

Dezvoltatorul Metropolitan Residence construiește 1.000 de locuințe noi

Dezvoltatorul Metropolitan Residence are în diverse etape de execuție ansambluri care totalizează 1.000 de locuințe noi. Ramona Căpriță, proiect manager în cadrul Metropolitan Residence, ne-a declarat: "Metropolitan Residence deține proiectele Aviației, IMG 3, Apărătorii Patriei și Policolor. Complexul din Aviației are termen de finalizare data de 31 decembrie 2014 și va cuprinde 195 de unități locative. Prețurile de vânzare sunt între 97.000 euro și 112.000 euro pentru apartamentele cu 2 camere, între 135.000 euro și 170.000 euro pentru cele de 3 camere și 170.000 euro pentru penthouse-uri".

Ansamblul este construit pe un teren de circa 6.500 mp, cu acces din strada Căpitan Aviator Alexandru Șerbănescu. Imobilul este dispus pe două subsoluri, parter și 7+9 etaje.

Doamna Căpriță ne-a precizat că lucrările la proiectul IMG 3 au început în iulie 2013 și vor fi finalizate în mai 2014. Prețurile de vânzare ale locuințelor din acest complex sunt cuprinse între 30.000 euro și 62.000 euro pentru apartamentele de 3 camere. Reprezentantul Metropolitan Residence ne-a menționat: „Pentru acest complex, am vândut 70-75% din locuințe. IMG 3 este format din 4 blocuri cu un regim de înălțime parter, patru etaje și încă un nivel mansardat, ce însumează 240 de unități locative. Apartamentele au suprafețe cuprinse între 42 și 69 mp utili pentru 2 camere și între 78 și 115 mp utili pentru

3 camere.

Blocurile sunt construite din cadre de beton cu pereți din cărămidă de 25 cm la exterior și 11,5 cm la pereții de compartimentare. La exterior izolația este de 10 cm. Fiecare apartament va beneficia de finisaje la alegere.

Ramona Căpriță ne-a mai declarat că ansamblul Apărătorii Patriei va fi finalizat în decembrie și va cuprinde 200 de locuințe, iar complexul din zona Polico-

lor urmează să fie terminat în mai 2015 și va avea aproximativ 400 de apartamente.

Prețurile de vânzare pentru aceste două complexe vor fi cuprinse între 39.000 euro și 82.000 euro.

Metropolitan Residence Apărătorii Patriei

este situat pe strada Ciocănești, pe un teren de aproape 9.000 mp. Celelalte două blocuri din ansamblu sunt dispuse pe demisol, parter și patru etaje. Blocurile cuprind de la garsoniere la apartamente cu trei camere.

Metropolitan Residence Policolor este situat pe strada Victor Brauner, în vecinătatea stației de metrou Nicolae Teclu din cartierul Titan. Ansamblul va cuprinde apartamente cu una, două și trei camere dispuse într-un bloc cu două subsoluri, parter și opt etaje.

Reprezentanții Metropolitan Residence ne-au spus că au sesizat o ușoară creștere a pieței imobiliare în acest an, datorită relaxării condițiilor de creditare.

Prețurile de vânzare din Complexul din Aviației sunt între 97.000 euro și 112.000 euro pentru apartamentele cu 2 camere.

