

ANDREEA HAMZA:

## “Vizăm extinderea ansamblurilor Adora, în funcție de evoluția vânzărilor”

“Au reapărut microinvestitorii, care cumpără unul, două sau trei apartamente ca să le închirieze, pe fondul faptului că depozitele bancare nu mai oferă randamente performante”

Proiectele rezidențiale Adora, construite de dezvoltatorul israelian Tagor, ar putea fi extinse în 2015, în funcție de evoluția vânzărilor de locuințe, ne-a declarat Andreea Hamza, directorul de marketing și vânzări al proiectelor Adora. Domnia sa ne-a explicat că o decizie în acest sens va fi luată, cel mai probabil, în cursul acestui an.

În total, Tagor a vândut peste 100 de locuințe în toate ansamblurile rezidențiale Adora, după cum ne-a spus Andreea Hamza, care a adăugat: “Gradul de ocupa-

re al proiectului Adora Urban Village a ajuns la 70%, iar estimarea noastră este că va fi vândut integral până la sfârșitul anului 2015. În plus, Adora Park Arad a ajuns, în șase luni de la lansare, la o rată de ocupare de 45%, cu estimarea de ocupare integrală în 12 luni.

La Adora Pipera și Adora Forest Timișoara abia au început vânzările, dar sunt deja apartamente re-

zervate sau contractate și, dacă ritmul actual se menține, estimăm că până la finalul anului, aproximativ două treimi din locuințele disponibile vor fi vândute”.

Ultimul proiect dezvoltat de Tagor în țara noastră este Adora Pipera, unde prețurile celor 76 de locuințe pornesc de la 43.000

de euro pentru garsoniere, 57.000 de euro pentru apartamentele cu două camere, respectiv 64.000 de euro pentru unitățile lo-

cative cu trei camere.

Directorul de vânzări și marketing al proiectelor ne-a explicat că, în ansamblurile din Pipera și Timișoara, câteva locuințe au fost deja vândute și peste 170 de unități mai sunt disponibile.

“La Adora Urban Village mai avem aproximativ 20 de locuințe la vânzare, iar la Adora Park Arad sunt disponibile un număr de puțin peste 60 de unități”, ne-a declarat Andreea Hamza, precizând: “Primele locuințe au fost deja vândute la Adora Pipera, ceea ce arată interesul crescut față de complex și zona respecti-

În ansamblurile din Pipera și Timișoara, câteva locuințe au fost deja vândute și peste 170 de unități mai sunt disponibile.



Adora Urban Village





Model garsonieră cu extra cameră 47.57 mp



vă, în contextul dezvoltării clădirilor de birouri din nordul Bucureștiului, dar și al semnalelor pozitive pe care le arată piața imobiliară locală".

Potrivit sursei citate, vânzările proiectelor Adora au debutat promițător în 2015, iar evoluția generală a pieței determină optimismul

companiei.

Andreea Hamza apreciază că proiectele Adora se adresează tuturor segmentelor de cumpărători, de la familii cu copii care caută apartamente cu 3 camere, la familii sau cupluri tinere aflate la început de drum, care aleg locuințele cu 2 camere, respectiv tinerele pentru care garsonierele reprezintă alegerea corectă. "Toți clienții gamei Adora apreciază conceptul de mini-cameră și compartimentarea unităților noastre", ne-a mai spus doamna Hamza, precizând că, pentru moment, Tagor se concentrează pe implementarea planurilor de dezvoltare a proiectelor Adora existente sau deja lansate.



*"În total, Tagor a vândut peste 100 de locuințe în toate ansamblurile rezidențiale Adora", ne-a spus Andreea Hamza.*



Adora Park



Model apartament 2 camere cu extra cameră 71.49 mp

**Andreea Hamza:**  
*"La Adora Park Arad sunt disponibile un număr de puțin peste 60 de unități".*

Reprezentanții companiei susțin că toate proiectele Adora dispun de parc privat și spații verzi, cu locuri de joacă și aparate de fitness în aer liber.

Andreea Hamza ne-a declarat: "O facilitate importantă oferită de Tagor, dezvoltator și administrator rezidențial, este consultanța pentru clienți în procesul de aprobare a cererilor de creditare. De asemenea, camera extra este considerată de clienți o facilitate atractivă și unică pe piață, aceasta venind în completarea finisajelor premium la standarde internaționale, suprafețelor vitrate mari, respectiv izolației fonice și termice de bună calitate".

În ceea ce privește oferta de finanțare a băncilor autohtone pentru achiziția de locuințe, doamna Hamza susține că unitățile bancare fac eforturi să ofere linii de finanțare atractive, iar Tagor asigură clienților consultanța necesară pentru a trece prin acest proces într-un timp cât mai scurt.

Andreea Hamza

consideră că piața rezidențială locală înregistrează semne foarte clare de revenire: "În primul rând, procesul de decizie s-a redus considerabil, pe fondul relaxării cumpărătorilor față de evoluția generală a economiei. În plus, un semn foarte important și pozitiv este reparația microinvestitorilor - persoane fizice care cumpără unul, două sau trei apartamente ori garsoniere, ca să le mobilizeze și să le închirieze. Aceștia aleg să-și investească mai eficient banii din depozitele bancare ce nu mai oferă randamente performante sau cel puțin la fel de performante ca veniturile din închirierea de locuințe și nici nu riscă să fie afectați de volatilitatea piețelor financiare".

În ceea ce privește investitorii, directorul de vânzări de la Adora consideră că cei mai importanți dezvoltatori au revenit pe piață, fiind tot mai multe proiecte lansate în ultima perioadă, ceea ce reprezintă un semn bun pentru evoluția pieței rezidențiale în acest an.