

CĂTĂLINA GRIGORE, ECO-HABITAT:

## “O piață a construcțiilor eco nu există încă, dar începe, ușor-ușor, să se formeze”



**C**onstrucțiile eco (cele realizate din baloți de paie) au început să fie cunoscute și la noi în țară, anul trecut, în România, fiind construite 16 astfel de case. Arhitectul Cătălina Grigore, președintele Asociației Eco-Habitat, ne-a oferit un interviu despre piața construcțiilor eco din țara noastră și despre perspectivele de dezvoltare ale acestora. Eco-Habitat are ca misiune dezvoltarea conceptului de locuire sustenabilă în toamnă, cu impact minim asupra mediului și rezultate pozitive asupra calității vieții.

“Începutul construcțiilor eco la noi în țară nu îmi vine în minte acum – oricum, de la a menționa cuvântul «eco» și până la a-l pune în practică este un foarte mare pas”, începe Cătălina Grigore discutând despre ceea ce ar putea deveni, în numai câțiva ani, un nou trend în construcțiile de la noi din țară. Președintele Eco-Habitat continuă: “În Europa, conceptul, împreună cu punerea lui în practică este mai vechi de 20 de ani, cam de când a început piața locuințelor din baloți de paie în Germania, spre exemplu. La noi în țară, ideea de locuință din baloți a început în jurul anilor 2010-2011. O piață încă nu se pune problema să existe la modul real, însă începe, ușor-ușor, să se formeze”.

Printre obiectivele Asociației la noi în țară se numără promovarea construcțiilor “verzi” în România și educarea societății românești pentru o locuire sustenabilă, dar unde ne aflăm în momentul de față în ceea ce privește înțelegerea fenomenului? Cătălina Grigore răspunde: “Există mai multe categorii de oameni interesați, la noi în țară: oameni care experimentează în propria lor curte, cei care s-au documentat temeinic din cărți și care și-au început o afacere, oameni care s-au documentat și ei din cărți, dar care au plecat în străinătate să



începe această meserie direct pe șantier și alții care și-au deschis firme și angajează diverse persoane cu «know-how». Este foarte important ca asimilarea acestor concepte să fie făcută, pe de o parte de viitorii constructori și antreprenori, iar pe de altă parte de viitorii beneficiari. Și da, cred că lucrurile se mișcă din ce în ce mai bine în direcția asta”.

Totodată, președintele Eco-Habitat ne-a oferit detalii cu privire la evoluția statelor occidentale în piața construcțiilor din baloți de paie: “Asociația Germană FASBA a făcut un studiu despre casele construite cu materiale naturale (în special din baloți de paie), în Europa. Se pare că, până în 2013, s-au construit aproape 6.000 de case din materiale naturale (cu precădere din baloți), dintre

care Franța ocupă primul loc, cu 2.500 clădiri, îndeaproape urmându-i Anglia, cu 2.000 și Germania, cu 250. Tot anul trecut, s-a făcut și la noi un studiu și au ieșit la iveală 16 case, majoritatea neterminate însă, dar foarte aproape de a fi în curând locuite”, a menționat Cătălina Grigore, care a continuat să ne explice care sunt materialele folosite la ridicarea unei astfel de case: “În afara materialelor tipice pentru o construcție din lemn, ar fi baloții de paie și pământul argilos sau varul. Pentru fundații, există mai multe variante, deși normativele recente nu mai legiferează

decât betonul ca fiind «eligibil», însă, până acum, au existat foarte multe tipuri de fundații studiate în facultăți, perfect «legale». O astfel de construcție mai presupune tencuieli din lut, sau cel mult var, iar aici trebuie să știi ceva meserie. Cu toate acestea, este posibil să realizezi un finisaj tradițional la interior fără probleme – totul depinde de ce stil preferă fiecare. La exterior însă, lucrurile nu mai stau așa”. Domnia sa a ținut să precizeze și că acest tip de case este foarte rezistent, în pofida faptului că tehnica de construire este una mai puțin convențională: “Be-

*“Prima casă din baloți de paie, care datează de prin anul 1860, încă stă în picioare”, ne-a declarat Cătălina Grigore.*

tonul pe care îl producem și îl folosim nu are mai mult de 100 de ani în istoria pieței, pe când casele din materiale locale, naturale, sunt experimentate de mii de ani. Mai mult, prima casă din baloți de paie, care datează de prin anul 1860, încă stă în picioare”, ne-a mai declarat Cătălina Grigore.

**“Casele din baloți de paie pot fi realizate pe baza unei tehnologii low-cost”**

Unul dintre punctele fierbinți ale interviului îl reprezintă avantajele unei astfel de tehnici de construcție, președintele Eco-Habitat spunându-ne că standardele de viață cresc cu nu mai puțin de 50% în cazul caselor din baloți de paie: “Casele din baloți de paie pot fi realizate pe baza unei tehnologii

low-cost, sunt rezistente la seismicitate și sunt folosite materiale locale. Este de remarcat faptul că paiele constituie un material apropiat de tradiția din țara noastră (care, în plus, este o piață deschisă pentru paie), oferă confort termic, casa este rezistentă la foc și izolanță fonic. De asemenea, este de trei ori mai eficientă decât o casă obișnuită, iar într-un ciclu normal de viață, de 30 de ani, costurile pentru energie se reduc cu până la 75%. Baloții de paie sunt în sine termoizolanți, nemaifiind necesară o izolare suplimentară. Consumul de energie pentru

transportul paielor este minim (spre exemplu, de 77 de ori mai mic decât pentru vata minerală). Totodată, echilibrează umiditatea aerului prin stratul de lut care acoperă baloții. Casa are o inerție termică mare - menține căldura, lutul absoarbe agenții poluanți, nu există emisii toxice, casa este vie, organică, are altă încărcare energetică, paiele provin din surse regenerabile, cresc anual într-o mare varietate climatică și reprezintă un material mai sustenabil decât lemnul, a cărui producție și procesare necesită mult mai multă energie și a cărui emisie de dioxid de carbon este relativ mare”, a conchis Cătălina Grigore.

Potrivit oficialului Eco-Habitat, construcțiile din baloți de paie “nu sunt greu de întreținut, dar este nevoie să respecti anumite detalii”, iar durata de

construire a unei astfel de case “depinde de suprafață și locație”: “În mare, o construcție de 100 de metri pătrați, pe parter, nu ar trebui să dureze mai mult de 3-4 luni, însă este necesară o bună organizare de șantier în prealabil”. Atingând subiectul limitelor pe care le putem întâmpina la construirea unei astfel de case, Cătălina Grigore ne-a spus: “În primul rând, totul depinde de

tehnică. În Europa, majoritatea caselor din baloți se construiesc cu o structură de lemn. Etajarea ar putea fi o problemă, nu din pricina structurii, ci din pricina (n.r. lipsei) normativelor la

foc, la noi în țară. În Germania se construiește în acest moment prima clădire cu cinci niveluri, realizată cu panouri prefabricate din paie”.

Conducătorul proiectului Eco-Habitat ne-a declarat că, deocamdată, nu a auzit ca țara noastră să aibă o legislație anume care să încurajeze/reglementeze aceste construcții. Totodată, Cătălina Grigore ne-a specificat că, deocamdată, nu avem companii de mari dimensiuni care să activeze în această direcție: “Nu există companii mari. Momentan, cred că sunt în jur de trei firme care fac case din baloți, diverși arhitecți care mai au experiență în așa ceva și Asociația noastră, care, prin echipa sa de specialiști, poate oferi de la proiectarea până la realizarea casei «la cheie», dar și consultanță sau training. Ca materiale, noi preferăm să folosim cât mai mult pe cele locale, însă există pe piață și o firmă care importă atât tencuieli de interior pe bază de argilă, cât și alte produse ecologice”.

Pentru încheiere, Cătălina Grigore a răspuns la întrebarea care interesează, poate, cel mai mult: cât costă o astfel de construcție? Domnia sa ne-a răspuns: “Casele din baloți se construiesc la un nivel mai avansat decât cel clasic, numit «la roșu», deoarece paiele trebuie neapărat tencuite. Cred că prețul unei case finale variază foarte mult, mai ales din pricina finisajelor, dar și a instalațiilor sau a tâmplăriei. Nu cred că greșesc dacă spun că o astfel de casă poate costa între 250 și 500 euro pe metrul pătrat, dar asta, bineînțeles, în funcție de preferințele beneficiarilor”.

**Cătălina Grigore:**  
*“În Germania se construiește în acest moment prima clădire cu cinci niveluri, realizată cu panouri prefabricate din paie”.*

*Activitățile Asociației Eco-Habitat au în vedere mai multe domenii de interes, printre acțiunile întreprinse numărându-se organizarea de seminarii și conferințe, organizarea de cursuri de perfecționare și instruire pentru formare profesională și recalificare, instituirea de burse de studiu în domeniile specifice, organizarea de evenimente care să promoveze conceptul de locuire sustenabilă, participarea la evenimente internaționale și naționale de profil (conferințe, etc), colaborarea cu instituțiile autorizate în domeniul certificărilor de specialitate, sau studierea, realizarea și monitorizarea unor prototipuri în vederea acomodării lor la condițiile geografice și economice ale României.*

