

LEONIDAS ANASTASOPOULOS, ALESONOR:

"Am vândut opt case verzi de lux în complexul Amber Gardens"

"Prețurile pornesc de la 240.000 de euro plus TVA, pentru o locuință cu o suprafață de 250 metri pătrați și un teren de 650 mp"

Dezvoltatorul imobiliar Alesonor a vândut opt case verzi de lux în complexul rezidențial Amber Gardens, pe care îl dezvoltă cu aproximativ 14 milioane de euro, după cum ne-a declarat Leonidas Anastasopoulos, managing partner al companiei.

Potrivit sursei citate, Amber Gardens va cuprinde 60 de locuințe verzi de lux, ce urmează să fie construite pe parcursul a trei ani, după lansarea proiectului în luna noiembrie a anului trecut.

Domnul Anastasopoulos susține că Alesonor a investit aproximativ 7 milioane de euro, până în prezent, în dezvoltarea complexului, costul cu achiziția terenului fiind de circa 5,5 milioane de euro.

"În luna noiembrie 2014 au fost finalizate 6 locuințe, iar anul acesta sunt planificate încă 11", ne-a spus domnia sa, subliniind că există deja trei familii care își aleg designul interior al locuințelor și care vor locui în ansamblul rezidențial Amber Gardens începând cu luna iunie.

Leonidas Anastasopoulos ne-a precizat că prețurile acestor case verzi de lux încep de la 240.000 euro plus TVA, pentru o locuință cu o suprafață de aproximativ 250 metri pătrați și un teren de aproximativ 650 mp. Totodată, prețurile pot varia în funcție de suprafața construită, finisajele și extrădățile alese, precum piscina sau sistemul SmartHome.

Reporter: Care sunt factorii care v-au determinat să dezvoltați conceptul de casă verde de lux?

Leonidas Anastasopoulos: Sustenabilitatea proiectelor pe care le dezvoltăm a reprezentat întotdeauna o prioritate pentru compania Alesonor. Astfel, încă din 2003, am lansat proiecte care combină designul de ultimă generație și natura, contribuind în mod activ la promovarea proiectelor imobiliare verzi în România. Cu fiecare nou proiect, am căutat să evoluăm, să lansăm noi trenduri și să

îmbunătățim stilul de viață al viitorilor noștri locatari. Astfel, după dezvoltarea unor proiecte rezidențiale cu apartamente de lux, ne-am propus să oferim case pentru familii tinere, care sunt preocupate de confort, sănătate și caută, în același timp, locuințe eficiente energetic. Identificând o preocupare din ce în ce mai mare pentru locuințele de calitate, cu un consum responsabil, am considerat că piața locală este pregătită pentru un proiect inovator, unic în țară. Am lansat Amber Gardens, primul an-



sambulu rezidențial din România cu locuințe verzi de lux, care are la bază principiile designului bioclimatic și aplică standardele energetice ale unei case pasive. Ne bucurăm că inițiativa noastră a fost corectă. Piața este cu adevărat pregătită pentru calitate, confort și lux verde. La doar trei luni de la lansare, avem un răspuns încurajator din partea clienților. De asemenea, proiectul Amber Gardens a obținut prima certificare "Casă Verde" din București, acordată de Romania Green Building Council (RoGBC) și a câștigat premiul I la "Anuala de Arhitectură București 2013".

Reporter: În ce stadiu se află lucrările la ansamblul Amber Gardens? Câte case au fost construite până acum?

Leonidas Anastasopoulos: Amber Gardens va cuprinde 60 de locuințe verzi de lux, individuale, concepute pentru a avea un nivel ridicat de performanță. Am planificat să dezvoltăm întregul proiect pe parcursul a trei ani, în zona Otopeni - Tunari, lângă pădure. În luna noiembrie 2014 au fost finalizate 6 locuințe, iar anul acesta sunt planificate încă 11.

14

milioane de euro - investiția în întregul proiect Amber Gardens.

Reporter: Care va fi valoarea totală a investiției în complexul Amber Gardens și câte fonduri ați cheltuit, până în prezent, în această dezvoltare?

Leonidas Anastasopoulos: Investiția în întregul proiect Amber Gardens este estimată la aproximativ 14 milioane de euro, iar până acum am investit circa o jumătate din această sumă. Achiziția terenului ne-a costat undeva la 5,5 milioane de euro.

Reporter: Ce estimări aveți privind ritmul de vânzări ale locuințelor din Amber Gardens?

Leonidas Anastasopoulos: Am lansat proiectul la sfârșitul lunii noiembrie 2014 și, într-un timp record, am vândut opt din cele 10 case planificate pentru faza 1. Am remarcat că proiectul nostru este apreciat de cei care ne descoperă, iar cererea este în creștere și suntem optimiști privind vânzarea caselor din faza a doua. Avem deja trei familii care acum își aleg designul interior al locuințelor și vor locui în ansamblul rezidențial Amber Gardens începând cu luna iunie.

Reporter: Care sunt suprafețele construite și prețurile de vânzare ale unităților locative din acest ansamblu, în funcție de tipul construcției?

Leonidas Anastasopoulos: Investiția într-o casă verde de lux începe de la 240.000 euro plus

TVA, pentru o locuință cu o suprafață de aproximativ 250 metri pătrați și un teren de aproximativ 650 mp. Prețurile pot varia în funcție de suprafața construită, finisajele și extradotările alese, precum piscina sau sistemul SmartHome. Avem vizite în fiecare zi la showroomul de prezentare din Tunari și credem că am identificat corect nevoia de locuințe eficiente energetic.

Reporter: Care au fost motivele pentru care ați ales să dezvoltați Amber Gardens în comuna Tunari?

Leonidas Anastasopoulos: Am căutat zone care sunt în continuă dezvoltare și care să ofere o serie de beneficii viitorilor proprietari precum infrastructura, accesul facil, transportul public, școli și grădinițe. Am identificat zona Otopeni-Tunari ca fiind cea mai bună soluție pentru dezvoltarea locuințelor verzi de lux, concepute pentru a avea un nivel ridicat de performanță și un consum redus de energie. Complexul nostru este amplasat lângă pădure și are trei zone de acces, respectiv DN1 - care va deveni și mai eficient odată cu deschiderea pasajului de la Piața Presei Libere, șoseaua de centură și viitoarea conexiune cu A3.

Reporter: Ce perspective are piața rezidențială în acest an?

Leonidas Anastasopoulos: Eficiența energetică este reflectată cu precădere în cererea de pe piața

de birouri. Însă, pe termen lung, acest trend în continuă creștere se va reflecta tot mai mult și pe piața rezidențială. De asemenea, crește cererea de locuințe de lux, însă oferta este relativ mică. În acest moment există foarte puține proiecte de calitate excepțională, care să satisfacă această cerere.

Reporter: În ce zone ale Capitalei estimați că vom avea noi cartiere rezidențiale de lux, în următorii doi ani?

Leonidas Anastasopoulos: Zona de Nord a Capitalei va continua, cu siguranță, să atragă cele mai mari investiții în următorii ani, datorită dezvoltării infrastructurii. De asemenea, luxul trebuie redefinit. Un cartier nu mai poate să fie "de lux" doar pentru că se află în Zona de Nord. În primul rând, trebuie să fie sustenabil și eficient energetic, cu un acces facil pentru locatari și să le ofere acestora locuințe de calitate aflate aproape de natură.

Casele verzi de lux reprezintă noul trend pentru cei care caută calitate și confort, cu un consum energetic redus semnificativ și costuri mai mici de întreținere.

Reporter: Vă mulțumesc!

