

FRANCOIS PETRY, HOLCIM ROMÂNIA:

## “Din păcate, nu s-au organizat licitații importante pentru proiecte de infrastructură în 2013-2014”

Cererea de ciment este afectată, deocamdată, de nivelul redus al noilor proiecte de infrastructură, ne-a declarat Francois Petry, directorul general al Holcim România. În trimestrul I din 2014, compania a înregistrat o creștere de 5,1% a volumelor de ciment și clincher comparativ cu perioada similară din 2013, iar directorul Holcim România apreciază că pe piață s-a resimțit o ușoară redresare comparativ cu aceeași perioadă din 2013. Francois Petry susține că este mult prea devreme pentru a trage concluzii cu privire la evoluția pieței în 2014 mai ales că nu s-au organizat licitații importante pentru proiecte de infrastructură în perioada 2013-2014, iar majoritatea celor demarate în 2011-2012 sunt aproape finalizate. Holcim România se așteaptă la o relansare a sectorului rezidențial, care ar putea crește în 2014 datorită investițiilor în proiecte mici și medii.

**Reporter:** Cum a evoluat piața construcțiilor din țara noastră în prima jumătate a acestui an comparativ cu perioada similară a lui 2013?

**Francois Petry:** În primele trei luni am resimțit o ușoară redresare a pieței comparativ cu aceeași perioadă din 2013, însă este mult prea devreme pentru a trage concluzii cu privire la evoluția pieței în 2014. Din păcate, nu s-au organizat licitații importante pentru proiecte de infrastructură în perioada 2013-2014, iar majoritatea proiectelor demarate în 2011-2012 sunt aproape finalizate.

Ne așteptăm la o relansare a sectorului rezidențial, care ar putea crește în 2014 datorită investițiilor în proiecte mici și medii. În același timp, sectorul nerezidențial va continua să se dezvolte, prin intermediul lanțurilor de bricolaj și de retail, dar și al proiectelor de clădiri de birouri și spații industriale.

Credem că pe termen mediu și lung, piața României are un potențial foarte mare în toate segmentele: infrastructură, nerezidențial (clădiri de birouri, industriale sau comerciale) și rezidențial. Proiectele de infrastructură și o mai bună absorbție a fondurilor europene disponibile ar putea impulsiona creșterea sectorului construcțiilor și, implicit, a consumului de ci-

ment. Aceasta ar avea multiple avantaje nu doar pentru domeniul construcțiilor, având în vedere că principalul obstacol în calea dezvoltării în România este lipsa infrastructurii. Accelerarea celor mai importante proiecte de infrastructură, cum este de exemplu finalizarea Coridorului IV de transport, ar fi cu siguranță în beneficiul întregii economii a țării.

**Reporter:** Care este situația pe piața cimentului? Care a fost evoluția vânzărilor în primul trimestru din 2014?

**Francois Petry:** După cum știți deja, evoluția pieței cimentului este strâns legată de evoluția pieței construcțiilor. Ceea ce putem spune deocamdată este că cererea de ciment este afectată de nivelul redus al noilor proiecte de infrastructură.

În trimestrul I din 2014, am înregistrat o creștere de 5,1% a volumelor de ciment și clincher comparativ cu perioada similară din 2013. Acest lucru a fost posibil datorită condițiilor meteo favorabile, dar și a creșterii PIB-ului și consumului.

**Reporter:** Cum credeți că va arăta 2014 din punctul de vedere al vânzărilor de ciment, având în vedere evoluția din prima jumătate a anului și faptul că în toamnă vor avea loc alegeri prezidențiale?



**Francois Petry:** Este mult prea devreme să tragem concluzii cu privire la evoluția pieței în 2014. Într-un scenariu optimist, estimăm că vânzările noastre vor crește comparativ cu 2013. Totuși, dacă ne uităm în jur, vedem că nu există noi proiecte mari de infrastructură în dezvoltare, astfel că rămânem precauți în ceea ce privește estimarea exactă a evoluției vânzărilor.

Având în vedere că anul acesta vor avea loc alegeri, ne așteptăm la o oarecare reorientare a priorităților spre proiecte de infrastructură, însă și la alte întârzieri de plată pentru lucrări, ceea ce reprezintă în continuare o problemă majoră pentru clienții noștri și, implicit, pentru compania noastră.

**Reporter:** Autoritățile spun că se fac progrese în privința absorbției fondurilor UE. Simțiți acest lucru

pe piață sau în vânzările de ciment?

**Francois Petry:** Principalele motoare de creștere în primul trimestru au fost sectorul rezidențial și cel nerezidențial, care, așa cum am mai spus, ar putea evolua pozitiv în continuare în 2014, datorită investițiilor în proiecte mici și medii.

Deocamdată, majoritatea lucrărilor aflate acum în derulare sunt în proiecte demarate în 2011-2012, care sunt aproape finalizate. Într-adevăr, este nevoie de o creștere a nivelului de absorbție a fondurilor europene alocate pentru infrastructură, iar aceasta ar putea duce la majorarea nivelului cheltuielilor cu infrastructura atât de necesară.

**Reporter:** Din ce domenii provine cererea de ciment în prima jumătate a anului?

**Francois Petry:** Cea mai mare cerere de ciment și beton în 2013-2014 a provenit de la marile proiecte de infrastructură, precum autostrăzile de pe coridorul IV (Nădlac-Arad tronson 2, Lugoj-Deva tronson 1, Orăștie-Sibiu tronson 2,3,4), reabilitările de căi ferate (Curtici-Arad, Vințu-Coșlariu, Coșlariu-Micăsasa, Atel-Sighișoara), metroul București magistrala 5 (Drumul Taberei – Universitate) și reabilitările de drumuri (DN56 Craiova-Calafat, DN14 Sibiu-Mediaș-Sighișoara).

Am înregistrat, de asemenea, o cerere substanțială pentru o serie de proiecte nerezidențiale, precum Floreasca Park, Skanska, Hermes Business Campus, Emerson Cluj, Emerson Oradea, Fabrica de Rulmenți SNR, Coresi Tractorul Brașov etc.

**Reporter:** Consultanții în imobiliare spun că piața locuințelor dă semne de revenire anul acesta și că există investitori care au lansat mai multe proiecte rezidențiale în București și în țară. Cum comentați aceste declarații?

**Francois Petry:** Piața rezidențială se numără printre motoarele de creștere din prima jumătate a anului.

Credem că sectorul nerezidențial va continua să se dezvolte în perioada următoare, prin intermediul rețelelor de bricolaj și de retail, proiectelor de clădiri de birouri și spații industriale.

Totuși, revitalizarea totală a sectorului privat depinde de numeroși factori interni și externi. Dacă este să ne referim la factorii interni, sectorul rezidențial și cel nerezidențial vor reveni cu siguranță pe creștere, atunci când va exista o vizibilitate mai mare cu privire la perspectivele economice și când persoanele fizice și companiile își vor recăpăta încrederea în economie.

Știți cu siguranță că majorarea veniturilor ca urmare a creșterii PIB-ului și a altor factori ar putea promova cererea în segmentul rezidențial, care este acum blocat. Mai mult, dacă principalele piețe de export pentru produsele românești (ex. Europa de Vest) vor reveni pe creștere în următorii ani, iar creditarea bancară va redeveni mai accesibilă, vom vedea mai multe proiecte nerezidențiale în dezvoltare.

**Reporter:** Care sunt principalele probleme cu care v-ați confruntat în prima jumătate a acestui an?

**Francois Petry:** Piața este încă afectată de condițiile economice dificile din ultimii ani, cu consecințe directe pentru clienții noștri, cum ar fi termene de plată mai mari, probleme tot mai mari cu datoriile neperformante, și soluții de finanțare dificile. Am încercat și încercăm în continuare să ne sprijinim clienții cât se poate de mult. Termenele de plată pentru proiectele de infrastructură prezintă o situație specială și o problemă majoră pentru unii dintre clienții noștri și, implicit, pentru compania noastră.

În plus, 2014 a adus unele taxe noi, îndeosebi cea pe construcțiile speciale, care nu face altceva decât să crească presiunea asupra costurilor și prețurilor, nu doar pentru industria cimentului, ci asupra întregii economii.

**Reporter:** Vă mulțumesc!

*După cum știți deja, evoluția pieței cimentului este strâns legată de evoluția pieței construcțiilor. Ceea ce putem spune deocamdată este că cererea de ciment este afectată de nivelul redus al noilor proiecte de infrastructură.*

