

## Locuință unifamilială P



**Caracteristici:** Regim de înălțime: P

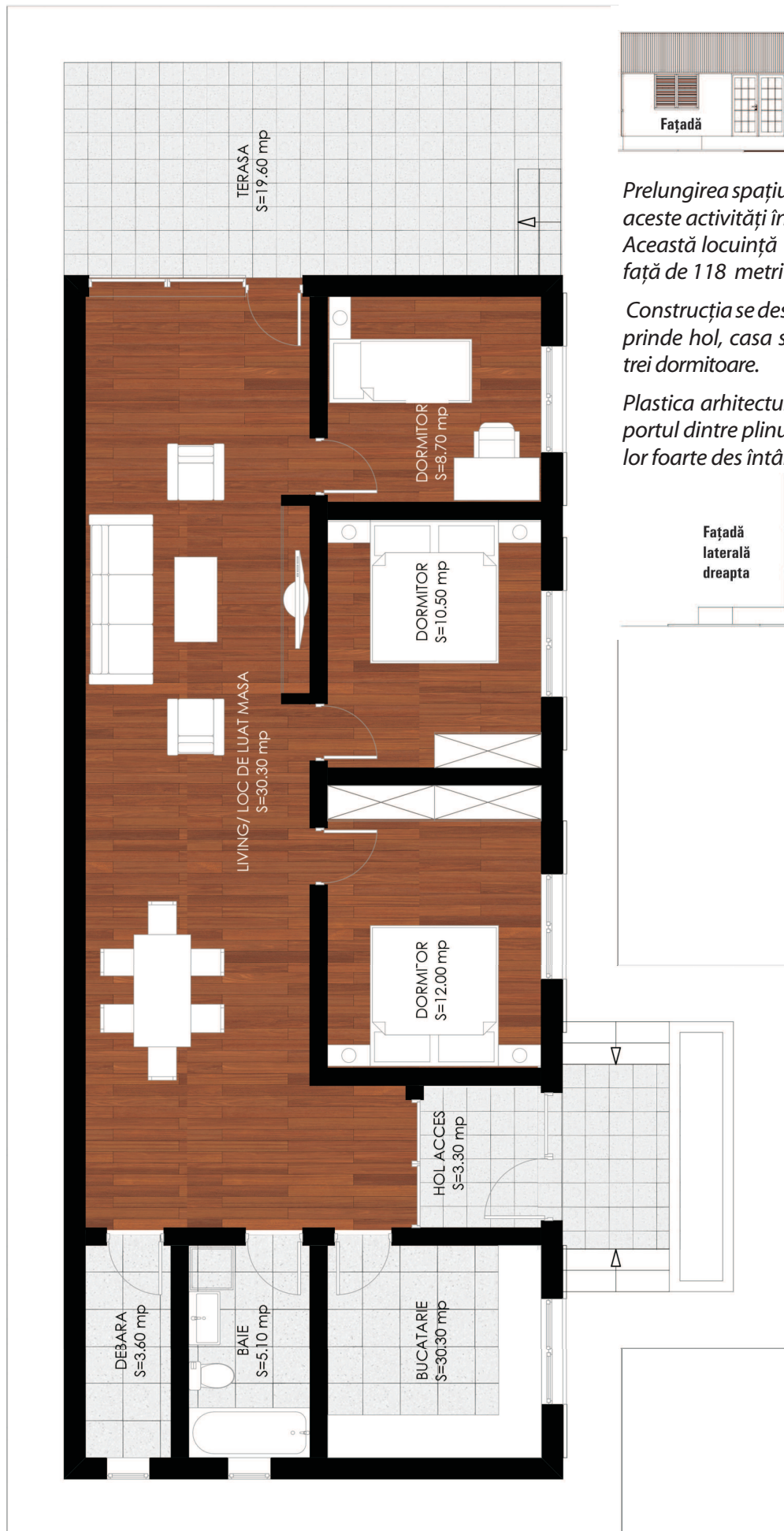
S teren =	500 mp	S desfășurată =	118 mp
Procentul de ocupare al terenului =	23.6%	Înălțimea maximă =	5 m
Coeficientul de utilizare al terenului: =	0.23 m <sup>2</sup> A.d.c./ m <sup>2</sup> teren	Înălțimea la cornișă =	6 m
S construită =	118 mp	S betonată alei =	45 mp



*Casa proiectată pe un singur nivel, este supusă nevoilor funcționale, estetice și de confort transpuse cu stil într-un proiect de casă modernă. Jocul subtil al volumelor, liniile moderne și atenția pentru detalii au generat arhitectura contemporană și elegantă a casei. Texturile contrastante ale fațadelor asigură continuitatea designului.*

*În ciuda caracterului introvertit al fațadei orientate către stradă, arhitectura casei este îmbietoare. Deschiderea spațiilor interioare către gradina din spatele casei conferă intimitate și stabilește o relație strânsă între mediul interior și cel exterior. Spațiul deschis al zonelor de zi găzduiește activitățile cotidiene desfășurate în living, bucătărie și locul de luat masa.*

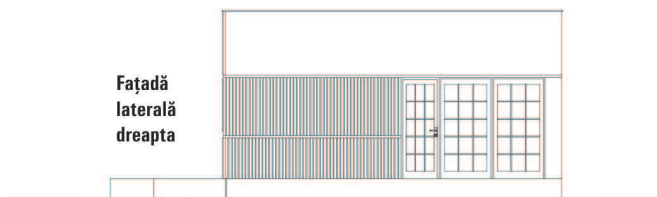




*Prelungirea spațiului prin terasa generoasă poziționează aceste activități în centrul peisajului înconjurător. Această locuință se completează armonios pe o suprafață de 118 metri pătrați.*

*Construcția se desfășoară pe un nivel (parter). Acesta cuprinde hol, casa scării, living, bucatărie, baie, debara și trei dormitoare.*

*Plastica arhitecturală (prin forma deschiderilor, prin raportul dintre plinuri și goluri) se raportează la stilul caselor foarte des întâlnite în România.*



#### **MATERIALE PROPUSE**

*Casa este proiectată pe structură în cadre din beton armat.*

*Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă eficientă, plăci cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă pe bază de cuarț. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan.*

#### **FINISAJE INTERIOARE**

*Tâmplăria interioară este din lemn. Acoperișul clădirii este tip sarpantă într-o apă. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate. Pentru pereți și tavane s-au ales zugrăveli lavabile anti-condens și zugrăveli pe bază de cuarț.*

#### **SC SILVORA TERA SRL**

Project Manager - Răzvan Olteanu  
 Coordonator arhitectură - Mihai Doros  
 Contact: 0726015696, 0758608810,  
 0785717055  
[www.new-idea.ro](http://www.new-idea.ro)



## Locuință unifamilială P

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,4173 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total ( lei) din care	Material (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavații	mc	30	178,5	794,325	0	424,8	141,9	
Umpluturi și compactări	mc	50	2171,5	9554,6	3499,5	3401	0	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	115	921,15	4053,06	1546,75	1381,15	0	
Termoizolații polistiren expandat	mp	95	570,95	2512,18	1437,35	387,6	0	
Termoizolații polistiren extrudat	mp	175	1373,75	6044,5	3617,25	766,5	0	
Termoizolații vată minerală 10 cm	mp	0	0	0	0	0	0	
Beton simplu în fundații	mc	30	3600	15840	562,5	4554	0	
Beton armat în structură	mc	60	10680	46992	21000	2700	1380	
Scări și podeste din beton	ml	10	252,8	1112,32	520	250	0	
Zidării din cărămidă	mc	26,85	4698,75	20674,5	12189,9	3060,9	0	
Balustrade metalice	Kg	250	1320	1100	5050	600	92,5	
Învelitoare tablă tip lindab inclusiv astereală	mp	104	2184	9609,6	3172	3952	0	
Șarpantă din lemn	mc	7	3647	16046,8	6860	4900	0	
Trotuare și platforme dalate	mp	15	167,1	735,24	642	107,1	0	
Alte lucrări de rezistență	%	3						
<b>Total lucrări de rezistență</b>			<b>31765,5</b>	<b>135069,125</b>	<b>60097,25</b>	<b>26485,05</b>	<b>1614,4</b>	
Tâmplărie de PVC interioară	mp	19,2	3398,4	14952,96	9868,8	1057,536	0	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	52,5	9292,5	40887	26985	2891,7	0	
Tencuieli exterioare	mp	140	1652	7268,8	840	4410	0	
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	140	1386	6098,4	924	3556	0	
Placaje exterioare din piatră	mp	15	1380	6072	4200	1650	0	
Tencuieli interioare	mp	270	2862	12592,8	950,4	8208	0	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	270	2579,92	11351,648	945	7236	0	
Placări cu plăci de faianță	mp	45	1242	5464,8	2925	1102,5	0	
Pardoseli din gresie glazurată	mp	60	1824	8025,6	4020	1770	0	
Pardoseli din gresie rezistentă la îngheț	mp	29	580	2552	2842	768,5	0	
Alte lucrări de finisaj	%	3						
<b>Total lucrări de finisaj</b>			<b>26196,82</b>	<b>115266,008</b>	<b>54500,2</b>	<b>32650,236</b>		
Puț de apă și hidrofor	lei	1	972	3400	2500	600	0	1256
Microstație epurare	lei	1	2560	15800	8400	1730	1100	4500
Turbine eoliene	lei	1	6548	33850	19450	2800	1400	9400
Instalație trei panouri fotovoltaice	lei	1	2760	11100	7000	1020	0	3100
Baterie acumulatori stocare energie	lei	1	2301	9100	6000	300	0	2500
Instalație panou solar și boiler 100 l	lei	1	2756	11000	6987	1400	0	3300
Coloane și legături de încălzire	lei	1	1336	6000	2700	1560	0	1700
Centrală termică electrică	lei	1	1120	3876	2300	490	200	1200
Corpuri încălzire din oțel	lei	1	1500	6200	2880	1610	0	1600
Coloane și legături sanitare	lei	1	1605	6800	3170	1672	0	1823
Obiecte și armături sanitare	lei	1	1830	7600	4896	500	0	2200
Cabluri, conductori, țevi electrice	lei	1587	1230	7500	3570	1700	0	2034
Aparate electrice	lei	1	1600	7200	3300	1830	0	1380
Corpuri de iluminat	lei	1	1112	5000	2695	740	0	800
Termoizolații conducte	lei	1	708	3010	1560	530	0	1200
Alte lucrări de instalații	%	3	931	4150	2300	564	82	700
<b>Total lucrări de instalații</b>			<b>30869</b>	<b>141586</b>	<b>79708</b>	<b>19046</b>	<b>2782</b>	<b>38693</b>
<b>Total construcție</b>			<b>88831,32</b>	<b>391921,133</b>	<b>194305,45</b>	<b>78181,286</b>	<b>4396,4</b>	<b>38693</b>

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție și alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.