

TIBERIU ANDRIOAIEI, PSC:

## “2015 va fi un an capricios pentru constructorii”

**A**cest an va fi capricios pentru constructorii, întrucât este ultimul în care pot fi făcute decontările fondurilor europene alocate țării noastre în perioada 2007-2013, ne-a declarat Tiberiu Andrioaiei, secretarul general al Patronatului Societăților de Construcții (PSC).

Domnia sa ne-a precizat: „Există un anumit blocaj, ce pune sub mare risc finalizarea proiectelor finanțate din fonduri europene și cheltuirea ultimilor bani ce ne-au fost alocați în perioada 2007-2013. Există licitații câștigate anul trecut și care nu au fost, încă, încredințate constructorilor. Acum este foarte probabil ca aceste lucrări să fie refuzate de constructorii, pentru că nu mai pot fi finalizate în termen”.

Un alt risc vine din partea proiectelor de construcții aflate în derulare și care trenează pentru că sunt contestate, de regulă nejustificat, întrucât legislația din domeniu este stufoasă, susține domnul Andrioaiei.

Reprezentantul PSC a concluzionat: “Acești doi factori de risc nu ne permit să facem prognoze pentru 2015. Este posibil să avem un an mai bun decât 2014, pentru că există dorința autorităților să finalizăm în termen proiectele finanțate din fonduri europene, cum la fel de posibil este să avem un an complicat, dacă aceste finanțări nu sunt cheltuite”.

Nici statisticile care indică anumiți creșteri de la un trimestru la altul sau de la o lună la alta nu îi ajută pe constructorii să facă prognoze, întrucât sunt strict conjuncturale, mai spune Tiberiu Andrioaiei, subliniind: “Piața de construcții este influențată sistemic de economie, la modul general. Nu vom putea vorbi de creșteri sustenabile și măsurabile sau măcar relevante pentru sectorul rezidențial dacă nu pornește economia și nu sunt de-



*“Este posibil să avem un an mai bun decât 2014, pentru că există dorința autorităților să finalizăm în termen proiectele finanțate din fonduri europene, cum la fel de posibil este să avem un an complicat, dacă aceste finanțări nu sunt cheltuite”, potrivit lui Tiberiu Andrioaiei.*

marate marile proiecte de infrastructură. Ciclul normal al dezvoltării este acela de start al investițiilor mari de infrastructură, care au impact social, pentru că aduc multe noi locuri de muncă și au efect multiplicator în economie. Investițiile impulsionează sectorul construcțiilor, iar investitorii privați se interconectează cu aceste planuri mari, dezvoltând activități de producție, cu influențe pozitive pe cererea de birouri, de spații comerciale și, ulterior, rezidențiale. Dar pornirea marilor investiții în infrastructură depinde de stat și de voința politică”.

Secretarul general al PSC a ținut să ne precizeze că sectorul rezidențial are un potențial enorm de dezvoltare, dar mulți cumpărători nu se califică la accesarea de credite pentru achiziția de locuințe.

“Este insuficient să vedem doar mici ajustări în domeniu sau scăderi de dobânzi bancare pentru că nu rezolvă problema, ci doar o influențează minor”.

În aceste condiții, conducerea PSC estimează că și în 2015 piața materialelor de construcții se va “hrăni” mai mult din renovarea fondului locativ existent, iar antreprenorii vor avea de lucru mai mult din proiectele locale, conjuncturale, întrucât marile investiții încă nu au fost începute, iar creșterea economică este fragilă.

### 2015 - critic pentru lansarea lucrărilor din următorii 2-3 ani

Potrivit domnului Andrioaiei, 2015 este, în același timp, un an critic pentru lansarea comenzilor din construcții pe următorii 2-3 ani, în cadrul programelor finanțate din fonduri europene în perioada 2014-2020. Ghidurile de accesare a fondurilor trebuie

lansate în acest an, pentru ca în 2016 să poată fi contractate lucrările, susține domnia sa.

Oficialul PSC atrage atenția că sectorul construcțiilor este grav sistemic după opt ani de criză: “S-au învățat multe lecții, dar s-au decapitalizat mult companiile din punct de vedere financiar și al resurselor umane, iar capitalul uman este crucial pentru construcții. În

plus, producția autohtonă de materiale de construcții este utilizată la jumătate din capacitate și este greu să pornești un asemenea ansamblu sofisticat în termen scurt, ca să faci față lucrărilor mari”.

În cadrul licitațiilor, societățile autohtone sunt afectate de un element care nu influențează companiile străine. Tiberiu Andrioaiei ne-a spus că este vorba de expertiza similară, ce trebuie dovedită la licitațiile pentru lucrări mari: “Pentru că în ultimii ani nu s-au făcut investiții semnificative în țara noastră, când acestea vor apărea va fi greu să găsești companii autohtone eligibile la licitații. Companiile străine nu sunt afectate de acest aspect, pentru că sunt jucători globali, care au executat proiecte mari pe terțe piețe”.

În acest context, PSC dorește să discute cu autoritățile contractante

modalități de salvare a capitalului de competență autohton, astfel încât acesta să fie capabil să lucreze cu companiile străine. "Nu suntem împotriva companiilor străine, ci vrem șanse egale în cadrul licitațiilor", a subliniat domnul Andrioaiei.

## Legislația achizițiilor publice, în continuare o mare problemă

Un alt punct de discuție între patronat și autorități vizează regulile de achiziții publice. Domnul Andrioaiei ne-a menționat: "De exemplu, ca să dovedească experiența similară, o companie străină aduce un certificat validat de un notar. Dar notarul validează traducerea, nu și conținutul. În schimb, pentru constructorii autohtoni, conținutul dovezii privind experiența similară este verificat cu mare atenție. Aceasta este o situație de inegalitate, ce va trebui îndreptată cât de curând".

Agenda PSC din acest an cuprinde ca direcții majore de acțiune stimularea investițiilor și simplifica-

rea legislației achizițiilor publice.

Despre noul Cod Fiscal, pus în dezbatere publică la jumătatea lunii februarie, Tiberiu Andrioaiei susține că dă speranțe mediului de afaceri, dar trebuie făcute analize atente asupra raportului cost-beneficiu. "PSC încurajează simplificarea birocrăției și susține antreprenoriatul. Este binevenit orice demers în acest sens, dar Codul trebuie echilibrat cu întoarcerea valorilor de contribuții către stat și utilizarea acestor fonduri pentru investiții noi, într-o manieră echilibrată", ne-a mai declarat domnia sa.

## Rata de absorbție a fondurilor europene, insuficientă pentru nevoile economiei

Rata de absorbție a fondurilor europene, de circa 50% la începutul lunii februarie, nu se reflectă în piața construcțiilor, ne-a spus reprezentantul PSC.

Domnia sa ne-a explicat: "Dacă în primii ani absorbția a fost mică, ori-

ce accelerare ni se pare importantă. Dar nivelul absorbției, la nivelul economiei, este insuficient, mai ales că a reprezentat aproape unica sursă de finanțare a investițiilor. Ce nu se vede este costul real al unei legislații încă rigide. Există bani, dar și antreprenori angajați în multe proiecte blocate. Blocajul intervine pe procedurile de licitație, contestații și evaluarea proiectelor europene. Din acest motiv susținem că legislația trebuie făcută în favoarea finalizării cu succes a proiectelor, ca să vedem efectele în economie și, implicit, în piața construcțiilor".

## Este nevoie de voință politică pentru aplicarea Master Planului de Transport

Despre Master Planul de Transport, aflat în analiza Guvernului la finele lunii februarie, secretarul general al PSC susține că este un proiect de calitate, dar că țara noastră are nevoie de consens și voință politică pentru punerea sa în aplicare.

Tiberiu Andrioaiei apreciază: "Cred că experții din Ministerul Transporturilor au avut planuri de calitate pentru dezvoltarea infrastructurii. Dar acestea au rămas niște frumoase declarații politice, fără să fie vreodată implementate. Master Planul cuprinde proiecte complexe și costisitoare și pentru implementare este nevoie de voin-

ță politică. Fondurile există și nu trebuie decât să le cheltuim".

Domnia sa susține că țara noastră are neapărată nevoie de un plan de dezvoltare economică pe termen lung, care să depășească ciclurile electorale și să se orienteze pe interesul național: "Dacă se pune în aplicare Master Planul, atunci putem spune că va reporni și piața construcțiilor și vom avea efecte pozitive imediate în economie. După opt ani de criză, când piața construcțiilor a pierdut peste 50% din volum, orice creștere reflectată statistic o tratăm cu atenție și considerăm că este conjuncturală, în contextul în care nu avem un proiect național de dezvoltare economică. Nu putem lucra cu piese mici".

Până la aplicarea Master Planului, piața construcțiilor "va supraviețui" limitând cheltuielile, investițiile, în baza lucrărilor comandate de administrațiile locale, dar care nu au impact de amploare.

Până când grosul fondurilor europene va ajunge la constructori, în 2017, este nevoie, în opinia domnului Andrioaiei, de simplificarea legislației în achizițiile publice și voință politică pentru deblocarea marilor lucrări de infrastructură.

Potrivit PSC, 2015 rămâne un an bazat tot pe lucrări de reparații, modernizări și rehabilitări, precum și pe proiectele noi imobiliare, care apar timid.

# 50%

- rata de absorbție a fondurilor europene la începutul lunii februarie, potrivit domnului Andrioaiei.

Țara noastră trebuie să reabiliteze termic circa 5 milioane de locuințe pentru a respecta cerințele impuse de legislația europeană privind eficiența energetică. PSC evaluează un necesar de 7 miliarde de euro pentru reabilitarea fondului construit existent, iar fondurile europene alocate programelor de eficiență energetică sunt de circa 1,7 miliarde de euro, ne-a declarat Tiberiu Andrioaiei.

Domnia sa consideră că putem atrage ușor banii pentru reabilitări termice, în condițiile în care țara noastră dispune de expertiza necesară, forța de muncă și avem și o producție consistentă de materiale termoizolante.

Oficialul PSC crede că eficiența energetică a locuințelor nu va rămâne o poveste frumoasă în contextul geopolitic actual, întrucât sectorul rezidențial are cel mai mare potențial de reducere a consumului de resurse energetice.

