejar masiv. Acoperișul clădirii este tip șarpantă în 2 ape. Finisajele interioare prevăzute sunt, în mare măsură, rustice și de calitate. Pentru pereți și tavane s-au ales zugrăveli lavabile anticondens și zugrăveli pe baza de cuarț, cât și grinzi de lemn decorative.

# Casă de vacanță în zona montană

## Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,5065 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total ( lei) din care	Material (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavații	mc	20	204	920	0	500	420	
Umpluturi și compactări	mc	62	233	1050	500	200	350	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	92	888,88	4000	2500	1500	0	
Termoizolații polistiren expandat	mp	241	3377,77	15200	7860	7340	0	
Termoizolații polistiren extrudat	mp	70	2400	10800	8000	2800	0	
Termoizolații vată minerală 10 cm	mp	35	322,22	1450	1000	450	0	
Beton simplu în fundații	mc	20	2688,88	12100	8400	3000	700	
Beton armat în structură	mc		11009,33	49542	45000	3942	600	
Scări și podeste din beton	ml	10	279,77	1259	809	450	0	
Zidării din cărămidă	mc	65	4522,22	20350	14650	5200	500	
Balustrade metalice	Kg	325	828,88	3730	1300	2430	0	
Învelitoare țigla inclusiv astereală	mp	145	3846,66	17310	12300	4560	450	
Sarpantă din lemn	mc	13	2069,33	9312	6575	2457	280	
Trotuare și platforme dalate	mp	50	773,33	3480	2780	700	0	
Alte lucrări de rezistență	%	3						
<b>Total lucrări de rezistență</b>			<b>33444,27</b>	<b>150503</b>	<b>111674</b>	<b>35529</b>	<b>3300</b>	<b>0</b>
Tâmplărie de aluminiu interioară	mp	12	6164,44	27740	25430	2310	0	
Tâmplărie aluminiu geam termopan	mp	40	444,44	2000	1800	200	0	
Tencuieli exterioare	mp	241	288,88	1300	200	1100	0	
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	241	186	837	83	754	0	
Placaje exterioare din piatră	mp	25	2018,44	9083	1100	7983	0	
Tencuieli interioare	mp	160	403,33	1815	1340	475	0	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	160	1613,33	7260	4950	2310	0	
Placări cu plăci de faianță	mp	35	322,22	1450	700	750	0	
Pardoseli din gresie glazurată	mp	46	1343,55	6046	4500	1546	0	
Pardoseli din gresie rezistentă la îngheț	mp	50	350	1575	700	875	0	
Alte lucrări de finisaj	%	3	404,66	1821	1178	643	0	
<b>Total lucrări de finisaj</b>			<b>13539,29</b>	<b>60927</b>	<b>41981</b>	<b>18946</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Puț de apă și hidrofor	lei	1	1717,55	7729	3400	2310	0	2019
Microstație epurare	lei	1	722,88	3253	1350	1020	0	883
Coloane și legături sanitare	lei	1	3803,55	17116	9762	2437	0	4917
Obiecte și armături sanitare	lei	1	1156,44	5204	2534	1400	0	1270
Branșament electric	ml	1	2002,66	9012	2412	4000	0	2600
Cablu, conductori, țevi electrice	lei	1300	1963,55	8836	3421	2915	0	2500
Aparate electrice	lei	1	863,55	3886	2065	667	0	1154
Corpuri de iluminat	lei	1	1809,33	8142	3876	1967	0	2299
Branșament gaze	lei	1	1365,55	6145	2428	2117	0	1600
Coloane și legături de încălzire	lei	1	1338,44	6023	3047	1253	0	1723
Centrală termică gaze	lei	1	1258,44	5663	2500	1642	0	1521
Corpuri de încălzire din oțel	lei	1	662,66	2982	1630	620	0	732
Alte lucrări de instalații	%	3	658,88	2965	1321	934	0	710
<b>Total lucrări de instalații</b>			<b>19323</b>	<b>86956</b>	<b>39746</b>	<b>23282</b>	<b>0</b>	<b>23928</b>
<b>TOTAL CONSTRUCȚIE</b>			<b>66307,04</b>	<b>298386</b>	<b>39746</b>	<b>23282</b>	<b>3300</b>	<b>23928</b>

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție și alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.