

BLAXY PREMIUM RESORT & HOTEL

Apartamente la mare - o săptămână pe an, toată viața



Un proiect unicat în țara noastră este Blaxy Premium Resort & Hotel, care urmează să fie construit la malul Mării Negre, în apropierea stațiunii Olimp, și care prevede posibilitatea achiziționării unui apartament de cinci stele în sistem de proprietate periodică.

Proprietatea periodică oferă avantajul folosinței locuinței minim șapte zile pe an ori mai multe perioade, consecutive sau nu, la costuri de achiziție și întreținere direct proporționale cu perioada de proprietate, potrivit informațiilor oferite de companie.

Începută în acest an, construcția complexului se întinde pe o suprafață de 35.000 de metri pătrați. Ansamblul va fi alcătuit din șapte clădiri rezidențiale a câte 9-10 etaje, cu 900 de apartamente de lux de tip studio. Suprafața unei locuințe Condo standard este de 32 mp, iar locuința Double Condo are o suprafață de 64 de mp. Toate camerele vor fi mobilate și utilate în totalitate. În funcție de vedere și sezon, prețurile oscilează între 4.500 și 7.000 euro.

Planul arhitectural al imobilelor permite dedicarea a 20.000 de metri pătrați pentru amenajări peisagistice (alei, grădini, foșoare și

fântâni arteziene), pentru restaurante, baruri, amfiteatru, club de noapte și pentru cele 8 piscine în aer liber din interiorul complexului.

Complexul va mai dispune de jacuzzi, saună uscată, saună umedă; hamam, băi termale și balneoterapie; saloane de masaj, acupunctură; kinetoterapie, aromaterapie și detox club; solarium și saloane cosmetice; tratamente de îngrijire și înfrumusețare personalizate,

magazine, restaurante fast-food, clinică pentru servicii medicale generale, clinică stomatologică, farmacie, spălătorie, bancă comercială și un PET Hotel.

În vederea efectuării unui program sportiv, ansamblul este prevăzut cu trei terenuri de tenis, două terenuri de sport multifuncționale, baschet și volei, săli de fitness, aerobic, tenis de masă și squash, spații pentru trageri cu arcul, paintball, climbing și ciclism, la

care pot fi adăugate activități ca schiul nautic, scuba diving, navigări cu barca, iahting, banană, hidrobicicletă, kaiac canoe, catamaran, pescuit.

Blaxy Kids Club va fi un spațiu din interiorul complexului unde pot fi lăsați copiii de până la trei ani, sub supravegherea unui personal calificat, în exterior urmând să fie amenajat un spațiu de joacă realizat exclusiv din materiale ecologice și două piscine de adâncimi adaptate vârstei de până la șase ani, plus o piscină cu tobogane și accesorii gonflabile.

Pentru copiii cu vârste cuprinse între șapte și zece ani, sunt proiectate cluburi de pian, desen, pictură și sculptură, de teatru și literatură, iar pentru cei de până la 14 ani vor fi organizate turnee de baschet, fotbal și tenis, competiții de cățărări, lecții de chitară și tobe și filme în sala de cinematograful a complexului.

Reprezentanții dezvoltatorului ne-au spus că există cerere pentru acest complex și că deja au fost încheiate și contracte: „Au fost vândute peste 1.000 de pachete săptămânale de vacanță și suntem în discuții cu diferite societăți din Marea Britanie, Belgia și Germania pentru achiziția a câtorva mii de pachete de vacanță în extrasezon, pentru turiștii seniori din nordul Europei”.

Suprafața unei locuințe Condo standard este de 32 mp, iar locuința Double Condo are o suprafață de 64 de mp.



Între septembrie 2015 și mai 2016, urmează să fie reluate lucrările de construcție, în vederea finalizării Hotelului Blaxy.



Parcarea, la 200 metri de hotel, din motive ecologice

Blaxy Resort adoptă și promovează o politică ecologică, din acest motiv parcare ansamblului urmând să fie construită pe o suprafață separată, aflată la 200 de metri de hotel. Aceasta va avea o capacitate de 1.000 de locuri și va fi în permanență păzită și supravegheată video. "Transportul din parcare în resort și în interiorul resort-ului va fi asigurat de mașini electrice, pentru ca vacanțele să vă fie ferite de zgomot și de poluare", menționează reprezentanții companiei, care subliniază că, pentru iluminarea complexului, sunt folosite doar becuri ecologice, spațiile fiind construite „într-un fel care să permită în cel mai înalt grad exploatarea luminii naturale”.

Plaja privată a resort-ului va fi amenajată pe o suprafață de 9.000 de metri pătrați.



Construcția complexului se întinde pe o suprafață de 35.000 de metri pătrați. Ansamblul va fi alcătuit din șapte clădiri rezidențiale a câte 9-10 etaje, cu 900 de apartamente de lux de tip studio.

Anul viitor, Blaxy Resort va inaugura primele săptămâni de vacanță, în sezonul de vară și toamnă. Astfel, lucrările de construcție începute în luna august a anului 2014 la apartamentele rezidențiale și zona de distracție și animație din interiorul complexului vor fi terminate în vara anului 2015. În 2016, proiectul Blaxy va fi completat de Hotelul Blaxy, Clubul de Sănătate și Centrul Spa, precum și cel mai mare Centru de Conferințe.

Între septembrie 2015 și mai 2016, urmează să fie reluate lucrările de construcție, în vederea finalizării Hotelului Blaxy.

Săptămânile de vacanță în Blaxy Resort vor începe cu ziua de sâmbătă și se vor încheia în dimineața sâmbetei următoare, potrivit surselor citate.

Într-un an, sunt disponibile 36 de săptămâni împărțite după cum urmează: primăvara și toamna - pentru recuperare și sănătate, iar vara - pentru plajă, relaxare și distracție. Cele 16 săptămâni rămase (1-12, 49-52) sunt destinate mentenanței complexului.

Dezvoltatorul ansamblului este societatea Blaxy Premium Resort & Hotel, care are un acționariat format din trei acționari, respectiv două persoane fizice și o societate comercială.