

## 16 apartamente noi în centrul Capitalei

Central Garden Residence este un nou proiect imobiliar din centrul Capitalei, în valoare de 2,5 milioane de euro, ne-a declarat Mădălin Blaj, reprezentantul companiei dezvoltatoare.

Proiectul Central Garden Residence este situat, în București, la intersecția străzilor Eminescu și Tunari. Prețurile de vânzare pornesc de la 72.000 de euro fără TVA, ne-a menționat domnia sa.

Ansamblul de locuințe se desfășoară pe o suprafață totală de 1.900 mp și este compus dintr-un imobil cu subsol, parter și patru etaje. Complexul beneficiază de parcaj subteran și suprateran desfășurat pe tot amplasamentul clădirii.

Mădălin Blaj apreciază că piața rezidențială din acest an este pe un trend ascendent, estimând o creștere de

3-4%. Dezvoltatorul ansamblului este grupul elvețian Meric Capital. "În acest an, preconizăm ca prețurile locuințelor noi să crească", ne-a mai spus domnul Blaj.

Central Garden Residence are în subsol spațiile de depozitare și spațiile tehnice. Toate căile de acces – intrarea în incintă din Șoseaua Dogarilor, accesul în parcajul subteran, intrarea în scara de la sol și cea directă din parcajul subteran

– sunt controlate prin sisteme electronice de siguranță.

La parter, este amenajat un singur apartament cu o suprafață de 160 mp, care dispune de un balcon și o terasă, însumând 40 mp utili.

Etajele 1 și 2 au câte patru apartamente cu diferite suprafețe. Unul este de tip studio, cu o suprafață de 60 de

Prețurile de vânzare pornesc de la

# 72.000

de euro fără TVA.



metri pătrați. Restul unităților locative au câte trei camere cu suprafețe între 90 și 100 mp.

Al treilea etaj al imobilului este alcătuit din două apartamente cu 2 camere și încă două apartamente cu 3 camere. Apartamentele cu 2 camere dispun de

o suprafață de 78 mp, nefiind prevăzute cu balcon. Apartamentele cu 3 camere au 90-95 mp.

Etajul al patrulea este compus numai din apartamente de trei camere.

## 37 de apartamente disponibile în Cordia Residence

Cordia Residence, parte a Futreal Group, a construit proiectul imobiliar Parcul Privighetorilor, situat în Băneasa, în zona Grădina Zoologică - Iancu Nicolae. Complexul mai dispune la vânzare 37 de apartamente. George Ivan, re-

prezentantul de vânzări al Cordia Residence, ne-a declarat că ansamblul cuprinde, în total, 119 apartamente și că prețul de vânzare pentru unitățile disponibile pleacă de la 1.100 euro/mp construit.

Parcul Privighetorilor oferă apartamente de două camere cu suprafețe construite între 85 mp și 110 mp, apartamente de trei camere între 117 mp și 255 mp, precum și apartamente de patru camere cu suprafața de 135 mp.

Domnul Ivan ne-a precizat: "Lucrările de construcție au început în 2008. O firmă spaniolă s-a ocupat de proiectare. Apreciez că piața rezidențială dă semne reale de creștere, în acest an. Oamenii își caută locuințe în afara orașului. Tendința de a locui în afara orașului este în creștere datorită dezvoltării infrastructurii. Cumpărătorii caută locuințe care sunt aproape de centura orașului sau aproape de autostradă".

În cadrul celor două blocuri din complex, locurile de parcare sunt amenajate la subsol. Imobilele au un regim de înălțime de parter și trei etaje, cu nivelurile 4 și 5 retrase. Locuințele de la parter beneficiază de grădini proprii.

