

FLORIAN ALDEA, CARPATCEMENT HOLDING:

# “Piața cimentului va rămâne, cel mai probabil, la nivelul din 2013, în ciuda evoluției pozitive din prima parte a anului”

Piața cimentului va rămâne, cel mai probabil, la nivelul din 2013, în ciuda evoluției pozitive din prima parte a anului, apreciază Florian Aldea, președinte - Director general al Carpatcement Holding România, care ne-a declarat că, în realitate, nu se poate vorbi de o revenire consistentă a sectorului rezidențial, ci mai degrabă doar de o tendință de re-poziționare. Domnia sa susține că societatea pe care o conduce a avut o ușoară creștere a volumelor de ciment vândute în prima parte a anului în special datorită condițiilor meteo favorabile.

**Reporter:** Cum apreciați că a evoluat piața construcțiilor în primul semestru? Dar piața cimentului? Cum au mers vânzările de ciment ale companiei în primele șase luni?

**Florian Aldea:** Potrivit informațiilor publicate de Institutul Național de Statistică, în primele 4 luni din 2014 s-a înregistrat o ușoară revenire a volumului lucrărilor rezidențiale în comparație cu anul trecut, în procente variind între 4 și 10%, în condițiile unei scăderi de ansamblu a lucrărilor de construcții de aproximativ 9%.

Dacă în cifre se poate vorbi de o mișcare în sens pozitiv față de anii precedenți, pe anumite segmente, în realitate nu putem spune că vorbim de o revenire consistentă a acestui segment, ci mai degrabă doar de o tendință de re-poziționare.

Referitor la compania noastră, în comparație cu anul 2013, volumele din prima parte a anului 2014 au fost în ușoară creștere în special datorită condițiilor meteo favorabile.

**Reporter:** Care sunt principalele probleme cu care v-ați confruntat în prima jumătate a acestui an?

**Florian Aldea:** Scăderea volumului execuției lucrărilor în infrastructură, lipsa finanțării pentru proiecte noi, apetitul scăzut pentru investiții atât al companiilor; cât și al persoanelor fizice, afectează piața anului 2014. De asemenea, introducerea unor taxe și impozite noi, au impact în costurile de producție ale companiei.

Lipsa cash flow-ului disponibil în piață, face să crească riscul pe încă-

sări. Acesta este principalul motiv pentru care acționăm pro-activ în protejarea companiei noastre pentru a minimiza aceste riscuri.

**Reporter:** Cum credeți că va fi anul 2014 din punct de vedere al vânzărilor de ciment având în vedere evoluția din prima jumătate a anului și faptul că avem alegeri prezidențiale în toamnă?

**Florian Aldea:** Sezonalitatea este o caracteristică a industriei în care activăm și nu putem face estimări cât mai realiste în ceea ce privește evoluția pieței cimentului pe întregul an 2014. În ciuda evoluției pozitive din prima parte a anului, estimăm că piața va rămâne, cel mai probabil, la nivelul înregistrat în 2013, cu mențiunea că pot apărea oricând creșteri sau ușoare scăderi. Piața există, nevoi sunt, lipsește încă încrederea și finanțarea.

Important este să ne mobilizăm cât mai mult în a “face”, mai ales că există fonduri UE care așteaptă să fie accesate și că România are mult de recuperat pentru a ajunge la standardele Comunității Europene.

În orice caz, pentru noi, la Carpatcement, nu doar volumele contează, ci și satisfacția clienților noștri. Avem produse specifice nouă, care ne diferențiază pe piață și care sunt un real avantaj pentru clienții noștri, ajutându-i să își crească performanța într-un raport just calitate/preț.

**Reporter:** Se vede creșterea absorbției fondurilor europene din ultimul an în piață și în vânzările de ciment? Din ce zone a venit cererea de ciment în prima jumătate a



anului?

**Florian Aldea:** Am văzut și noi informațiile cu privire la creșterea gradului de absorbție a fondurilor europene și salutăm orice inițiative guvernamentale care să conducă la creșterea economică și la atragerea de finanțări comunitare. Cu toate acestea, marile proiecte de infrastructură par că stagnează, în timp ce ponderea proiectelor mici a crescut.

**Reporter:** Pe piața imobiliară par că sunt semne de revenire pe sectorul rezidențial. Dumneavoastră cum vedeți situația?

**Florian Aldea:** Chiar dacă unii investitori, puțini la număr în comparație cu nevoile pieței, sunt în sta-

diul în care intenționează reluarea unor proiecte sau chiar au demarat astfel de acțiuni, pentru a vorbi de revenirea pieței imobiliare ar trebui să fie finalizate și puse în vânzare aceste ansambluri începute sau a acelor deja finalizate și netranzactionate încă.

Consider că această tendință sesizată de consultanții imobiliari este doar aparentă, realitatea depinzând în mare măsură de evoluția contextului economic și de relansarea creditelor bancare pentru persoane fizice.

**Reporter:** Vă mulțumesc!