



## RESTAURANT P

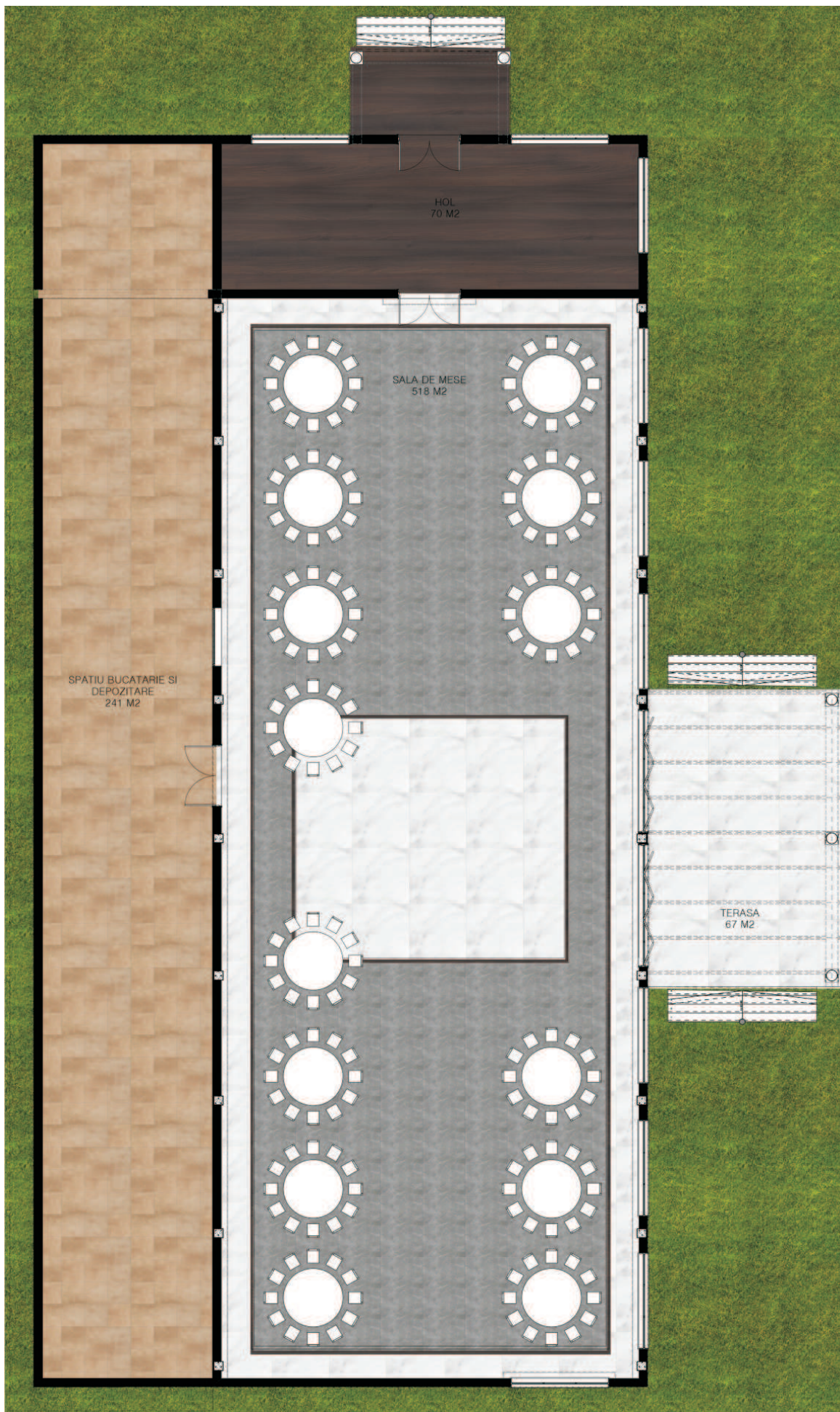
Caracteristici: Regim de înălțime: P

|   |  |                       |        |
|---|--|-----------------------|--------|
| S teren =                                 | 2300 mp  | S desfășurată =       | 826 mp |
| Procentul de ocupare al terenului =       | 35.91%   | Înălțimea maximă =    | 7.5 m  |
| Coefficientul de utilizare al terenului = | 2.78 m <sup>2</sup> A.d.c./ m <sup>2</sup> teren | Înălțime la cornișe = | 6 mp   |
| S construită =                            | 826 mp   | S betonată alei =     | 75 mp  |

SC SILVORA TERA SRL  
CONTACT: Răzvan Olteanu  
Tel. 0785717055, 0758608810  
ARHITECTURA - CADASTRU -  
CONSULTANTA - PROIECTARE - AVIZARE  
[www.new-idea.ro](http://www.new-idea.ro)







**A**cest proiect vizază un restaurant unde fiecare colțișor are povestea lui. Restaurantul este locul ideal unde vă puteți organiza întâlnirile și mesele de afaceri, aniversările și orice eveniment important din viața dumneavoastră.

Identitatea vizuală a unui restaurant deschis într-un oraș devine un element important în supraviețuirea unui local pe o piață abundentă (dacă nu saturată).

Restaurantul împreună cu terasele din jurul acestuia alcătuiesc un ansamblu ce vă oferă diferite stiluri de aranjamente și ambianță. Astfel, oricare dintre acestea vor face mic dejunul, prânzul sau cina cât mai plăcute.

Spațiile acestui restaurant se completează armonios, cu forme simple și clare căpătând personalitate prin adăugarea de culori calde și materiale cu diferite nuanțe și se întind pe o suprafață de 826 mp.

Acest restaurant cuprinde sală de mese, bucătărie, un spațiu de dans și două grupuri sanitare. Plastica arhitecturală (prin forma deschiderilor, prin raportul dintre plinuri și goluri) se raportează la stilul restaurantelor moderne.

#### **MATERIALE PROPUSE**

Pereții exteriori se vor realiza din BCA, plăcați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă pe bază de cuarț. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan.

#### **FINISAJE INTERIOARE**

Tâmplăria interioară este din PVC. Acoperișul clădirii este de tip șarpantă. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate. Pentru pereți și tavane s-au ales zugrăveli lavabile anticondens și zugrăveli pe bază de cuarț.



## RESTAURANT P

### Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,4173 lei

| Denumirea Lucrării                        | UM  | Cantitate | Total euro    | Total ( lei) din care | Material (lei) | Manoperă (lei) | Utilaj (lei) | Alte cheltuieli (lei) |
|---|-----|-----------|---------------|-----------------------|----------------|----------------|--------------|-----------------------|
| Umpluturi și compactări                   | mc  | 97        | 500           | 2500                  | 1300           | 0              | 1300         |                       |
| Hidroizolații și lucrări aferente         | mp  | 250       | 400           | 1800                  | 1000           | 0              | 800          |                       |
| Termoizolații polistiren expandat         | mp  | 630       | 4500          | 20347                 | 10000          | 10347          | 0            |                       |
| Termoizolații polistiren extrudat         | mp  |           | 5500          | 22300                 | 12300          | 10000          | 0            |                       |
| Termoizolații vată minerală 10 cm         | mp  | 60        | 700           | 25740                 | 15000          | 10740          | 0            |                       |
| Beton simplu în fundații                  | mc  | 82        | 9000          | 22000                 | 12600          | 9000           | 0            |                       |
| Beton armat în structură                  | mc  | 235       | 17500         | 70500                 | 40000          | 30500          | 9500         |                       |
| Scări și podeste din beton                | ml  | 7         | 3340          | 15400                 | 8500           | 8500           | 0            |                       |
| Zidării din cărămidă                      | mc  | 400       | 20567         | 90560                 | 50000          | 37000          | 3000         |                       |
| Balustrade metalice                       | Kg  | 250       | 3290          | 15500                 | 8000           | 8000           | 0            |                       |
| Învelitoare țiglă inclusiv astereală      | mp  | 850       | 960           | 5000                  | 3000           | 3000           | 0            |                       |
| Șarpantă din lemn                         | mc  | 18        | 8000          | 38000                 | 20000          | 20000          | 0            |                       |
| Trotuare și platforme dalate              | mp  | 140       | 567           | 2700                  | 1000           | 1000           | 0            |                       |
| Alte lucrări de rezistență                | %   |           |               |                       |                |                |              |                       |
| <b>Total lucrări de rezistență</b>        |     |           | <b>74824</b>  | <b>332347</b>         | <b>182700</b>  | <b>148087</b>  | <b>14600</b> |                       |
| Tâmplărie de aluminiu interioară          | mp  | 13        | 5000          | 20300                 | 10000          | 10000          | 0            |                       |
| Tâmplărie aluminiu geam termopan          | mp  | 60        | 15780         | 70400                 | 40000          | 4000           | 0            |                       |
| Tencuieli exterioare                      | mp  | 630       | 3020          | 14000                 | 8000           | 8000           | 0            |                       |
| Vopsitorii lavabile exterioare            | mp  | 630       | 480           | 21000                 | 10000          | 10000          | 0            |                       |
| Placaje exterioare din piatră             | mp  | 70        | 700           | 32988                 | 17000          | 17000          | 0            |                       |
| Tencuieli interioare                      | mp  | 580       | 6500          | 28000                 | 17000          | 17000          | 0            |                       |
| Vopsitorii lavabile interioare            | mp  | 580       | 4000          | 35000                 | 20000          | 20000          | 0            |                       |
| Placări cu plăci de faianță               | mp  | 680       | 3030          | 14500                 | 8000           | 8000           | 0            |                       |
| Pardoseli din gresie glazurată            | mp  |           | 2200          | 9000                  | 5000           | 5000           | 0            |                       |
| Pardoseli din gresie rezistentă la îngheț | mp  | 100       | 3500          | 16000                 | 10000          | 10000          | 0            |                       |
| Alte lucrări de finisaj                   | %   | 3         |               |                       |                |                |              |                       |
| <b>Total lucrări de finisaj</b>           |     |           | <b>44210</b>  | <b>261188</b>         | <b>145000</b>  | <b>109000</b>  | <b>0</b>     |                       |
| Branșament apă-canal                      | lei | 1         | 1700          | 7800                  | 3400           | 2310           | 0            | 2019                  |
| Coloane și legături sanitare              | lei | 1         | 650           | 3200                  | 1450           | 1020           | 0            | 883                   |
| Obiecte și armături sanitare              | lei | 1         | 3700          | 17250                 | 10000          | 2437           | 0            | 4917                  |
| Branșament electric                       | lei | 1         | 1070          | 4950                  | 2700           | 1400           | 0            | 1270                  |
| Cabluri, conductori, țevi electrice       | ml  | 1300      | 3000          | 9120                  | 2600           | 4000           | 0            | 2600                  |
| Aparate electrice                         | lei | 1         | 1900          | 8943                  | 3500           | 2915           | 0            | 2500                  |
| Corpuri de iluminat                       | lei | 1         | 700           | 3970                  | 2100           | 667            | 0            | 1154                  |
| Branșament gaze                           | lei | 1         | 2000          | 8532                  | 3876           | 2374           | 0            | 2299                  |
| Coloane și legături de încălzire          | lei | 1         | 1300          | 6100                  | 2428           | 1703           | 0            | 1600                  |
| Centrală Termică gaze                     | lei | 1         | 1500          | 5930                  | 3047           | 1207           | 0            | 1723                  |
| Corpuri de încălzire din oțel             | lei | 1         | 1500          | 5400                  | 2500           | 1642           | 0            | 1521                  |
| Termoizolații conducte                    | lei | 1         | 700           | 2800                  | 1630           | 620            | 0            | 732                   |
| Alte lucrări de instalații                | %   | 3         | 530           | 2734                  | 1321           | 934            | 0            | 710                   |
| <b>Total lucrări de instalații</b>        |     |           | <b>20250</b>  | <b>86729</b>          | <b>40552</b>   | <b>23229</b>   | <b>0</b>     | <b>23928</b>          |
| <b>Total construcție</b>                  |     |           | <b>139284</b> | <b>680264</b>         | <b>40552</b>   | <b>23229</b>   | <b>14600</b> | <b>47856</b>          |

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție și alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.