

Locuință unifamilială P+1E



Caracteristici:

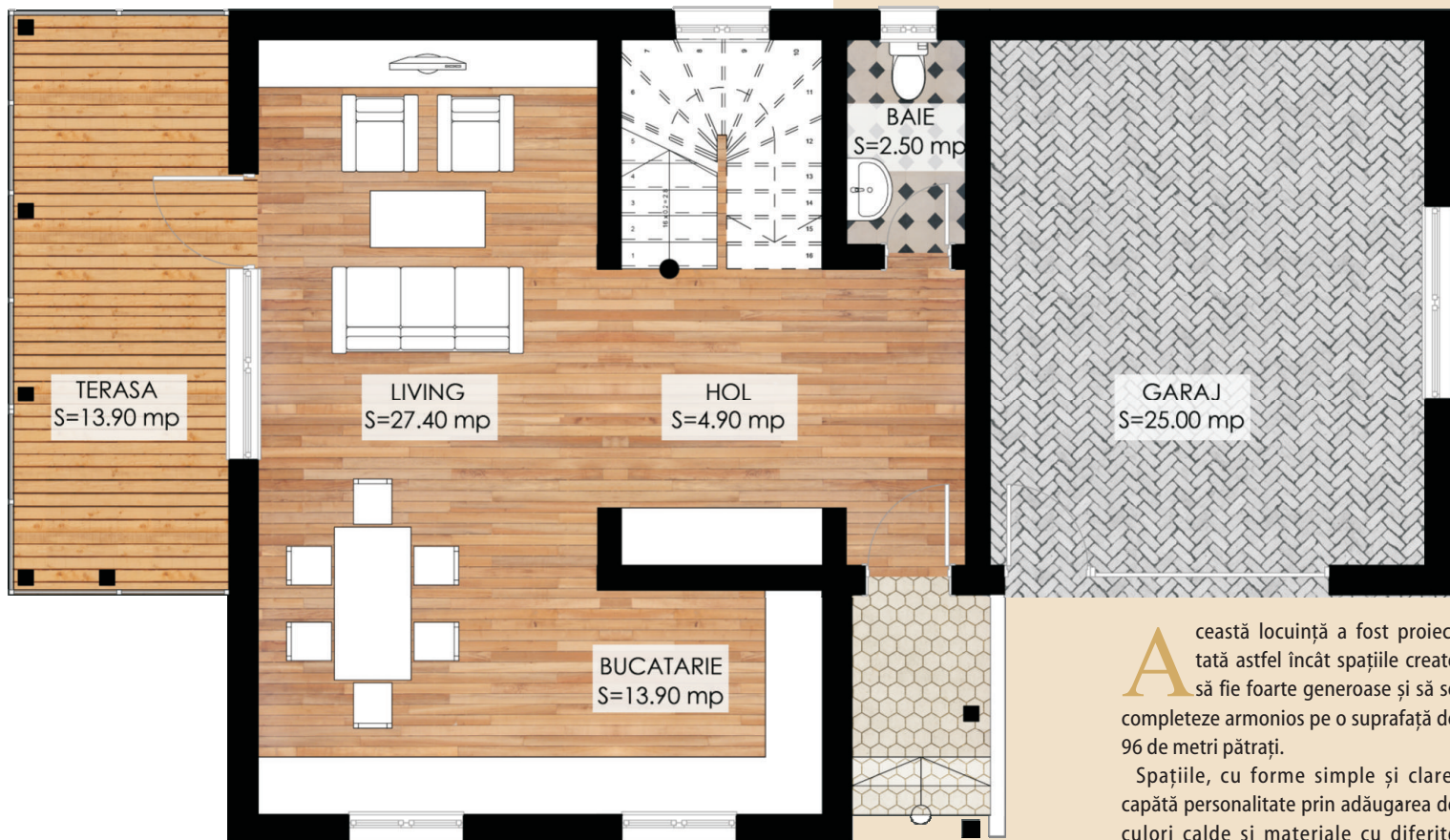
S teren =	633 mp	S desfășurată =	192 mp
Procentul de ocupare al terenului =	15.16%	Înălțimea maximă =	6,7 m
Coeficientul de utilizare al terenului: =	0.15 m2 A.d.c./ m2 teren	Înălțimea la cornișă =	4 m
S construită =	96 mp	S betonată alei =	95 mp

*Spațiile, cu forme simple
și clare, capătă
personalitate
prin adăugarea de culori
calde și materiale
cu diferite nuanțe.*



SC SILVORA TERA SRL

Project Manager - Răzvan Olteanu
Coordonator arhitectură - Mihai Dorog
Coordonare Proiect Revista
Bursa Construcțiilor: Larisa Onofrei
e-mail: consultantarapida@yahoo.com
www.new-idea.ro



PLAN PARTER

Suprafață construită: 95 mp

Suprafață utilă: 73 mp

PLAN ETAJ

Suprafață construită: 95 mp

Suprafață utilă: 72 mp



Această locuință a fost proiectată astfel încât spațiile create să fie foarte generoase și să se completeze armonios pe o suprafață de 96 de metri pătrați.

Spațiile, cu forme simple și clare, capătă personalitate prin adăugarea de culori calde și materiale cu diferite nuanțe, precum rastele din lemn la parter, ferestrele pentru living și zona de luat masa.

Concepută pentru un teren generos, construcția se desfășoară pe două niveluri principale (parter și etaj). Parterul cuprinde zona de zi, cu vestibul, hol, casa scării, living și loc de luat masa, bucătărie, grup sanitar și un garaj. La etaj, a fost organizată zona de noapte, ce include trei dormitoare, o baie, și un hol. Terasa parterului face legătura între living și exterior. Plastica arhitecturală (prin forma deschiderilor, prin raportul dintre plinuri și goluri) se raportează la stilul caselor foarte des întâlnite în România. Suprafața desfășurată a locuinței este de 192 mp.

MATERIALE PROPUSE

Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă eficientă, plăcați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă pe bază de cuarț. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan.

FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din stejar masiv, stratificat. Acoperișul clădirii este tip șarpantă, în 8 ape. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate. Pentru pereți și tavane s-au ales zugrăveli lavabile anticondens și zugrăveli pe bază de cuarț.

Locuință unifamilială P+1E

Estimarea informativă a costurilor de edificare



FAȚADĂ PRINCIPALĂ

curs mediu 1 euro=4,5065 lei

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavații	mc	17	266,66	1200	0	700	500	-
Umpluturi și compactări	mc	15	333,33	1500	600	500	400	-
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	65	1155,55	5200	3000	2200	0	-
Termoizolații polistiren expandat	mp	62	3466,66	15600	8100	7500	0	-
Termoizolații polistiren extrudat	mp	45	2555,55	11500	8500	3000	0	-
Termoizolații vată minerală 10 cm	mp	0	0	0	0	0	0	-
Beton simplu în fundații	mc	17	2066,66	9300	8300	1000	0	-
Beton armat în structură	mc	11	12888,88	58000	47000	7500	3500	-
Scări și podeste din beton	ml	7	733,33	3300	1000	2000	300	-
Zidării din cărămidă	mc	18	11777,77	53000	13000	39000	1000	-
Balustrade metalice	Kg	200	2066,66	9300	1300	7500	500	-
Învelitoare țigla inclusiv astereală	mp	80	3377,77	15200	11200	4000	0	-
Șarpantă din lemn	mc	7,5	1844,44	8300	5300	3000	0	-
Trotuare și platforme dalate	mp	33	866,66	3900	2500	900	500	-
Alte lucrări de rezistența	%	3	-	-	-	-	-	-
Total lucrări de rezistență			43399,92	195300	109800	78800	6700	0
Tâmplărie de aluminiu interioară	mp	9	2844,44	12800	12300	500	0	-
Tâmplărie aluminiu geam termopan	mp	12	6377,77	28700	28000	700	0	-
Tencuieli exterioare	mp	62	8222,22	37000	19000	18000	0	-
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	62	1622,22	7300	5000	2300	0	-
Placaje exterioare din piatră	mp	16	711,11	3200	2900	300	0	-
Tencuieli interioare	mp	96	4266,66	19200	11200	8000	0	-
Vopsitorii lavabile interioare	mp	96	1733,33	7800	4800	3000	0	-
Placări cu plăci de faianță	mp	20	1800	8100	6000	2100	0	-
Pardoseli din gresie glazurată	mp	28	1977,77	8900	6500	2400	0	-
Pardoseli din gresie rezistentă la îngheț	mp	33	488,88	2200	1700	500	0	-
Alte lucrări de finisaj	%	3	-	-	-	-	-	-
Total lucrări de finisaj			30044,4	135200	97400	37800	0	0
Puț de apă și hidrofor	lei	1	968	4356	2500	600	0	1256
Microstație epurare	lei	1	3495,55	15730	8400	1730	1100	4500
Turbine eoliene	lei	1	7344,44	33050	19450	2800	1400	9400
Instalație trei panouri fotovoltaice	lei	1	2471,11	11120	7000	1020	0	3100
Baterie acumulatori stocare energie	lei	1	1955,55	8800	6000	300	0	2500
Instalație panou solar și boiler 100 l	lei	1	2597,11	11687	6987	1400	0	3300
Coloane și legături de încălzire	lei	1	1324,44	5960	2700	1560	0	1700
Centrală termică electrică	lei	1	931,11	4190	2300	490	200	1200
Corpuri încălzire din oțel	lei	1	1353,33	6090	2880	1610	0	1600
Coloane și legături sanitare	lei	1	1481,11	6665	3170	1672	0	1823
Obiecte și armături sanitare	lei	1	1688	7596	4896	500	0	2200
Cabluri, conductori, țevi electrice	lei	1587	1623,11	7304	3570	1700	0	2034
Aparate electrice	lei	1	1446,66	6510	3300	1830	0	1380
Corpuri de iluminat	lei	1	941,11	4235	2695	740	0	800
Termoizolații conducte	lei	1	731,11	3290	1560	530	0	1200
Alte lucrări de instalații	%	3	810,22	3646	2300	564	82	700
Total lucrări de instalații			31162	140229	79708	19046	2782	38693
Total construcție			104606,28	470729	286908	135646	9482	38693

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție și alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.