

DUPĂ PRIVILEGIO BRAȘOV,

## Volumetric construiește Ficusului Rezidențial, în București

Un ansamblu rezidențial în valoare de 1,55 milioane euro, alcătuit din 12 unități locative (un penthouse, două apartamente cu două camere, două cu patru și restul cu trei camere), situate într-o clădire cu parter, două etaje și mansardă, se construiește în zona Ficusului din Capitală.

Investitorul este Grupul Volumetric din Spania, care a dezvoltat, până acum, 3.500 de locuințe. Compania a fost lansată pe piață acum aproape 30 de ani și, între timp, s-a extins în Polonia, Ungaria și România. La noi a realizat, în timp de criză, cu fonduri proprii, un imobil de 156 de apartamente în centrul Brașovului - Privilegio Brașov, ansamblu finalizat și locuit din 2011.

Dezvoltatorul are proiecte și pentru Pitești și București, unde dorește să construiască circa 200 de apartamente, însă așteaptă "momentul potrivit", după cum ne-a spus Cristina Roșca, managing partner în cadrul Real-Time, promotorul complexului. Domnia sa ne-a precizat că, la Pitești și București, terenurile sunt achiziționate, există proiectele, PUZ-urile și autorizațiile sunt aprobate, dar că investitorul așteaptă reacțiile pieței: "Acum, piața nu se află în cel mai potrivit moment pentru dezvoltări care să dureze câțiva ani. Preferăm să construim ansambluri mai mici, de 15-20 de unități, care se construiesc și se și vând în 12



Ficusului Rezidențial

luni".

Lucrările la complexul din Ficusului au început în data de 14 octombrie, cu demolarea construcției existente pe terenul respectiv și construirea fundației, termenul de livrare fiind luna iunie 2015.

Ansamblul dispune de 14 locuri de parcare și de boxe pentru apartamente.

Locuințele sunt de comandat, având între 82 și 87 mp construiți. Cel de la parter are și o terasă de 53 de mp din care se iese în grădină. Apartamentul cu două camere este prevăzut cu o terasă de aproape cinci metri pătrați, iar locuința cu patru camere de la parter are 140 de mp construiți și circa 100 mp utili, plus grădină și terasă.

Penthouse-ul este situat la man-

# 303.000

euro plus TVA - prețul penthouse-ului de la mansardă.

sardă și are o suprafață totală de circa 370 de mp. Acesta are un preț de 303.000 euro plus TVA, dispunând de cea mai mare boxă din subsol, de 8 mp, iar proprietarul având posibilitatea să cumpere două locuri de parcare.

Apartamentele cu trei camere au suprafețe de la 90 la 130 de mp construiți și costă între 135.000 și 140.000 de euro, plus TVA. Unitățile cu două camere au un preț de circa 109.000 euro, plus TVA.

Ficusului Rezidențial este primul proiect dezvoltat de Volumetric în București și marchează demararea

noii strategii în România: crearea comunităților de mici dimensiuni, de 12-20 unități, în zone rezidențiale tradiționale, selecte.

Structura imobilului este realizată din beton armat cu zidărie din cărămidă porotherm, unitățile fiind izolate termic.

Complexul va fi împrejmuit, iar accesul - personalizat.

Volumetric Spania dezvoltă și administrează proprietăți imobiliare, oferind și servicii de facility management.

Compania este prezentă în următoarele sectoare: industrial, cu o suprafață totală de 73.000 mp, locuințe sociale - 2.000 mp, rezidențial - 19.000 mp, spații comerciale - 7.500 mp, birouri - 6.000 mp și parcuri - 178 locuri.

În Spania, prin Volumetric Promotora Constructora, societatea acționează în dezvoltări imobiliare și construcții din 1987.

Reprezentanții companiei subliniază: "În perioada 1994-2014, am construit și livrat apartamente și vile - 1.572 unități cu o suprafață construită de 266.815 mp, în 33 de ansambluri rezidențiale și trei hale industriale cu o suprafață construită de 3.600 mp".

În Polonia, compania a realizat cinci proiecte, în Varșovia, Kielce și Marki, finalizând mai mult de 450 de apartamente și vile, în valoare de peste 500 de milioane de dolari.



Pentru proiectul Privilegio Pitești, compania a achiziționat un teren de 4.100 mp, cu o deschidere la Bd. Nicolae Bălcescu de 45 m și o deschidere la Parcul Lumina de 158 m.

Terenul este deservit în totalitate de rețeaua de canalizare și apă a orașului și de rețelele de electricitate, gaz și telecomunicații.

Proiectul prevede realizarea a două clădiri rezidențiale cu spații comerciale la parterul și mezaninul clădirii din față.

Imobilele ar urma să aibă două subsoluri, parter, mezanin și zece etaje, spațiile comerciale fiind dispuse pe 1.945 mp. Zona rezidențială va fi de 16.600 mp, iar apartamentele vor fi în număr de 110, fiind prevăzute cu una, două, trei și patru camere.