

# 40% din afacerea UTI înseamnă construcții și facility management

(Interviu cu Adrian Dragomir, directorul general al Sucursalei UTI Grup Construction and Facility Management)



Circa 40% din cifra de afaceri realizată de Grupul UTI provine din activitățile de construcții și facility management (servicii de administrare tehnică și operare a clădirilor), după cum ne-a spus Adrian Dragomir, directorul general al Sucursalei UTI Grup Construction and Facility Management.

Domnia sa ne-a precizat, în cadrul unui interviu, că, anul trecut, întreg grupul a avut afaceri de 115 milioane de euro, pe segmentul construcțiilor și instalațiilor, estimându-se o ușoară creștere, de 5%.

UTI Grup este controlat de omul de afaceri Tiberiu Urdăreanu.

**Reporter:** Cum a fost afectată activitatea UTI de criza economică?

**Adrian Dragomir:** Măsurile de contracarare a efectelor crizei, adoptate și implementate rapid, au diminuat impactul acesteia asupra companiei. Diversitatea domeniilor de activitate și cifra de afaceri în ușoară scădere față de nivelul istoric maxim înregistrat în 2008, confirmă această afirmație.

**Reporter:** Care au fost acele măsuri de contracarare?

**Adrian Dragomir:** Chiar înainte de instalarea crizei, compania a adoptat o serie de măsuri adaptate noilor condiții macro-economice, menite să asigure dezvoltarea durabilă. Unificarea și valorificarea competențelor la nivelul liniilor de afaceri, prin programe de dezvoltare și de îmbunătățire a performanțelor operaționale și a resurselor tehnologice, centralizarea deciziilor strategice la nivel de top management, pentru a reduce riscurile, precum și reducerea și optimizarea costurilor administrative sunt câteva exemple.

De asemenea, pe tot parcursul perioadei de recesiune, compania a căutat continuu să se reinventeze și să-și adapteze soluțiile la economia existentă, pentru a crește competitivitatea.

**Reporter:** Cât din cifra de afaceri provine din activitatea de construcții?

**Adrian Dragomir:** Cifra de afaceri totală a grupului UTI, în 2013, s-a situat la nivelul a 115\* milioane euro, în scădere față de 2012, când a fost înregistrată o cifră de afaceri de peste 122\* milioane euro (\* rezultate auditate). Cifra de afaceri a companiei realizată din activitatea de construcții și facility management (servicii de administrare tehnică și operare a clădirilor) s-a situat, în 2013, în jurul valorii de 46,5 milioane de euro, reprezentând circa 40% din totalul afacerilor grupului. Pe segmentul construcțiilor și instalațiilor se estimează o ușoară creștere, de 5%, în 2014, față de nivelul din 2013.

**Reporter:** Ce soluții oferă compania pentru piața construcțiilor?

**Adrian Dragomir:** Prin linia de business dedicată acestui domeniu, UTI oferă servicii complete, integrate și specializate pentru obiective civile, industriale, comerciale, guvernamentale, de infra-

structură critică etc., de la proiectarea tehnică a instalațiilor (electrice, mecanice, automatizate), consultanță tehnică, instalare, punere în funcțiune și testare până la întreținerea ulterioară a acestora. Competențele de care dispunem au fost consolidate în circa 15 ani de activitate, timp în care am continuat să ne dezvoltăm capacitățile tehnice și financiare și să specializăm personalul în domeniile cheie ale acestui sector: inginerie electrică, ingineria mediului, eficiență energetică etc.

**Reporter:** Ce planuri de investiții aveți pentru acest an?

**Adrian Dragomir:** Investițiile în inovație și lărgirea competențelor pentru extinderea domeniilor de activitate au fost dintotdeauna pe lista obiectivelor strategice urmărite de companie.

În acest sens, în luna aprilie a anului curent, UTI a achiziționat compania EguildE, specializată în

furnizarea și dezvoltarea de soluții și de aplicații GIS (Geographic Information System). Prin intermediul acestei achiziții strategice, compania a urmărit extinderea portofoliului de soluții și servicii din gama IT GIS, cum ar fi planuri de urbanism, baze de date GIS, cadastru general, registrul spațiilor verzi, registrul agricol, taxe și impozite, producție de date 3D (Lidar), producție de ortofotoplanuri, soluții IT pentru utilități și soluții pentru situații de urgență.

**Reporter:** Ce lucrări derulați în prezent?

**Adrian Dragomir:** În momentul de față, desfășurăm o serie de proiecte complexe de antrepriză generală în construcții și lucrări de inginerie și instalații în diverse domenii de activitate.

În domeniul aeroportuar, suntem implicați în extinderea și modernizarea pistelor de aterizare-decolare și a balizajului luminos de la ae-

## 5%

- creșterea pe segmentul construcțiilor și instalațiilor în 2014, față de nivelul din 2013.

*“Am semnat recent contractul cu Arena Națională din București pentru întreținerea tehnică a echipamentelor și sistemelor care asigură funcționarea celui mai mare stadion din România, cu o capacitate de 55.000 de locuri și o suprafață de peste 108.000 mp”.*



roporturile din Iași și Cluj.

În sectorul infrastructurii de mediu, continuăm lucrările de reabilitare și extindere a stațiilor de epurare a apei uzate de la Filiași și Rădăuți, iar de curând am semnat contractele pentru reabilitarea stațiilor Strehia, Cujmir și Gura Văii.

În zona reabilitărilor urbane, suntem implicați în proiectele de modernizare și reabilitare a infrastructurii orașului Târgoviște, în modernizarea promenadei din Mamaia și re-consolidarea Arcului de Triumf.

În domeniul construcțiilor de clădiri, lucrăm la o serie de proiecte private și publice, cum ar fi reabilitarea și modernizarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, construcția parcului de distracții Water Park Craiova, realizarea instalațiilor electrice și de curenți slabi pentru clădirile Green Court Bucharest (proiect imobiliar dezvoltat de grupul suedez Skanska) etc.

În ceea ce privește transporturile, continuăm lucrările la Magistrala 4 de metrou, în asociere cu Astaldi, Tiab și Somet.

Tot anul acesta a început organizarea de șantier a celui mai mare proiect de antrepriză în construcții din portofoliul UTI, și anume modernizarea ecluzelor de pe Canalul Dunăre-Marea Neagră și Canalul Poarta Albă-Midia Năvodari. Proiectul are în vedere modernizarea unor echipamente și instalații vechi de aproape 40 de ani, din opt



puncte situate de-a lungul celor două canale, și anume: ecluzele Cernavodă, Agigea, Ovidiu, a unei stații de pompare (km. 60 Cernavodă), a două galerii de ape mari (Ecluză Ovidiu și Ecluză Năvodari) și a trei stații pentru apărarea localităților împotriva inundațiilor (Ștefan cel Mare-Saligny, Facilia și Mircea Vodă). Investiția este finanțată din fonduri europene, ridicându-se la peste un miliard de lei, echivalentul a circa 230 de milioane de euro.

În domeniul facility management-ului (operațiunile de mentenanță și administrare tehnică a clădirilor), am semnat recent contractul cu Arena Națională din București pentru întreținerea tehnică a echipamentelor și sistemelor care asigură funcționarea celui mai mare stadion din România, cu o capacitate de 55.000 de locuri și o suprafață de peste 108.000 mp. Acordul cadru se desfășoară pe patru ani, iar pentru fiecare an de colaborare se va semna câte un contract subsecvent.

UTI Grup a fost înființată în 1990, fiind specializată, inițial, în integrarea de sisteme de securitate pentru obiective private și publice. În anii următori, ca urmare a extinderii competențelor, compania și-a diversificat liniile de activitate și a pătruns pe piața construcțiilor și instalațiilor pentru clădiri, a automatizărilor și a soluțiilor IT&C.

În prezent, activitatea companiei este împărțită în cinci linii de business: soluții de securitate, tehnologia informației și comunicații, soluții inteligente de transport și trafic, antrepriză generală și instalații, facility management.

UTI Grup are aproximativ 1.850 de angajați.

**Reporter:** Ce contracte mari ați finalizat în ultima perioadă?

**Adrian Dragomir:** Unul dintre cele mai mari proiecte de construcții finalizate anul trecut a fost cel de extindere și modernizare a Stației de Epurare Cluj, un contract în valoare de 34,4 milioane euro, care a fost realizat în 21 de luni.

Anul acesta am finalizat lucrările de consolidare și restaurare a corpurilor A, B și rotundă a Aeroportului Internațional Aurel Vlaicu (Băneasa) din Capitală și construcția Centrului de Cercetare pentru Studiul Calității Produselor Agroalimentare, Hortinvest din cadrul Universității de Științe Agronomice și Medicină Veterinară București, cea mai modernă facilități de acest gen din țară.

**Reporter:** Cu ce parteneri importanți lucrați?

**Adrian Dragomir:** Pe zona construcțiilor am dezvoltat parteneriate durabile cu firme renumite din domeniu, atât pe plan național, cât și internațional. Câteva nume importante ar fi Astaldi, Max Bogl, EFACEC, Erbașu Construcții, Romconstruct, Euroconstruct, Rotary. Pe plan regional, avem o bună colaborare cu firme precum ABC Val Constanța, Condacia Botoșani, Conextrust Bacău, Vega Galați, Palex, Romenergo, Argos, Recon Craiova, ACI Cluj, Delta ACM, Elcomex.

**Reporter:** Cu ce probleme vă confrunțați în activitatea curentă?

**Adrian Dragomir:** Reducerea investițiilor străine și blocarea pro-

iectelor de construcții publice, rata scăzută de absorbție a fondurilor europene pentru proiecte de dezvoltare regională, întârzierile mari de plată a unora dintre beneficiari sunt doar câteva exemple.

**Reporter:** Cum a evoluat cererea, în domeniul în care activați, în ultima perioadă?

**Adrian Dragomir:** Cererea din partea populației este în continuare redusă, ca urmare a sprijinului fragil de finanțare din partea sectorului bancar, dar și a scăderii investițiilor străine și guvernamentale. O creștere ușoară a fost înregistrată în zona construcțiilor ingi-



*“În domeniul aeroportuar, suntem implicați în extinderea și modernizarea pistelor de aterizare-decolare și a balizajului luminos de la aeroporturile din Iași și Cluj”.*

nerești și de infrastructură, finanțate prin fonduri europene pentru dezvoltarea regională, însă volumul acestora nu este spectaculos, având în vedere rata scăzută de absorbție a fondurilor europene.

**Reporter:** Cum a evoluat piața de profil și ce estimări aveți pentru acest an, legate de acest domeniu?

**Adrian Dragomir:** Perspectivele de revigorare în acest sector sunt în continuare rezervate, ca urmare a îngreunării accesului la împrumuturile acordate de bănci. Sperăm că noul program european de finanțare, aferent perioadei 2014-2020, va avea mai mult succes și că România va reuși să utilizeze un procent mai mare din fondurile de investiții pentru dezvoltarea regională.

**Reporter:** Mulțumesc!

*“În sectorul infrastructurii de mediu, continuăm lucrările de reabilitare și extindere a stațiilor de epurare a apei uzate de la Filiași și Rădăuți”.*

