

ALEXANDROS IGNATIADIS, OCTAGON:

## “Ancora noastră în timpul crizei a fost piața din Irak”

Octagon va finaliza anul 2014 cu o cifră de afaceri de 16 milioane de euro, în scădere față de cea raportată anul trecut, estimează Alexandros Ignatiadis, co-fondator și acționar al companiei. Ancora Octagon în timpul crizei a fost piața din Irak, ne-a declarat domnia sa într-un interviu, subliniind că societatea dorește să își consolideze prezența în această țară, unde are deja două proiecte în derulare. În opinia lui Alexandros Ignatiadis, piața construcțiilor din țara noastră are nevoie de restructurare pentru că operează cu pierderi anuale de 900 milioane euro și pentru că în ultimii 20 de ani a fost influențată negativ de instabilitatea politică. Domnul Ignatiadis ne-a mai spus că la începutul anului a existat o efervescență în sectorul privat imobiliar, dar că, după încheierea primului semestru, multe proiecte anunțate au încetinit.

**Reporter:** Cum au evoluat afacerile companiei în prima jumătate a anului și ce prognoză aveți pentru a doua jumătate?

**Alexandros Ignatiadis:** Prima jumătate a anului a evoluat într-o notă pozitivă pentru Octagon. Am finalizat construcția primei clădiri din cadrul complexului Hermes Business Campus, unde am fost antreprenor general și am contractat proiecte noi, atât pe segmentele construcțiilor civile și geotehnice, cât și în domeniul infrastructurii. Cifra de afaceri raportată după primele șase luni este similară cu cea din prima jumătate a lui 2013, respectiv 6,6 milioane de euro, deci perspectivele financiare pentru 2014 sunt optimiste.

*“Construcțiile nu sunt o prioritate pentru stat anul acesta, dar noi am fost afectați în mică măsură, nefiind implicați în proiecte publice majore”.*



**Reporter:** 2014 va fi sau nu un an mai bun decât 2013 pentru Octagon?

**Alexandros Ignatiadis:** Chiar dacă a avut numărul 13 în componență, 2013 a fost unul dintre cei mai buni ani pe care i-a avut Octagon până acum. Două dintre succesele noastre notabile sunt faptul că am devenit antreprenor general la Hermes Business Campus și am construit prima clădire din complexul Green Court Bucharest, dezvoltat de gigantul imobiliar Skanska. Am finalizat anul cu o cifră de afaceri de 19,6 milioane de euro, iar pentru 2014 estimăm o cifră de afaceri de 16 milioane de euro.

**Reporter:** Mulți constructori, printre care și Octagon, au decis să se extindă în afară țării. Octagon se dezvoltă în Irak. Este o soluție bună de supraviețuire pe timp de criză?

**Alexandros Ignatiadis:** Ancora noastră în timpul crizei a fost piața din Irak. Am hotărât să încercăm o altă piață cu perspective de creștere de lungă durată și unde există lichidități pentru proiectele de infrastructură atât de necesare. Problemele cu securitatea existente acolo au constituit un plus pentru noi, în sensul că țin departe concurența.

Momentan, ne facem cunoscuți și așteptăm o stabilizare a situației politice. Faptul că avem deja două proiecte în derulare este un semn pozitiv și vine ca o confirmare a faptului că am avut o intuiție bună când am luat această decizie.

**Reporter:** Doriți să vă extindeți și



# 19,6

*milioane de euro - cifra de afaceri realizată în anul 2013 de "Octagon".*

în alte țări?

**Alexandros Ignatiadis:** În acest moment, ne concentrăm pe consolidarea activității din Irak, dar dacă oportunitatea de a pătrunde pe o piață cu potențial mare de creștere va apărea, vom profita cu siguranță de ea.

**Reporter:** Cum vedeți evoluția pieței construcțiilor din țara noastră pe termen scurt și mediu?

**Alexandros Ignatiadis:** Piața construcțiilor are nevoie de restructurare, pentru că ceva este

fundamental greșit în această industrie.

O piață de aproximativ patru miliarde de euro operează cu pierderi anuale de 900 milioane euro. Este o piață suprapopulată, care în ultimii 20 de ani a fost influențată negativ de instabilitatea politică.

Evoluția pe termen scurt și mediu va fi pozitivă numai dacă această reglementare va avea loc și dacă statul va acorda stimulente fiscale pentru consolidarea sectorului. Există un proiect de lege inițiat de

# Companii

ARACO pentru clasificarea competențelor firmelor de construcții, pentru a elimina din competiție firmele create peste noapte, care au acces la proiecte publice de sute de milioane de euro. O altă soluție ar fi fuziunile dintre mai multe firme românești pentru a crea companii cu o forță financiară superioară, capabile să acceseze licitații pentru proiecte cu valori foarte mari.

Construcțiile sunt încă o frână pentru creșterea economică din cauza faptului că nu s-a finalizat procesul de stabilizare politică.

**Reporter:** Cum au evoluat în acest an comenzile pentru antreprenori din zona investițiilor publice? Dar din zona investițiilor private?

**Alexandros Ignatiadis:** Fiind un an electoral, majoritatea fondurilor publice au fost direcționate către zone cu potențial de atragere a voturilor. Construcțiile nu sunt o prioritate pentru stat anul acesta, dar noi am fost afectați în mică măsură, nefiind implicați în proiecte publice majore. Sectorul privat este dinamic anul acesta, participăm la licitații pentru proiecte din toate segmentele pieței construcțiilor.

**Reporter:** Consultanții susțin că piața imobiliară se dezmoștește în acest an în zona construcțiilor noi, inclusiv pe segmentul rezidențial. Cum comentați?

**Alexandros Ignatiadis:** De la începutul anului a existat o efervescență în sectorul privat, care a dat noi speranțe, dar după încheierea primului semestru, multe proiecte anunțate au încetinit.

**Reporter:** Care credeți că va fi motorul de dezvoltare a pieței construcțiilor în perioada următoare?

**Alexandros Ignatiadis:** Inevita-

bil, după 4 ani de stagnare, motorul de dezvoltare a pieței construcțiilor va fi infrastructura.



**Reporter:** Care sunt planurile de dezvoltare pe termen scurt și mediu ale Octagon?

**Alexandros Ignatiadis:** Într-o piață în stagnare, prioritatea noastră este consolidarea poziției economice și păstrarea clienților existenți.

**Reporter:** Cum apreciați nivelul de fiscalitate din țară noastră?

**Alexandros Ignatiadis:** Nivelul de fiscalitate este acceptabil față de alte țări membre UE, dar trebuie redus numărul taxelor și diminuată rigiditatea salariilor.

**Reporter:** Care sunt cele mai

supraterante și este localizată în apropierea Primăriei Sectorului 1. Dezvoltatorul și antreprenorul general este Iridex Group Import Export. Construcția a ajuns la nivelul 3 al clădirii.

Octagon este o companie fondată în 2005, cu sediul central în București și o sucursală în Bagdad (Irak).

mari lucrări pe care le aveți în derulare?

**Alexandros Ignatiadis:** Avem proiecte în derulare în România și în Irak. În România, lucrăm la două clădiri de birouri și la cinci proiecte de infrastructură. La Green Court Bucharest (strada Herăstrău - București) construim clădirea B, după ce am livrat clădirea A, la începutul anului. Complexul va avea, în final, trei clădiri de birouri.

Un proiect început în toamna anului trecut, la care lucrăm și în prezent este clădirea de birouri PC Business Center, situată pe șoseaua București-Ploiești 7-9 A. Inițial am executat lucrările de fundații și infrastructură, iar în prezent

construim suprastructură.

La capitolul infrastructură, în vară am început lucrările geotehnice la "Pasajul subteran Piața Presei Libere" din Capitală. Executăm piloți foraj și sprijiniri cu palplanșe metalice în Craiova la un pasaj peste calea ferată.

Un alt proiect este reabilitarea funcțională a Pieței Revoluției din Slobozia, unde executăm sprijiniri cu palplanșe și foraje pentru epusamente. De asemenea, executăm piloți foraj pentru secțiunile A, D și E, lot 2 - Autostrada Lugoj-Deva, pentru antreprenorul Salini Impregilo.

În același timp, continuăm lucrările de sprijinire cu coloane și palpanșe la proiectul "Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov-Simeria, secțiunea Coșlariu-Sighișoara", unde antreprenorul general este FCC Construcción.

În Irak avem două proiecte: Centrala Electrică 1.250 MW Shatt Al Basra din Basra și proiectul rezidențial Iraq Gate Residential, pentru dezvoltatorul irakian Almco. La ambele proiecte am fost contractați pentru execuția de lucrări geotehnice.

**Reporter:** Vă mulțumesc!

Centrala Electrică 1.250 MW Shatt Al Basra din Irak

