

Locuință unifamilială P+1E

Caracteristici: Regim de înălțime: P + 1E

S teren =	1.346 mp	S desfășurată =	220 mp
Procentul de ocupare al terenului =	15,16%	Înălțimea maximă =	7,63 m
Coeficientul de utilizare al terenului: =	0,15 m ² A.d.c./ m ² teren	Înălțimea la cornișă =	5,95 m
S construită =	110 mp	S betonată alei =	93 mp

SC SILVORA TERA SRL

Project Manager - Răzvan Olteanu
Coordonator arhitectură - Mihai Doros
Coordonare Proiect Revista
BURSA Construcțiilor: Larisa Onofrei
E-mail: consultantarapida@yahoo.com,
Contact: 0726015696, 0758608810
www.new-idea.ro

Silvora Tera
Arhitectură-Proiectare-Consultanță



Prin volumetria propusă s-a încercat o deschidere cât mai bună către spațiile exterioare ale casei, în special către grădina din spate, aflată în legătură directă cu livingul prin intermediul unei terase. Volumetric, arhitectura casei dorește să se înscrie în arhitectura specifică construcțiilor din zone rezidențiale. Această locuință a fost proiectată astfel încât spațiile create să fie foarte generoase, ce se completează armonios pe o suprafață de 110 metri pătrați pe spații cu forme simple și clare, capătă personalitate prin adăugarea de culori calde și materiale cu diferite nuanțe, precum rastel din lemn la parter, ferestrele pentru living și zona de luat masa.

Concepută pentru un teren generos, construcția se desfășoară pe două niveluri principale (parter și etaj). Parterul cuprinde zona de zi, hol, casa scării, living, bucătărie, baie și un dormitor. La etaj a fost organizată zona de noapte, ce include trei dormitoare, o baie și un hol. Terasa parterului face legătura între living și exte-

rior. Plastica arhitecturală (prin forma deschiderilor, prin raportul dintre plinuri și goluri) se raportează la stilul caselor foarte des întâlnite în România. Suprafața desfășurată a locuinței este de 220 mp.

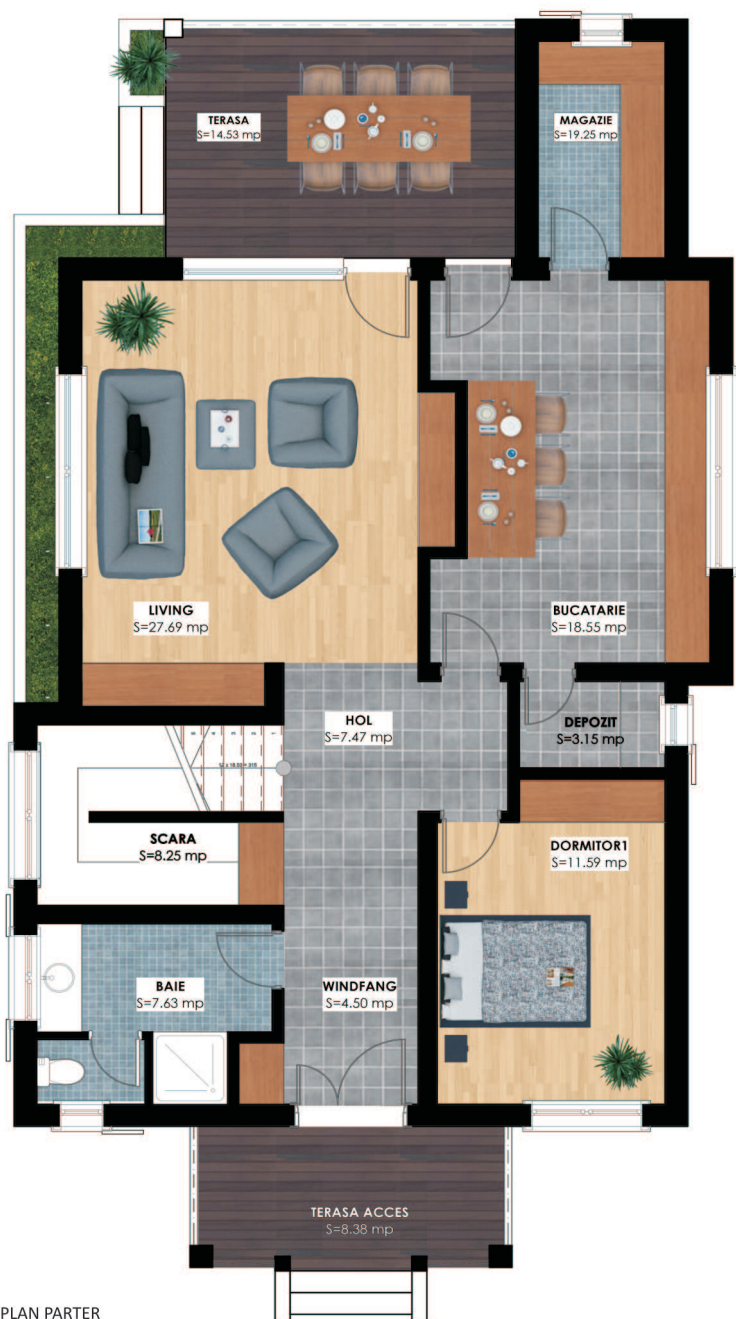


MATERIALE PROPUSE

Casa este proiectată pe structură în cadre din beton armat. Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă eficientă, placați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă pe bază de cuarț. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termo-

FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din stejar masiv, stratificat. Acoperișul clădirii este tip serpantă în 9 ape. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate. Pentru pereți și tavane s-au ales zugrăveli lavabile anticondens și zugrăveli pe bază de cuarț.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

Locuință unifamilială P+1E

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,46 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavații	mc	48,8	206,688	921,832	0	691,008	230,824	0
Umpluturi și compactări	mc	68,5	2119,66	9453,685	4794,315	4659,37	0	0
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	115	656,47	2927,9	1546,75	1381,15	0	0
Termoizolații polistiren expandat	mp	136	585,77	2612,56	2057,68	554,88	0	0
Termoizolații polistiren extrudat	mp	175	982,9	4383,75	3617,25	766,5	0	0
Termoizolații vată minerală 10 cm	mp	0	0	0	0	0	0	0
Beton simplu în fundații	mc	42,8	1636,66	7299,54	802,5	6497,04	0	0
Beton armat în structură	mc	74,47	6979,47	31128,46	26064,5	3351,15	1712,81	0
Scări și podeste din beton	ml	10	172,64	770	520	250	0	0
Zidării din cărămidă	mc	26,85	3419,46	15250,8	12189,9	3060,9	0	0
Balustrade metalice	Kg	350	1802,57	8039,5	7070	840	129,5	0
Învelitoare tablă tip lindab inclusiv astereală	mp	104	1597,3	7124	3172	3952	0	0
Șarpantă din lemn	mc	9,5	3578,47	15960	9310	6650	0	0
Trotuare și platforme dalate	mp	15	167,95	749,1	642	107,1	0	0
Alte lucrări de rezistență	%	3	-	-	-	-	-	0
Total lucrări de rezistență			23905,708	106621,127	71786,895	32761,098	2073,134	0
Tâmplărie de PVC interioară	mp	19,2	2446,85	10926,336	9868,8	1057,536	0	0
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	52,5	6586,7	29376,7	26985	2891,7	0	0
Tencuieli exterioare	mp	140	1177,13	5250	840	4410	0	0
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	140	1004,48	4480	924	3556	0	0
Placaje exterioare din piatră	mp	15	1311,65	5850	4200	1650	0	0
Tencuieli interioare	mp	540	4106,9	18316,8	1900,8	16416	0	0
Vopsitorii lavabile interioare	mp	540	3668,6	16362	1890	14472	0	0
Placări cu plăci de faianță	mp	45	903,02	4027,5	2925	1102,5	0	0
Pardoseli din gresie glazurată	mp	60	1298,2	5790	4020	1770	0	0
Pardoseli din gresie rezistentă la îngheț	mp	29	809,52	3610,5	2842	768,5	0	0
Alte lucrări de finisaj	%	3	0	0	0	0	0	0
Total lucrări de finisaj			23313,05	103989,836	56395,6	48094,236	0	0
Puț de apă și hidrofor	lei	1	976,68	4356	2500	600	0	1256
Microstație epurare	lei	1	3526,9	15730	8400	1730	1100	4500
Turbine eoliene	lei	1	7410,31	33050	19450	2800	1400	9400
Instalație trei panouri fotovoltaice	lei	1	2493,27	11120	7000	1020	0	3100
Baterie acumulatori stocare energie	lei	1	1973,04	8800	6000	300	0	2500
Instalație panou solar și boiler 100 l	lei	1	2620,4	11687	6987	1400	0	3300
Coloane și legături de încălzire	lei	1	1336,32	5960	2700	1560	0	1700
Centrală termică electrică	lei	1	939,46	4190	2300	490	200	1200
Corpuri încălzire din oțel	lei	1	1365,47	6090	2880	1610	0	1600
Coloane și legături sanitare	lei	1	1494,39	6665	3170	1672	0	1823
Obiecte și armături sanitare	lei	1	1703,13	7596	4896	500	0	2200
Cabluri, conductori, țevi electrice	lei	1	1637,66	7304	3570	1700	0	2034
Aparate electrice	lei	1	1459,64	6510	3300	1830	0	1380
Corpuri de iluminat	lei	1	949,55	4235	2695	740	0	800
Termoizolații conducte	lei	1	737,66	3290	1560	530	0	1200
Alte lucrări de instalații	%	3	817,488	3646	2300	564	82	700
Total lucrări de instalații			31441	140229	79708	19046	2782	38693
Total construcție			78660,126	350839,963	207890,495	99901,334	4855,134	38693

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție și alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenariat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.