



Locuință unifamilială P+M

Caracteristici: Regim de înălțime: parter + mansardă

S teren =	700 mp
Procentul de ocupare al terenului =	14.28 %
Coeficientul de utilizare al terenului: =	0.28 m ² A.d.c./ m ² teren
S construită =	100 mp

S desfășurată =	200 mp
Înălțimea maximă =	8.20 m
Înălțimea la cornișă =	7.30 m
S betonată alei =	75 mp

SC SILVORA TERA SRL
 Project Manager - Răzvan Olteanu
 Coordonator arhitectură - Anatolie Căpățînă
 Coordonator Revista BURSA Construcțiilor
 - Arh.Urb. Larisa Onofrei
 Contact - 0726015696, 0758608810,
 0785717055, www.new-idea.ro

Silvora Tera
 Arhitectură-Proiectare-Consultanță



Casa este situată într-o zonă liniștită a orașului. Această locuință a fost proiectată astfel încât spațiile create să fie foarte generoase, ce se completează armonios pe o suprafață de 102 metri pătrați. Este o casă impunătoare, cu o siluetă modernă și cu linii simple. Proprietarii și-au dorit o locuință cu spații generoase, fluide, deschise și inundate de lumină, în același timp beneficiind de tot confortul necesar.

Linii fațadelor, tratarea în ansamblu a suprafețelor și contrastul materialelor oferă o imagine arhitecturală contemporană.

Construcția este din cărămidă și BCA, compusă din P+M, amplasată pe un teren în suprafața de 700 mp, cu o deschidere la strada de 20 ml. Suprafața desfășurată este de 177 mp.

MATERIALE PROPUSE

Casa este proiectată pe structură în cadre din beton armat. Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă eficientă, plăcați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă pe bază de cuarț. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan.

FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din lemn. Acoperișul clădirii este tip șarpantă în 2 ape. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate. Pentru pereți și tavane s-au ales zugrăveli lavabile anti-condens și zugrăveli pe bază de cuarț.



Locuință unifamilială P+M

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,395 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavații	mc	21,5	92,4	406,135	0	304,44	101,695	
Umpluturi și compactări	mc	43	1350,27	5934,43	3009,57	2924,86	0	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	60	347,57	1527,6	807	720,6	0	
Termoizolații polistiren expandat	mp	142	620,66	2727,82	2148,46	579,36	0	
Termoizolații polistiren extrudat	mp	98	558,56	2454,9	2025,66	429,24	0	
Termoizolații vată minerală 10 cm	mp	134	1260,72	5540,9	3819	1721,9	0	
Beton simplu în fundații	mc	17	659,62	2899,35	318,75	2580,6	0	
Beton armat în structură	mc	37	3518,54	15466	12950	1665	851	
Scări și podeste din beton	ml	3	52,55	231	156	75	0	
Zidării din cărămidă	mc	37	4781,79	21016	16798	4218	0	
Balustrade metalice	Kg	0	0	0	0	0	0	
Învelitoare tablă tip lindab inclusiv astereală	mp	125	1948,23	8562,5	3812,5	4750	0	
Șarpantă din lemn	mc	10	3822,52	16800	9800	7000	0	
Trotuare și platforme dalate	mp	130	1477,17	6492,2	5564	928,2	0	
Alte lucrări de rezistență	%	3						
Total lucrări de rezistență			20490,6	90058,835	61208,94	27897,2	952,695	0
Tâmplărie PVC interioară	mp	15	1942,2	8536	7710	826,2	0	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	25	3237,08	14227	12850	1377	0	
Tencuieli exterioare	mp	142	1211,6	5325	852	4473	0	
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	142	1033,9	4544	937,2	3606,8	0	
Placaie exterioare din piatră	mp	0	0	0	0	0	0	
Tencuieli interioare	mp	265	2046,23	8993,2	932,8	8056	0	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	265	1826,96	8029,5	927,5	7102	0	
Placări cu plăci de faianță	mp	45	916,38	4027,5	2925	1102,5	0	
Pardoseli din gresie porțelanată	mp	65	1427,18	6272,5	4355	1917,5	0	
Pardoseli din gresie rezistentă la îngheț	mp	35	991,46	4357,5	3430	927,5	0	
Alte lucrări de finisaj	%	3						
Total lucrări de finisaj			14632,99	64312,2	34919,5	29388,5		
Puț de apă și hidrofor	lei	1	993,85	4368	1720	1400	0	1248
Microstație epurare	lei	1	2352,44	10339	6760	625	0	2,954
Coloane și legături sanitare	lei	1	1453,92	6390	3090	1480	0	1820
Obiecte și armături sanitare	lei	1	4577,92	20120	11440	2930	0	5750
Branșament electric	lei	1	4377,7	19240	9480	4260	0	5500
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1	3401,59	14950	8700	4200	0	2050
Aparate electrice	lei	1	1332,87	5858	2159	2025	0	1674
Corpuri de iluminat	lei	1	1296,47	5698	2575	1495	0	1628
Branșament gaze	lei	1	1349,48	5931	2570	1663	0	1693
Coloane și legături de încălzire	lei	1	2543,79	11180	4973	3013	0	3194
Centrală termică gaze	lei	1	2759,49	12128	6368	2295	0	3465
Corpuri de încălzire din oțel	lei	1	4108,8	18059	5549	7350	0	5160
Termoizolații conducte	lei	1	1227,75	5396	3035	819	0	1542
Alte lucrări de instalații	%	3	910,58	4002	1917	942	0	1143
Total lucrări de instalații			32687	143659	70336	33555	0	35869,954
Total construcție			67810,24	298030,035	166464,44	90840,7	952,695	35869,954

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție și alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.