



SC DORO-CRIN SRL
 Arhitect - Vlad Dorobantu
 Contact 07227977745
 www.doro-crin.ro

Locuință unifamilială, oraș Breaza

Caracteristici: Regim de înălțime: P+M

S teren = 4000 mp
 Procentul de ocupare al terenului = 5.86 %
 Coeficientul de utilizare al terenului: =
 0.09 m² A.d.c./ m² teren

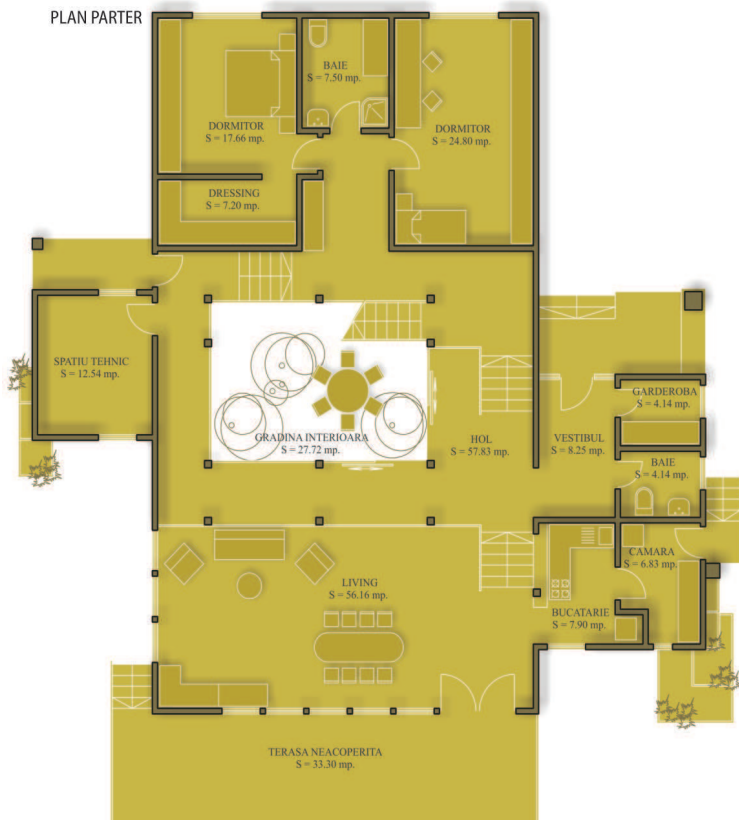
S construită = 234.46 mp
 S desfășurată = 341.11 mp
 S alei și trotuare = 125.00 m



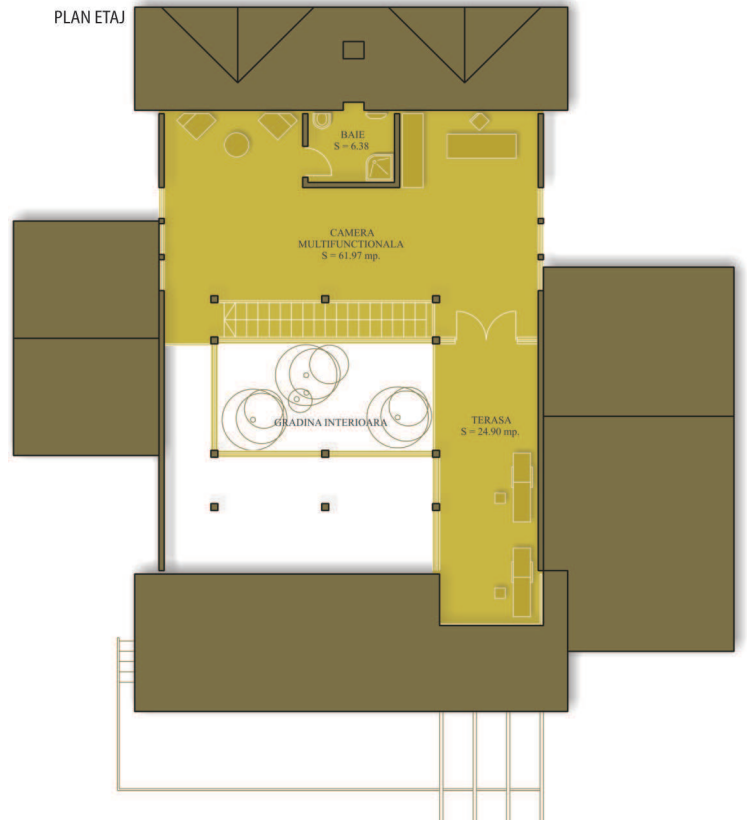
Locuința este realizată cu structură din lemn cu pereți având umplutura de vată minerală. Este finisată la interior atât cu lambriu cât și cu vopsitorii lavabile pe gips-carton și placaje de faianță, gresie, dar în principal cu parchet din lemn.

La exterior sunt folosite finisaje din piatră, din care sunt realizate și câteva jardiniere conducând grădina spre construcție. Tencuieli decorative albe creează pete de lumină în peisaj.

PLAN PARTER



PLAN ETAJ



În orașul Breaza, se află o locuință ce curge, parcă, pe panta relativ abruptă a dealului, deschizându-și spațiile de zi către întinderile verzi, invitându-și privitorii parcă spre grădina descoperită din interiorul ei.

Construcția respectă panta neregulată a terenului având în interior două diferențe de nivel de un metru fiecare. Astfel a fost creat un parter în trei trepte.

Pe treapta centrală se află o grădină interioară deschisă la partea superioară ce desparte spațiile de zi de cele de noapte. Zona de zi se află pe partea cea mai de jos a parterului, spre sud deschizându-se printr-o suprafață vitrată generoasă cu o terasă deschisă spre peisajul mirific al zonei. Zona de noapte se găsește în partea de nord a casei, pe treapta cea mai de sus și este protejată de vânturile și

poile puternice de către învelitoarea care se prelungște până aproape de soclu, mansardând ambele dormitoare.

Mansarda adăpostește un spațiu multifuncțional și se prelungște spre sud cu o terasă ce iese în consola peste învelitoare. Terasa oferă în același timp o imagine a grădinii interioare cât și a peisajului spre care se deschide.



Locuință unifamilială P+M, oraș Breaza

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4.42 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavații	mc	160,00	693,57	3065,60	0	2265,60	800	0
Umpluturi și compactări	mc	180,00	5619,91	24840,00	12600,00	12240,00	0	0
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	30,00	172,74	763,50	403,50	360,00	0	0
Termoizolații polistiren extrudat	mp	200,00	1133,48	5010,00	4134,00	876,00	0	0
Termoizolații vată minerală 10cm	mp	901,38	7137,63	31548,34	27041,43	4506,91	0	0
Beton simplu în fundații	mc	120,00	13623,53	60216,00	42000,00	18216,00	0	0
Beton armat în structură	mc	84,00	13645,25	60312,00	54600,00	3780,00	1932,00	0
Scări și podește din beton	ml	5,50	95,81	423,50	286,00	137,50	0	0
Balustrade metalice	kg	44,00	228,66	1010,68	888,80	105,60	16,28	0
Învelitoare țiglă metalică inclusiv astereală	mp	336,62	5711,83	25246,29	12454,84	12791,45	0	0
Structură/șarpantă din lemn	mc	40,00	15203,62	67200,00	39200,00	28000,00	0	0
Trotuare și platforme dalate	mp	125,00	1412,33	6242,50	5350,00	892,50	0	0
Alte lucrări de rezistență	%	3	1940,35	8576,35				
Total lucrări de rezistență			66618,72	294454,76	198958,57	84171,56	2748,28	0,00
Tâmplărie PVC interioară	mp	15,84	2039,13	9012,96	8141,76	871,20	0	0
Tâmplărie PVC cu geam termopan	mp	186,19	23968,16	105939,27	95699,09	10240,18	0	0
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	159,00	1151,13	5088,00	1049,4	4038,60	0	0
Placaje exterioare din piatră	mp	145,10	12802,94	56589,00	40628	15961,00	0	0
Placări gips-carton	mp	1010,34	7753,56	34270,73	3556,3968	30714,34	0	0
Vopsitorii lavabile interioare	mp	931,16	6073,55	26845,09	1890	24955,09	0	0
Placări cu plăci de faianță	mp	79,18	1603,31	7086,61	5146,7	1939,91	0	0
Pardoseli gresie	mp	37,39	816,32	3608,14	2505,13	1103,01	0	0
Pardoseli parchet	mp	245,91	2614,88	11557,77	8606,85	2950,92	0	0
Pardoseli gresie antiderapantă/rezistență la îngheț	mp	72,26	2035,24	8995,75	7080,99	1914,76	0	0
Alte lucrări de finisaj	%	3	1825,75	8069,80				
Total lucrări de finisaj			62683,96	277063,11				
Coloane și legături încălzire	lei	1	1804,30	7975,00	5250,00	2200,00	0	525,00
Centrală termică pe gaze naturale	lei	1	2095,02	9260,00	7600,00	900,00	0	760,00
Corpuri încălzire din oțel	lei	1	1832,58	8100,00	6000,00	1500,00	0	600,00
Coloane și legături sanitare	lei	1	1493,21	6600,00	3000,00	3300,00	0	300,00
Obiecte și armături sanitare	lei	1	1658,37	7330,00	5300,00	1500,00	0	530,00
Cabluri, conductori, țevi electrice	lei	1	1976,24	8735,00	5850,00	2300,00	0	585,00
Aparate electrice	lei	1	1704,52	7534,00	4940,00	2100,00	0	494,00
Corpuri de iluminat	lei	1	1282,58	5669,00	4290,00	950,00	0	429,00
Termoizolații conducte	lei	1	1375,57	6080,00	4800,00	800,00	0	480,00
Alte lucrări de instalații	%	3	456,67	2018,49				
Total lucrări de instalații			15679,07	69301,49				
Total construcție			144981,75	640819,35				

Devizul este estimativ, include TVA, dar nu include pierderile diferitelor materiale. Aceste pierderi pot varia între 10% - 20% în funcție de tipul materialului.