

“Sperăm să nu mai avem grija plății utilităților, după ce ne vom muta în «Casa e4»”

(Interviu cu Adrian Forțescu, beneficiarul proiectului “Casa e4 din cărămidă de la Wienerberger”)



Fiecare cărămidă utilizată la construcția “Casei e4” este personalizată cu numele familiei Forțescu, beneficiarii locuinței.

“Casa e4” - prima locuință din Europa de Est cu un consum energetic aproape de zero - se află în construcție lângă București, în Paradisul Verde din Corbeanca. Proiectul, care ar urma să fie finalizat în acest an, presupune o investiție, estimată din faza proiect, de 167.000 de euro, cu toate taxele incluse. Având o suprafață construită de 314 mp, locuința este prevăzută cu parter, etaj și mansardă.

Încă din proiectare, casa a fost gândită pentru o eficientizare maximă a consumurilor energetice. Potrivit dezvoltatorilor, orientarea pe teren a fost foarte importantă, încăperile tehnice, spațiile de trafic și băile fiind amplasate pe zona de nord, iar cele de locuit - pe sud. Astfel, au fost realizate spații vitrate mici pe nord și spații vitrate mari pe sud, după cum ne-au spus reprezentanții Wienerberger. O singură astfel de casă a mai fost realizată până acum, în Austria. În prezent, se mai află în construcție astfel de locuințe în Belgia, Marea Britanie compania urmărind să extindă proiectul și în țări precum Bulgaria, Germania și Ungaria. Adrian Forțescu, beneficiarul locuinței, ne-a spus, într-un scurt interviu, cum a aflat de acest tip de casă și cum s-a hotărât ca, împreună cu familia sa, să fie primele persoane din Europa de Est care investesc într-un astfel de proiect.

Reporter: Cum ați luat decizia să investiți în proiectul “Casa e4”, mai ales în condițiile în care este primul de acest gen din Estul Europei?

Adrian Forțescu: Am aflat de proiectul “Casa e4 din cărămidă de la Wienerberger” la începutul acestui an, într-o perioadă în care planificam să ne construim o locuință din cărămidă, fiind preocupați în același timp de eficientizarea consumurilor de energie și utilizarea unor materiale și sisteme de ultimă generație.

Ne-au plăcut foarte mult proiectul architectural și soluțiile tehnice

integrate. De asemenea, a contat extrem de mult faptul că echipa de proiect este foarte flexibilă în oferirea de soluții pentru toate dorințele noastre. A fost, practic, un proiect adaptat dorințelor și nevoilor familiei noastre.

Reporter: Ce așteptări aveți în urma implementării acestui proiect?

Adrian Forțescu: “Casa e4”, casa familiei mele, este proiectul nostru cel mai important în acest moment, în care investim timp, bani și energie. Sperăm să ne simțim foarte bine în noua casă, să avem certi-

Performanțele energetice ale “Casei e4” vor fi monitorizate timp de doi ani



Lucrările la “Casa e4” au fost demarate la jumătatea lunii iunie, locuința având la bază sistemul complet de zidărie ceramică Porothersm (cărămidă Porothersm 38 STh, mortar termoizolant Porothersm TM, buiandrugi Porothersm).

Referitor la avantajele utilizării acestuia, Corneliu Fecioru, membru în Consiliul de Administrație, Vânzări și

Marketing la Wienerberger Sisteme de Cărămizi, susține: “Utilizarea sistemului complet de zidărie ceramică în construcția «Casei e4 din cărămidă de la Wienerberger» oferă ca avantaje păstrarea temperaturii optime prin eliminarea punților termice și maximizarea calităților unei construcții durabile și confortabile. În plus, sistemul complet de zidărie ceramică oferă rapiditate în execuție, costuri reduse la manoperă, precum și un microclimat sănătos”.

Potrivit domniei sale, planșul ceramic montat la “Casa e4” este compus din grinzi precomprimate în înveliș ceramic Porothersm și blocuri ceramice pentru planșeu, această soluție având o capacitate portantă mare, eficientizând consumul de beton și armătură și oferind un timp de execuție cu până la 30% mai rapid față de produsele clasice de beton armat.

Izolarea fundației și a plăcii de parter, precum și izolarea acoperisului și instalațiile au fost extrem de importante. «Casa e4» este încălzită și răcită cu aju-

torul unei pompe de căldură. De asemenea, mizăm pe aportul pompei de căldură pentru apa caldă menajeră, cu ajutorul a două panouri solare. În vederea reducerii consumului de CO₂, vom instala 12 panouri fotovoltaice cu ajutorul cărora vom produce aproximativ 3 KWh”, ne-au spus reprezentanții Wienerberger, care subliniază că acest concept - “e4” - înseamnă eficiență energetică, economie, reducerea impactului asupra mediului, emoție și sănătate.

Performanțele energetice ale “Casei e4” vor fi monitorizate timp de doi ani, după finalizarea construcției, cu ajutorul unor senzori speciali integrați în sistemul de instalații al construcției.

Partenerii proiectului implementat de Wienerberger sunt companiile “Rockwool”, “Bavaria EcoSystems”, “Tondach”, “Semmelrock” și “Pipelife”. Realizarea acestui concept vine în contextul în care, începând cu anul 2020, toate casele nou construite pe teritoriul Uniunii Europene trebuie să aibă un consum de energie aproape de

zero.

Reglementările europene cuprinse în Directiva Europeană 31/2010 prevăd reducerea cu 20%, până în 2020, a emisiilor cu efect de seră și a consumului de energie, precum și creșterea ponderii surselor de energie regenerabilă în totalul consum, cu până la 20%.

În condițiile în care, după cum arată statisticile, la nivelul UE nu se va reuși scăderea consumului de energie cu 20%, până în anul 2020, celelalte două cerințe putând fi îndeplinite, a fost emisă și Directiva 27/2012, privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice, care înăsprește cerințele din domeniu și care trebuie transpusă și la noi. Una dintre cerințele acestei directive este ca orice clădire nou construită începând cu 2020 să aibă un consum de energie aproape de zero, respectiv o performanță energetică foarte ridicată. Pentru clădirile noi ocupate și deținute de autoritățile publice, termenul pentru îndeplinirea acestei obligații este finalul anului 2018.

tudinea confortului unei case trainice și nu în ultimul rând să nu avem grija plății facturilor la utilități, datorită întregului sistem de eficientizare energetică, cu un consum de energie aproape zero.

Reporter: De unde ați aflat de “Casa e4”?

Adrian Forțescu: Am aflat de la un prieten care mi-a povestit despre proiectul “Casa e4 de la Wienerberger” în momentul în care i-am spus că mă preocupa construirea unei case din cărămidă. Am ajuns să cunosc echipa de specialiști care mi-au oferit mai multe detalii și, astfel, a început să prindă contur colaborarea noastră.

Reporter: Care au fost pașii în acest demers?

Adrian Forțescu: Prima discuție am avut-o cu domnul Iulian Cută, coordonatorul proiectului “Casa e4”, care mi-a prezentat primele detalii de construire: sistemul complet de zidărie ceramică, sistemul de izolare “Rockwool”, instalațiile “Bavaria Systems”, acoperișul “Tondach” etc. După o discuție cu soția mea am decis că aceasta va fi casa noastră. Au urmat multe și lungi discuții și cu ceilalți doi specialiști, domnul arhitect Sergiu Petrea, de la “Tecto Arhitectură” și doamna profesor Emilia-Cerna

Mladin. Mă preocupă foarte mult sistemele inteligente de orice fel, astfel că toate discuțiile pe detalii tehnice au fost extrem de utile, iar echipa de specialiști mi-a oferit

răspunsuri și soluții pe fiecare temă în parte.

Reporter: Colaborați cu vreo bancă pentru finanțarea proiectului sau vă finanțați din surse

proprii?

Adrian Forțescu: Construirea casei este finanțată din surse proprii.

Reporter: Cum ați ales locația?

Adrian Forțescu: Dețineam deja terenul în Paradisul Verde din Corbeana.

Reporter: În ce stadiu este proiectul și când vă va fi înmănată la cheie?

Adrian Forțescu: Este finalizat sistemul de zidărie, inclusiv planșul ceramic Porothersm. Se lucrează în paralel la izolarea casei, la acoperiș și la instalații. Sperăm că la începutul anului viitor să ne mutăm în noua noastră casă.

Reporter: Cum vi se pare prețul locuinței?

Adrian Forțescu: Este un preț corect și accesibil, având toate sistemele integrate pentru o casă frumoasă, confortabilă și eficientă energetic.

Reporter: Îi sfătuiți și pe alți români să apeleze la acest proiect?

Adrian Forțescu: Da. Cu toată încrederea.

Reporter: Mulțumesc!

