

MIHAI ROHAN, CIROM:

## Avans de maxim 5% pentru piața cimentului în acest an

**P**iața construcțiilor va crește, în acest an, cu aproximativ 5%, conform estimărilor CNP (Comisiei Naționale de Prognoză). Mihai Rohan, președintele CIROM (Patronatul din Industria Cimentului), ne-a declarat că acest trend se va manifesta și în piața cimentului, pentru care preconizează o creștere cu circa 2-5% în 2015.

Domnia sa ne-a precizat: "Așa cum rezultă din datele INS pentru 2014, piața cimentului a crescut cu 5,8% față de 2013. Cauzele au fost creșterea puternică din sectorul construcțiilor rezidențiale (+32,6%) și nerezidențiale (+16,6%) și vremea bună din trimestrul I 2014".

Președintele CIROM susține că o cerere în creștere pentru ciment va veni, și în acest an, din zona construcțiilor noi rezidențiale și nonrezidențiale și, poate, 1-2% din lucrări de infrastructură. "Deși pentru 2015 au fost anunțate o serie de lucrări mari de infrastructură, ele sunt în faza de studii de fezabilitate, caiete de sarcini, proiectare așa încât nu ne așteptăm la evoluții semnificative pe acest segment de piață, în acest an", ne-a spus Mihai Rohan.

Debutul acestui an a venit cu anunțul preluării de către CRH a fabricilor Lafarge România, în urma fuziunii grupurilor Holcim-Lafarge, anunțată anul trecut. Mihai Rohan ne-a declarat că, întrucât preluarea efectivă va fi undeva la mijlocul anului curent, nu se așteaptă la



evoluții spectaculoase pe piața autohtonă de ciment în 2015. "Grupul CRH este prezent în România de câțiva ani în domeniul prefabricatelor, BCA, construcții metalice, sunt oameni profesioniști în domeniul materialelor de construcții, așa încât ne așteptăm la o politică coerentă, de susținerea producției, vânzării și a proiectelor de modernizare a fabricilor", apreciază domnia sa.

### Investitorii au prins curaj și construiesc locuințe noi

Revirimentul pieței imobiliare, anunțat de consultanți anul trecut,

s-a resimțit pe piața cimentului, în opinia domnului Rohan, care a subliniat că investitorii au prins curaj și au lansat proiecte importante de construcții de blocuri și ansambluri rezidențiale.

Domnia sa a adăugat: "Factorii care influențează piața cimentului sunt cele trei segmente de lucrări rezidențiale, nonrezidențiale și inginerești, precum și lucrările de reparații capitale și cele de întreținere. Producătorii se confruntă, însă, cu o scădere drastică a lucrărilor de infrastructură (-21,8% în 2014) și a celor de reparații capitale (-17,9%), care sunt, în general, finanțate de

stat. Aprobarea cu întârziere a Bugetului pe 2014, indecizia în lansarea marilor proiecte (precum autostrada Comarnic-Brașov) și reducerea drastică a investițiilor publice au afectat toată piața construcțiilor în 2014, care a cunoscut un recul de -6,7%".

Președintele CIROM ne-a mai declarat că o problema majoră este subfinanțarea sectorului construcțiilor, care ar putea fi un motor al economiei și un generator de locuri de muncă. Ponderea sectorului de construcții în PIB a ajuns la circa 8% față de 10-11%, cât ar trebui să fie în mod normal, mai spune Mihai Rohan. De asemenea, plata cu întârziere a lucrărilor reprezintă un risc major, care a dus la numeroase insolvențe a unor antreprenori în 2014.

### Sunt necesare eforturi mai mare pentru atragerea fondurilor europene

Fondurile europene reprezintă o sursă sigură și importantă de finanțare mai ales în infrastructura mare. Deși absorbția acestora a crescut în 2014, banii europeni au fost alocați mai mult lucrărilor în derulare și nu unor proiecte noi, a menționat domnul Rohan, care și-a exprimat speranța că autoritățile vor face, în acest an, un efort mai susținut în atragerea de fonduri europene, care să se vadă în lansarea unor proiecte noi.

Pentru absorbția fondurilor europene alocate perioadei 2014-2020, au fost făcute progrese mai ales în zona instituțională, consideră reprezentantul CIROM, care a ținut să precizeze că autoritățile trebuie să depună eforturi suplimentare, în special în întărirea capacității organizatorice de derulare a proiectelor, respectiv în implementarea acestora, reducerea drastică a timpilor, scăderea corupției și profesionalizarea echipelor de proiect.

Producătorul irlandez de materiale de construcții CRH a anunțat, la începutul lunii februarie, că a ajuns la un acord privind achiziționarea unor active de 6,5 miliarde de euro (7,3 miliarde de dolari), scoase la vânzare de Lafarge și Holcim. Aceasta este cea mai mare tranzacție efectuată vreodată de CRH, care devine, astfel, a treia mare afacere cu materiale de construcții din lume, după capitalizarea bursieră.

Vânzarea activelor din Europa, Canada și alte regiuni este o precondiție pentru ca Lafarge (Franța) și Holcim (Elveția) să obțină aprobarea autorităților de reglementare în vederea realizării fuziunii lor, care va da naștere celui mai mare producător mondial de ciment, cu o cifră de afaceri de 34 de mi-

liarde de euro (44 miliarde de dolari).

Tranzacția va permite companiei irlandeze să intre pe noi piețe și să se extindă pe cele unde este deja prezentă. CRH operează în 35 de țări, are aproximativ 76.000 de angajați și vânzări anuale de 18 miliarde de euro.

Grupul irlandez va finanța achiziția cu numerar, emiterea de noi obligațiuni și noi acțiuni.

Ca să poată fuziona cu Holcim, Lafarge a trebuit să renunțe la toate operațiunile sale de afaceri din Germania și România, conform solicitării UE. La rândul său, Holcim trebuie să vândă subsidiara din Slovacia, Cehia, unele active din Spania și majoritatea activităților din Franța. Totuși, companiile vor putea păstra fabrica Holcim din Altkirch, în Franța.