

ANCA PINTILIE, BAVARIA ECO SYSTEM:

## „Soluțiile din surse regenerabile, insuficient sprijinite de autorități”



Bavaria Eco System oferă consultanță, soluții și sisteme complete în domeniul energiei regenerabile și a construcțiilor ecologice durabile. Firma este prezentă pe piața noastră din anul 2009 și este reprezentanța pentru România a Econtech Theiss GmbH Germania.

Anca Pintilie, marketing manager în cadrul companiei, ne-a spus, în cadrul unui interviu, că societatea s-a orientat pe conceperea, dezvoltarea și implementarea sistemelor de instalații bazate pe surse de energie regenerabile, precum și a sistemelor de izolații provenite din materiale naturale sau reciclate, completate cu membrane cu proprietăți adaptative.



**Reporter:** Ce soluții pentru construirea caselor ecologice și eficiente din punct de vedere energetic oferiți?

**Anca Pintilie:** Mai întâi am dori să facem o distincție, în sensul în care o casă ecologică nu este neapărat și eficientă energetic, la fel cum putem construi cu performanțe energetice ridicate fără a atinge neapărat dimensiunea ecologică a procesului.

Compania noastră s-a orientat încă de la început pe conceperea, dezvoltarea și implementarea sistemelor axate pe două mari direcții. Una dintre acestea este reprezentată de sistemele de instalații bazate pe surse de energie regenerabile și de echipamentele auxiliare

aferește acestora. Acestea ar fi, pe scurt, sisteme complete de încălzire pe biomasa (lemn tocat, peleți, lemn întreg); sisteme de încălzire și răcire - pompe de căldură; sisteme solare - panouri solare, stocator în straturi pentru agentul termic, modul de preparare instant apă caldă menajeră; sisteme de ventilație, dezumidificare cu recuperare de căldură; sisteme radiante de încălzire/răcire încorporate în elementele construcției. La acestea se adaugă sistemul de automatizare HLC, care este complet programabil și potrivit pentru a gestiona toată gama de servicii și funcțiuni auxiliare ale unei construcții, de la managementul integrat al sistemului energetic până la umbrirea fațadei și controlul iluminatului.

A doua direcție este reprezentată de sisteme de izolații provenite din materiale naturale sau reciclate și completate cu membrane cu proprietăți adaptative.

Ne-am concentrat încă de la început pe o abordare care să ofere utilizatorului reduceri financiare im-

portante în exploatare, fără a compromite confortul și calitatea locuirii, păstrând, totodată, o atitudine prietenoasă față de mediu - amprentă redusă de carbon, economie de resurse, sisteme reversibile/reciclabile.

**Reporter:** Aceste sisteme pot fi încorporate în orice stadiu al construcției sau doar de la începutul realizării clădirii vizate?

**Anca Pintilie:** Soluțiile pe care le oferim sunt foarte versatile, ele putând fi încorporate în orice fază a unui șantier, dar este de preferat

sunt omise în faza de execuție (de exemplu - măsurători și teste în timpul construcției, succesiunea firească a unor procese etc).

**Reporter:** Cum a evoluat piața acestor tipuri de sisteme?

**Anca Pintilie:** În România nu putem constata o evoluție ușor de cuantificat, dat fiind faptul că, pe de o parte, soluțiile clasice sunt încă foarte ieftine și prețul energiei din surse convenționale este redus, iar, pe de altă parte, consumatorul final și uneori chiar proiectanții nu sunt suficient de informați sau pregătiți să accepte posibilități alternative de acționare.

**Reporter:** Cum a evoluat educația consumatorilor din acest domeniu, în ultimul timp?

**Anca Pintilie:** Din fericire, față de anul în care am intrat pe piața din România, se constată o creștere a numărului de persoane interesate și mai ales informate în ceea ce privește lucrul cu acest tip de sisteme, dar suntem încă la început în comparație cu țările din vestul, nordul și chiar centrul Europei. Progrese notabile nu pot fi con-

**+20%** ținta pentru anul acesta în raport cu cifra de afaceri de anul trecut

să se lucreze încă de la început cu ele, ca parte a unui sistem integrat de proiectare.

Tempul de montaj variază în funcție de complexitatea sistemului și de amploarea construcției. El poate fi accelerat, dar noi suntem împotriva evitării unor etape pe care le considerăm importante și care, uneori,

state în ceea ce privește acțiunile autorităților în sprijinirea coerentă și eficace a unor măsuri europene menite să stabilizeze acest domeniu. Spre exemplu, nu avem definit încă standardul de construcție "nearly-zero energy building", care va deveni obligatoriu începând cu anul 2020.

**Reporter:** Ce estimări aveți pentru acest an, legate de piața de profil?

**Anca Pintilie:** Ne păstrăm optimismul pentru un trend ascendent al interesului clienților pentru sistemele noastre, în anul acesta și în general pe viitor, urmând ca, odată cu liberalizarea prețului energiei electrice și gazelor naturale, acesta să crească și mai mult, după cum estimăm noi.

**Reporter:** Care este raportul cerere/ofertă în domeniul în care activați?

**Anca Pintilie:** Oferta prezentă pe piață este variată și răspunde, în general, la toate tipurile de solicitări, de la sisteme simple destinate utilizatorului casnic, până la sisteme complexe pentru industrie, ansambluri rezidențiale sau mici localități. Cererea nu este direct proporțională cu oferta, ea fiind încă guvernată de politica prețului mic, a imposibilității de a compara între sisteme echivalente complete, specifice unei piețe mature și a lipsei de cunoștințe a montatorilor, care sunt, de multe ori, reticienți la utilizarea produselor alternative.

**Reporter:** Ce tipuri de sisteme sunt cele mai solicitate?

**Anca Pintilie:** Solicitățile sunt diferite în funcție de zona din care provin. Astfel, în partea de sud a țării, sunt la mare căutare sistemele solare (panouri solare, rezervoare de stocare în straturi a energiei termice, pompe de căldură), în Ardeal au fost solicitate mult pompe de căldură, ventilația cu recuperare de căldură și sistemele ra-



*"Timpul de montaj variază în funcție de complexitatea sistemului și de amploarea construcției. El poate fi accelerat, dar noi suntem împotriva evitării unor etape pe care le considerăm importante și care, uneori, sunt omise în faza de execuție (de exemplu - măsurători și teste în timpul construcției, succesiunea firească a unor procese etc)".*

diate, iar în partea Moldovei și în nordul țării sunt căutate sistemele de încălzire pe bază de biomasă și sistemele solare complete.

Odată cu trecerea timpului, am primit multe solicitări din partea proiectanților de birouri sau clădiri industriale, preocupați de reducerea consumului de utilități și cărora le-am oferit sisteme mai complexe de ventilație, climatizare cu recuperare de căldură și sisteme radiante de încălzire și răcire în pardoseală/pereteș/tavane.

**Reporter:** Cât costă, în medie un astfel de sistem?

**Anca Pintilie:** Este relativ complicat să spun un preț, pentru că noi nu vindem produse, ci conformăm soluții personalizate pentru fiecare proiect în parte. Astfel, în partea de început a discuției, realizăm o strategie de implementare în funcție de datele pe care le solicităm clientului și facem estimări în ceea ce

privește fezabilitatea sau rentabilitatea în timp a investiției. De asemenea, sistemul nostru de ofertare este unul modular și pornește de la o unitate de bază la care pot fi adăugate elemente suplimentare sub forma unor pachete de opțiuni.

**Reporter:** Ce noutăți au apărut în piață în ultima vreme și care sunt cele mai solicitate?

**Anca Pintilie:** Industria bazată pe resurse regenerabile de energie este una foarte dinamică, astfel încât în permanență apar noutăți, în special în ceea ce privește optimizarea parametrilor și creșterea performanțelor. Inovațiile spectaculoase sau echipamentele cu o componentă inovatoare radicală sunt, totuși, destul de rare, dar am putea preciza ca noutăți în domeniu sistemele solare fotovoltaice bazate pe nanotehnologii sau sistemele solare utilizate pentru răcirea clădirilor.

**Reporter:** Întorcându-ne la com-

stituțiilor publice, unde s-a constatat că există cea mai mare pierdere de energie, 40% din pierderi provenind de la clădiri. Un raport preliminar recent al Uniunii Europene arată că reducerea consumului de energie a fost realizată doar în proporție de 15-16% și că ținta de 20% impusă pentru 2020 este foarte greu de atins.

În aceste condiții, pentru a accelera măsurile pe care statele membre trebuie să le ia, UE a adoptat noua Directivă privind eficiența energetică.

panie, ce cifră de afaceri a realizat Bavaria Eco System, anul trecut față de 2012?

**Anca Pintilie:** Anul trecut comparativ cu 2012, societatea a avut o cifră de afaceri mai mare cu 250%.

**Reporter:** Ce cifră de afaceri v-ați propus pentru anul în curs?

**Anca Pintilie:** Ținta pentru anul acesta ar fi o cifră de afaceri mai mare cu 20% față de cea de anul trecut.

**Reporter:** Ce strategie a abordat compania pentru a trece peste criză?

**Anca Pintilie:** Fiind o firmă mică, ce lucrează, așa cum am menționat, cu soluții personalizate și având o oarecare experiență pe piața europeană de profil, am reușit să ne dezvoltăm și să creștem constant pe parcursul crizei, orientându-ne către zona locuințelor individuale cu standard mai ridicat de dotări și către zona industrială care caută să-și optimizeze permanent consumurile.

**Reporter:** Ce planuri de investiții aveți pentru acest an și ce buget ați alocat în acest sens?

**Anca Pintilie:** În 2014, bugetul merge către promovare, marketing, căutare de contacte în domeniul proiectanților și a montatorilor.

**Reporter:** Sunteți parte în echipa care dezvoltă, la noi, Casa e4 - prima locuință din Europa de Est cu consum de energie aproape de zero. Care sunt criteriile ce v-au recomandat pentru acest proiect?

**Anca Pintilie:** În ceea ce privește participarea la proiectul E4, considerăm că au contat mult experiența pe care o avem, atât pe piața din Austria și Germania, cât și în România, precum și gama variată și flexibilă de soluții. Un cuvânt important de spus l-au avut portofoliul de lucrări pe care îl deținem și feedback-ul favorabil al unor clienți importanți din trecut.

Nu în ultimul rând, una din soluțiile cu care am venit în întâmpinarea temei de proiectare este automatizarea care are module de monitorizare și analiză a datelor, cu posibilitate de vizualizare on-line a parametrilor și performanțelor sistemului. Este foarte fiabilă pentru a dezvolta scenarii personalizate de utilizare, care sunt testate prin simulări în timp real, poate arhiva informațiile și permite controlul de la distanță prin diverse modalități.

**Reporter:** Mulțumesc!



Țara noastră trebuie să transpună în legislația autohtonă Directiva privind eficiența energetică, în prezent aflându-se în procedura de implementare Directiva ce reglementează reabilitarea termică a imobilelor. Noua Directivă obligă la realizarea unui plan național de acțiune, care include și o componentă privind reabilitarea clădirilor publice.

Astfel, statele membre UE sunt obligate să înceapă încă din acest an lucrările de izolare termică a in-