



Restaurant pe parter și mansardă

Caracteristici: Regim de înălțime: parter + mansardă

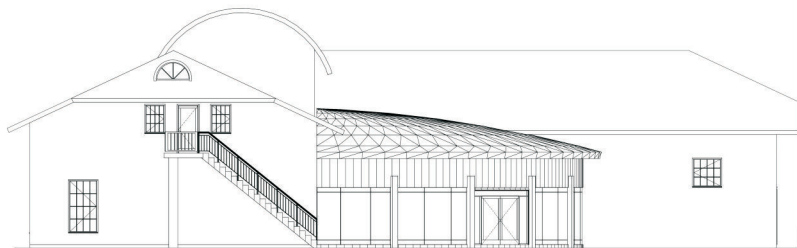
S teren =	1.000 mp	S desfășurată =	819 mp
Procentul de ocupare al terenului =	74%	Înălțimea maximă =	8,5 m
Coeficientul de utilizare al terenului: =	0,81 m2 A.d.c./ m2 teren	Înălțimea la cornișă =	5 m
S construită =	740 mp	S betonată alei =	105 mp

SC SILVORA TERA SRL

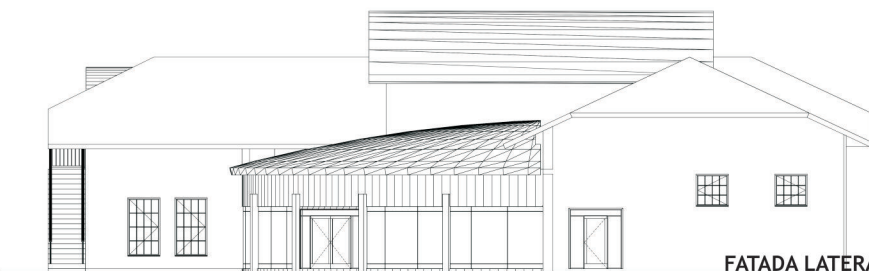
Project Manager - Răzvan Olteanu
Designer - Sur Ionuț
Coordonare Proiect Revista
BURSA Construcțiilor: Larisa Onofrei
E-mail: consultantarapida@yahoo.com,
Contact: 0726015696, 0758608810
www.new-idea.ro

Silvora Tera
Arhitectură-Proiectare-Consultanță





FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA DREAPTA

Scopul acestei unități de alimentație publică este de a răspunde în cele mai bune condiții cererii de preparate culinare și de băuturi. Se știe că, în zilele noastre, indiferent dacă este vorba de o localitate mare sau mică, în restaurante se alimentează un număr tot mai mare de oameni (în special orașenii care iau masa destul de des în afara locuinței lor).

Restaurantul, cu ambianta sa discret luxuoasă, cu excelența bucătărie, minunata lista de băuturi și serviciul impecabil, este astăzi o adresă elegantă ce garantează reușita întâlnirilor de afaceri.

Proiectul de față analizează întregul proces de servire ce are loc într-un restaurant cu caracter creativ-distractiv. La o primă vedere, în acest loc problemele nu există. Acest spațiu funcționează la standarde foarte ridicate și caută să satisfacă exigențe superioare. Este o unitate care caută să își mențină un look modern și să fie în pas cu ultimele tendințe.

Spațiile acestui restaurant se completează armonios, cu forme simple și clare, căpătând personalitate prin adăugarea de culori calde și materiale cu diferite nuanțe și se întind pe o suprafață de 740 mp.

Construcția se desfășoară pe două niveluri (parter și mansardă). Parterul cuprinde sala de mese, bucătărie, un spațiu de dans și două grupuri sanitare. La mansardă a fost organizată zona de noapte, ce include două dormitoare, și un hol. Terasa parterului face legătura între sala de mese și exterior. Plastica arhitecturală (prin forma deschiderilor, prin raportul dintre plinuri și goluri) se raportează la stilul restaurantelor moderne. Suprafața desfășurată a locuinței este de 819 mp.

MATERIALE PROPUSE

Pereții exteriori se vor realiza din BCA, plăcați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă pe bază de cuarț. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan.

FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din PVC. Acoperișul clădirii este tip șarpantă în 9 ape. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate. Pentru pereți și tavane s-au ales zugrăveli lavabile anticondens și zugrăveli pe bază de cuarț.



Restaurant pe parter și mansardă

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,5065 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavații	-	-	-	-	-	-	-	-
Umpluturi și compactări	mc	97	577,77	2600	1300	0	1300	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	250	400	1800	1000	0	800	
Termoizolații polistiren expandat	mp	630	4521,55	20347	10000	10347	0	
Termoizolații polistiren extrudat	mp		4955,55	22300	12300	10000	0	
Termoizolații vată minerală 10 cm	mp	60	5720	25740	15000	10740	0	
Beton simplu în fundații	mc	82	9000	21600	12600	9000	0	
Beton armat în structură	mc	235	17777,77	80000	40000	30500	9500	
Scări și podeste din beton	ml	7	3777,77	17000	8500	8500	0	
Zidării din cărămidă	mc	400	20000	90000	50000	37000	3000	
Balustrade metalice	Kg	250	3555,55	16000	8000	8000	0	
Învelitoare țigla inclusiv astereală	mp	850	1333,33	6000	3000	3000	0	
Sarpantă din lemn	mc	18	8888,88	40000	20000	20000	0	
Trotuare și platforme dalate	mp	140	444,44	2000	1000	1000	0	
Alte lucrări de rezistență	%	-	-	-	-	-	-	-
Total lucrări de rezistență			80952,61	345387	182700	148087	14600	0
Tâmplărie de aluminiu interioară	mp	13	4444,44	20000	10000	10000	0	
Tâmplărie aluminiu geam termopan	mp	60	9777,77	44000	40000	4000	0	
Tencuieli exterioare	mp	630	3555,55	16000	8000	8000	0	
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	630	4444,44	20000	10000	10000	0	
Placaje exterioare din piatră	mp	70	7555,55	34000	17000	17000	0	
Tencuieli interioare	mp	580	7555,55	34000	17000	17000	0	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	580	8888,88	40000	20000	20000	0	
Placări cu plăci de faianță	mp	680	3555,55	16000	8000	8000	0	
Pardoseli din gresie glazurată	mp		2222,22	10000	5000	5000	0	
Pardoseli din gresie rezistentă la îngheț	mp	100	4444,44	20000	10000	10000	0	
Alte lucrări de finisaj	%	3						
Total lucrări de finisaj			56444,39	254000	145000	109000	0	0
Branșament apă-canal	lei	1	1717,55	7729	3400	2310	0	2019
Coloane și legături sanitare	lei	1	745,11	3353	1450	1020	0	883
Obiecte și armături sanitare	lei	1	3856,44	17354	10000	2437	0	4917
Branșament electric	lei	1	1193,33	5370	2700	1400	0	1270
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1300	2044,44	9200	2600	4000	0	2600
Aparate electrice	lei	1	1981,11	8915	3500	2915	0	2500
Corpuri de iluminat	lei	1	871,33	3921	2100	667	0	1154
Branșament gaze	lei	1	1899,77	8549	3876	2374	0	2299
Coloane și legături de încălzire	lei	1	1273,55	5731	2428	1703	0	1600
Centrală Termică gaze	lei	1	1328,22	5977	3047	1207	0	1723
Corpuri de încălzire din oțel	lei	1	1258,44	5663	2500	1642	0	1521
Termoizolații conducte	lei	1	662,66	2982	1630	620	0	732
Alte lucrări de instalații	%	3	658,88	2965	1321	934	0	710
Total lucrări de instalații			19491	87709	40552	23229	0	23928
TOTAL CONSTRUCȚIE			156887,83	687096	368252	280316	14600	23928

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție și alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antrepriză, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprizierului.