



CASE P+1E

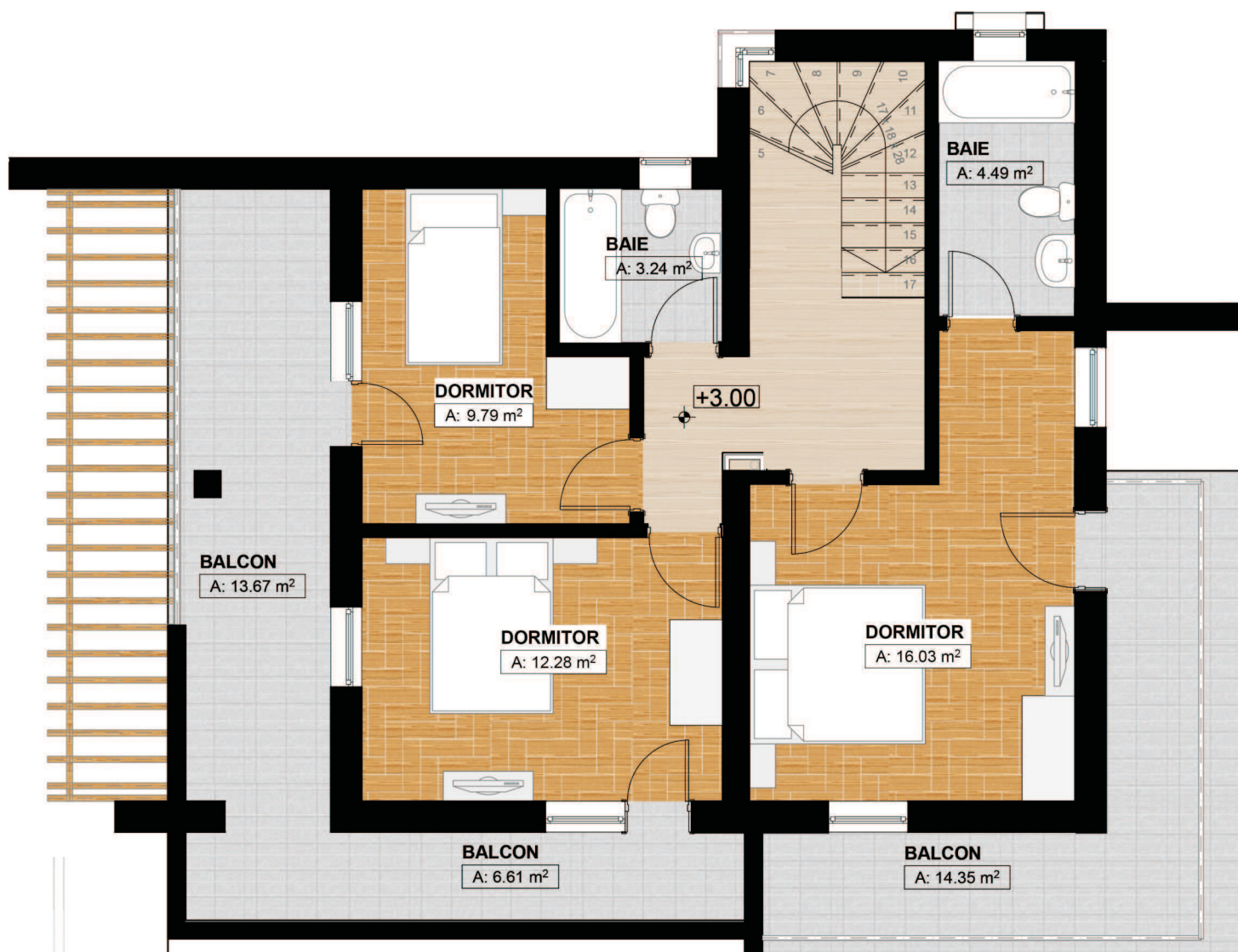
Caracteristici: Regim de înălțime: P+1E

S teren = 1200 mp
 Procentul de ocupare al terenului = 16.32%
 Coeficientul de utilizare al terenului: =
 0.35 m² A.d.c./ m² teren

S construită = 195.87 mp
 S desfășurată = 416.97 mp
 Înălțimea maximă = 7.35 m
 S betonată alei = 180 mp

SC SILVORA TERA SRL
 CONTACT: Răzvan Olteanu
 Asistent manager: Iulian Fulga
 Tel. 0726015696, 0758608810, 0785717055
 ARHITECTURA - CADASTRU -
 CONSULTANTA - PROIECTARE - AVIZARE
www.new-idea.ro
 Investitor - Anghel Andrei,
 contact 0745 080 396

Silvora Tera
 Arhitectură-Proiectare-Consultanță

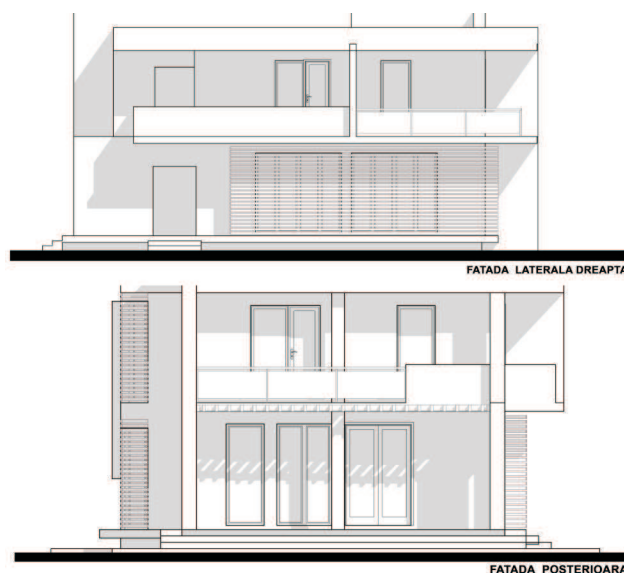


PLAN ETAJ

S construita etaj = 73.70 mp

S utila etaj = 52.35 mp

S balcoane = 34.63 mp



Proiectele de față sunt realizate pe câte o parcelă de dimensiune modestă, acest proiect rezidențial și-a propus să realizeze un număr de 3 case într-o zonă foarte frumoasă de pădure de lângă orașul Ștefănești, Jud. Argeș.

Suprafața terenului pentru fiecare casă este în jur de 400-450 mp, iar amplasarea casei pe teren se va face cu o orientare cât mai bună față de zona însorită a fiecărei suprafețe.

Casele au același proiect cu parter și etaj, iar personalizarea fiecărei case se va face prin culoarea tencuielilor decorative.

Suprafața desfășurată a unei locuințe este de 138.99 mp și cuprinde parter și etaj.

Investitorul acestor proiecte are intenția ca după finalizarea construcțiilor să le vândă.

MATERIALE PROPUSE

Structura de rezistență a casei se realizează din cărămidă Porotherm, iar grosimea pereților exteriori de rezistență este de 30 cm în timp ce pereții interiori de rezistență au o grosime de 25 cm.

Exteriorul casei va avea Termosistem în grosime de 8 cm realizat din polistiren și tencuială decorativă. Tâmplăria va fi realizată din profile PVC 5 camere.

FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din lemn. Acoperișul clădirii este tip terasă. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate. Pentru pereți și tavane s-au ales zugrăveli lavabile anticondens și zugrăveli pe bază de cuarț.

CASE P+1E

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4.412 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavații								
Umpluturi și compactări	mc	195	1500	2500	1300	0	1300	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	750	1200	1800	1000	0	800	
Termoizolații polistiren expandat	mp	1900	4500	20347	10000	10347	0	
Termoizolații polistiren extrudat	mp	500	5500	22300	12300	10000	0	
Termoizolații vată minerală 10 cm	mp	60	900	25740	15000	10740	0	
Beton simplu în fundații	mc	250	9000	22000	12600	9000	0	
Beton armat în structură	mc	400	23500	70500	40000	30500	9500	
Scări și podeste din beton	ml	7	3340	15400	8500	8500	0	
Zidării din cărămidă	mc	400	20567	90560	50000	37000	3000	
Balustrade metalice	Kg	780	3290	15500	8000	8000	0	
Învelitoare țiglă inclusiv astereală	mp							
Șarpantă din lemn	mc							
Trotuare și platforme dalate	mp	250	567	2700	1000	1000	0	
Alte lucrări de rezistență	%							
Total lucrări de rezistență			73864	289347	159700	125087	14600	
Tâmplărie de aluminiu interioară	mp	56	8000	20300	10000	10000	0	
Tâmplărie aluminiu geam termopan	mp	180	30070	70400	40000	4000	0	
Tencuieli exterioare	mp	750	7580	14000	8000	8000	0	
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	650	480	21000	10000	10000	0	
Placaje exterioare din piatră	mp	120	1800	32988	17000	17000	0	
Tencuieli interioare	mp	600	6500	28000	17000	17000	0	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	600	4000	35000	20000	20000	0	
Placări cu plăci de faianță	mp	680	3030	14500	8000	8000	0	
Pardoseli din gresie glazurată	mp		2200	9000	5000	5000	0	
Pardoseli din gresie rezistentă la îngheț	mp	100	3500	16000	10000	10000	0	
Alte lucrări de finisaj	%	3						
Total lucrări de finisaj			67160	261188	145000	109000	0	
Branșament apă-canal	lei	3	5100	7800	3400	2310	0	2019
Coloane și legături sanitare	lei	3	1800	3200	1450	1020	0	883
Obiecte și armături sanitare	lei	3	11700	17250	10000	2437	0	4917
Branșament electric	lei	3	3210	4950	2700	1400	0	1270
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	2600	7680	9120	2600	4000	0	2600
Aparate electrice	lei	3	5800	8943	3500	2915	0	2500
Corpuri de iluminat	lei	3	700	3970	2100	667	0	1154
Branșament gaze	lei	3	6000	8532	3876	2374	0	2299
Coloane și legături de încălzire	lei	3	3900	6100	2428	1703	0	1600
Centrală Termică gaze	lei	3	1800	5930	3047	1207	0	1723
Corpuri de încălzire din oțel	lei	3	2000	5400	2500	1642	0	1521
Termoizolații conducte	lei	3	2100	2800	1630	620	0	732
Alte lucrări de instalații	%	3	680	4352	1321	934	0	710
Total lucrări de instalații			52470	88347	40552	23229	0	23928
Total construcție			193494	638882	40552	23229	14600	47856

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție și alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.