



CENTRU DE TRATAMENT D+P+4

Caracteristici: Regim de înălțime: D+P+4

S teren =	3000 mp	S construită =	442 mp
Procentul de ocupare al terenului =	14.73 %	S desfășurată =	2210 mp
Coeficientul de utilizare al terenului: =		Înălțimea maximă =	15 m
	0.73 m ² A.d.c./ m ² teren	S betonată alei =	500 mp



SC SILVORA TERA SRL
PROJECT MANAGER: Răzvan Olteanu
Asistent manager Iulian Fulga
Arhitect - Mușat Cristian
Tel. 0726015696, 0758608810, 0785717055
www.new-idea.ro

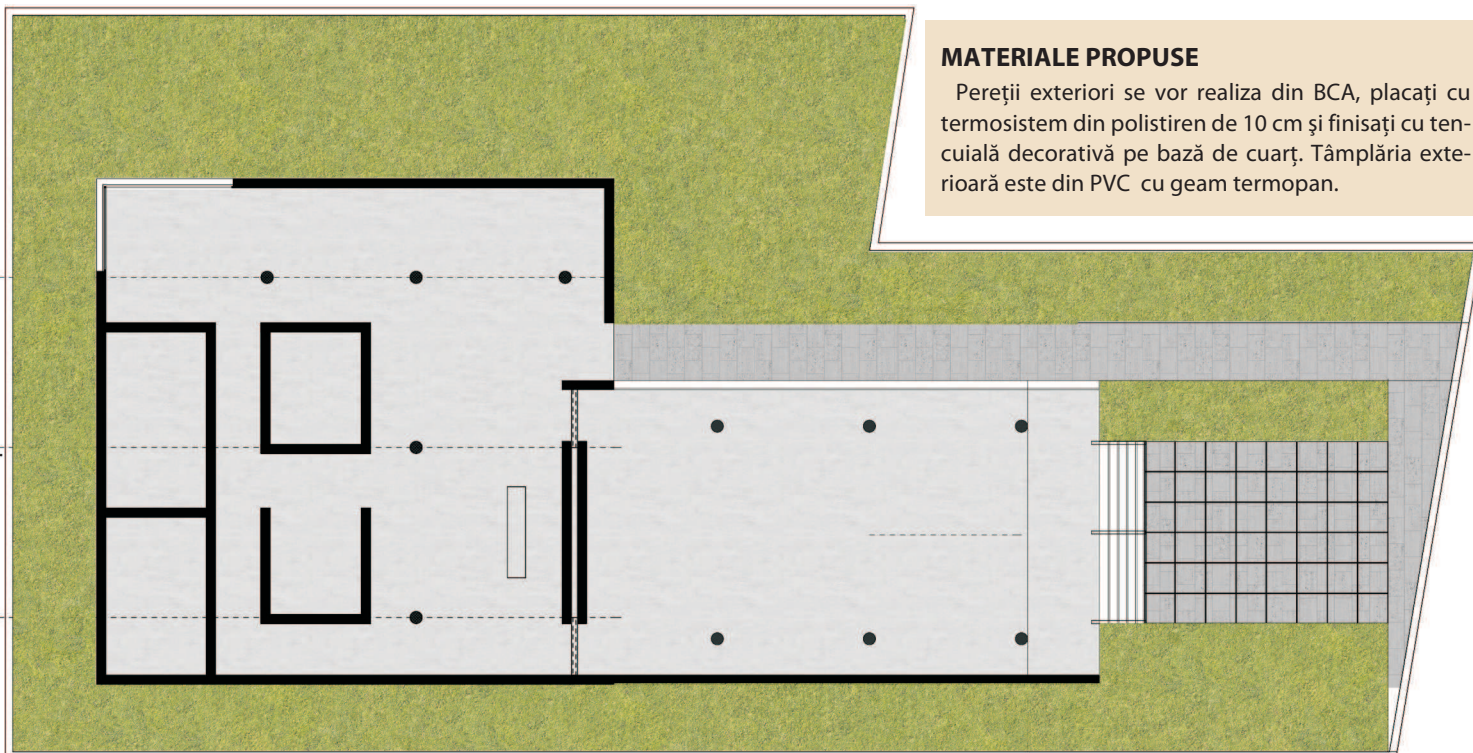
Silvora Tera
Arhitectură-Proiectare-Consultanță



MATERIALE PROPUSE

Pereții exteriori se vor realiza din BCA, plăcați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă pe bază de cuarț. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan.

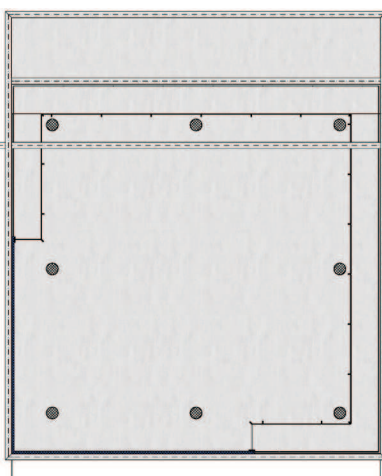
PLAN PARTER - S construită 442 mp



Clinica, pe lângă cabinetele propriu-zise, este dotată cu săli speciale de sterilizare, care permit efectuarea manoperelelor specifice în condiții de maximă siguranță, cu săli radiodiagnostic, cu săli de așteptare dotate cu televizoare, cabinete stomatologice, cabinete de întreținere corporală, de masaj, saună.

Facilități investiție: clinică stomatologică, restaurant, bar, lift, parcare exterioară și garaj subteran, piscină interioară.

PLAN ETAJ - S construită 278 mp



FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din PVC. Acoperișul clădirii este tip terasă necirculabilă. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate. Pentru pereți și tavane s-au ales zugrăveli lavabile anticondens și zugrăveli pe bază de cuarț.

Într-o lume în care gradul de urbanizare și stresul cresc în mod continuu, oamenii încep să aprecieze tot mai mult natura astfel că destinațiile de sănătate devin din ce în ce mai căutate. Turismul de sănătate sau turismul medical, este destinat nu numai pentru tratarea anumitor afecțiuni, ci și pentru prevenție, relaxare sau, de ce nu, pentru întinerire?

Buddha spunea că fiecare om este autorul propriei sale sănătăți sau boli. Clinica de față propune câteva programe de sănătate ce te vor ajuta să îți cultivi

energia și starea de sănătate, să tratezi anumite afecțiuni și, nu în cele din urmă, să te revitalizezi și să îți întineriști.

Centrul te invită să descoperi ritualuri senzoriale care să-ți răsfete simțurile, tratamente și pachete medicale create să-ți îmbunătățească starea de sănătate și să-ți redea echilibrul psiho-fizic de care ai nevoie.

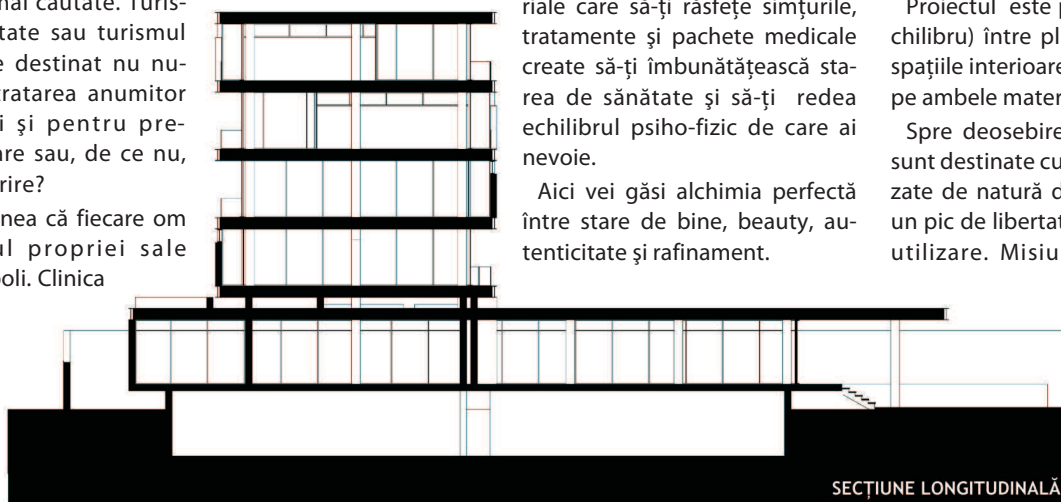
Aici vei găsi alchimia perfectă între stare de bine, beauty, autenticitate și rafinament.

Ai nevoie de liniște și armonie? Tânjești după grija pentru corpul tău, gânduri senine și un ten curat? Această investiție a fost concepută exact pentru nevoile dumneavoastră!

Proiectul este prins într-un echilibru (și dezechilibru) între plin și gol, cu alte cuvinte între spațiile interioare și exterioare, considerându-le pe ambele materiale de lucru.

Spre deosebire de spațiile programate care sunt destinate cu funcțiuni precise, spațiile infuzate de natură dobândesc un suflu relaxant și un pic de libertate în definirea posibilităților de utilizare. Misiunea acestei clinici este îmbunătățirea continuă și

menținerea la un standard ridicat a stării de sănătate a populației prin oferirea unor servicii de calitate, toate acestea pentru a răspunde cât mai bine cerințelor și nevoilor actuale.



CENTRU DE TRATAMENT D+P+4

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4.412 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavații	mc	6000	35700	158865	0	84960	28380	
Umpluturi și compactări	mc	6000	260580	1146552	419940	408120	0	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	3700	29637	130402,8	49765	44437	0	
Termoizolații polistiren expandat	mp	2900	17429	76687,6	43877	11832	0	
Termoizolații polistiren extrudat	mp	2900	22765	100166	59943	12702	0	
Termoizolații vată minerală 10 cm	mp	753	6927,6	30481,44	21460,5	9676,05	0	
Beton simplu în fundații	mc	480	57600	253440	9000	72864	0	
Beton armat în structură	mc	750	133500	587400	262500	33750	17250	
Scări și podește din beton	ml	300	7584	33369,6	15600	7500	0	
Zidării din cărămidă	mc	600	105000	462000	272400	68400	0	
Balustrade metalice	Kg	50000	264000	220000	1010000	120000	18500	
Învelitoare tablă tip lindab inclusiv astereală	mp							
Șarpantă din lemn	mc							
Trotuare și platforme dalate	mp	500	5570	24508	21400	3570	0	
Alte lucrări de rezistență	%	3						
Total lucrări de rezistență			946292,6	3223872,44	2185885,5	877811,05	64130	0
Tâmplărie PVC interioară	mp	1500	265500	1168200	771000	82620	0	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	1500	265500	1168200	771000	82620	0	
Tencuieli exterioare	mp	5350	63130	277772	32100	168525	0	
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	5350	52965	233046	35310	135890	0	
Placaje exterioare din piatră	mp	300	27600	121440	84000	33000	0	
Tencuieli interioare	mp	9250	98050	431420	32560	281200	0	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	9250	88069,52	387505,888	32375	247900	0	
Placări cu plăci de faianță	mp	800	22080	97152	52000	19600	0	
Pardoseli din gresie porțelanată	mp	2400	72960	321024	160800	70800	0	
Pardoseli din gresie rezistentă la îngheț	mp	1250	25000	110000	122500	33125	0	
Alte lucrări de finisaj	%	3						
Total lucrări de finisaj			980854,52	4315759,888	2093645	1155280		
Racord apă	lei	1	5000	4368	1720	1400	0	1248
Microstație epurare	lei	1	3865	10339	6760	625	0	2,954
Coloane și legături sanitare	lei	1	3500	6400	3090	1480	0	1820
Obiecte și armături sanitare	lei	1	8450	20132	11440	2930	0	5750
Branșament electric	lei	1	4270	19245	9480	4260	0	5500
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1	2000	1950	8700	4200	0	2050
Aparate electrice	lei	1	1300	5858	2159	2025	0	1674
Corpuri de iluminat	lei	1	1266	5698	2575	1495	0	1628
Branșament gaze	lei	1	1317	5926	2570	1663	0	1693
Coloane și legături de încălzire	lei	1	2485	11180	4973	3013	0	3194
Centrală Termică gaze	lei	1	2695	12128	6368	2295	0	3465
Corpuri de încălzire din oțel	lei	1	4000	18059	5549	7350	0	5160
Termoizolații conducte	lei	1	1199	5396	3035	819	0	1542
Alte lucrări de instalații	%	3	892	4001	1917	942	0	1143
Total lucrări de instalații			42239	130680	70336	33555	0	35869,954
Total construcție			1969386,12	7670312,328	4349866,5	2066646,05	64130	35869,954

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție și alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.