



Service Auto și Stație PECO

Caracteristici:

S teren = 7452 mp
 Procentul de ocupare a terenului = 5.36 %
 Coeficientul de utilizare a terenului: =
 0.06 m² A.d.c./ m² teren

S construită =
 S desfășurată =
 Înălțimea maximă =
 Înălțimea la cornișe =
 S betonată alei =

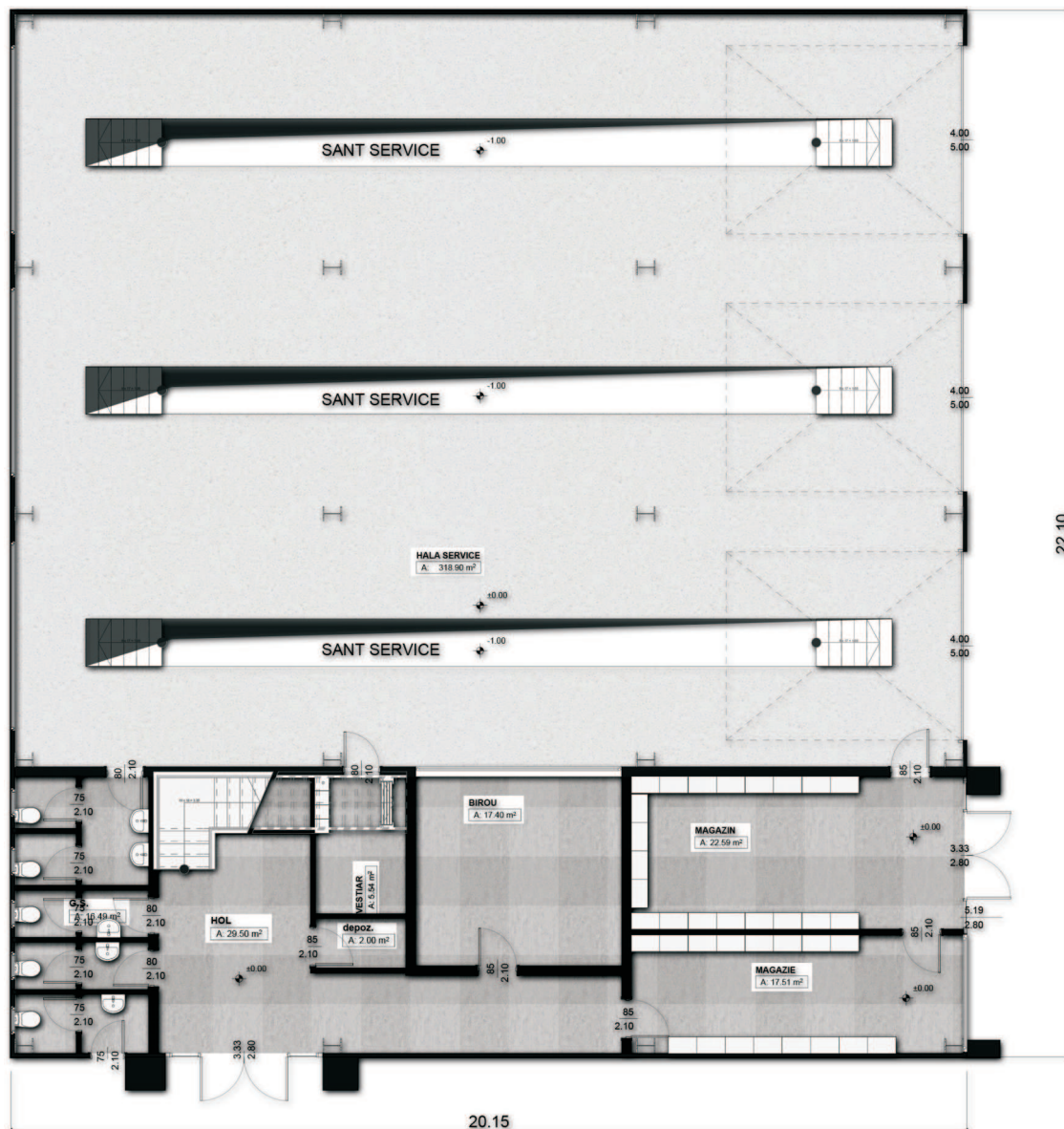
400 mp
 520 mp
 8 m
 6 m
 200 mp

SC SILVORA TERA SRL

PROJECT MANAGER: Răzvan Olteanu
 Tel. 0726015696, 0758608810, 0785717055;
www.new-idea.ro;
www.proiectcasemoderne.ro



Silvora Tera
 arhitectura - proiectare - consultanta



PLAN PARTER

S construita propusa = 468.01 mp
S desfasurata propusa = 592.05mp

MATERIALE PROPUSE

Construcția este proiectată pe structură metalică, panouri sandwich.

Pereții exteriori se vor realiza din panouri sandwich. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan.

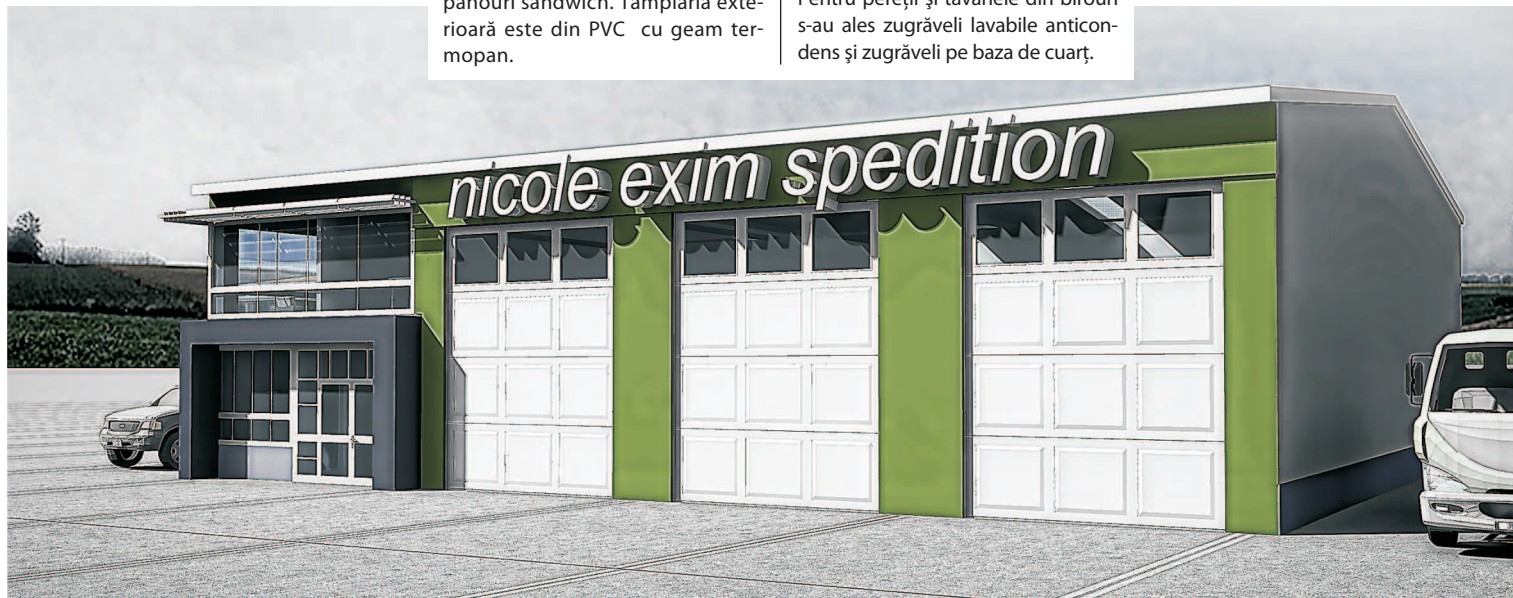
FINISAJE INTERIOARE

Acoperișul clădirii este tip șarpantă în 2 ape. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate. Pentru pereții și tavanele din birouri s-au ales zugrăveli lavabile anticondens și zugrăveli pe baza de cuarț.

Dorința de a oferi servicii de calitate cu echipamente performante de ultimă generație, ne-a determinat să realizăm acest service auto, situat în zona autostrăzii A1 (Pitești-București). Conceptul a fost dezvoltat urmărind dorința clientului de a se adresa unui service care să ofere o gama variată de servicii de calitate și produse, deținând o competență tehnică ridicată pentru diagnoză, reparația și întreținerea autoturismelor

Acest proiect este conceput pentru o zonă urbană pe un spațiu cât mai larg. Volumetric, arhitectura este specifică construcțiilor industriale din zone urbane. Beneficiarii au luat în calcul și varianta de a realiza o stație Peco, dat fiind faptul că se află într-o zonă urbană foarte aglomerată. Acest service oferă clienților servicii complete de mecanică, electrică, diagnoză, tinichigerie, vopsitorie, preluarea și returnarea autoturismelor din parcul dumneavoastră auto pe platformă (în caz de accident sau pentru reparații), parcare (cazare) auto, depozitare anvelope (iarnă/vară).

În incinta acestei locații, pe lângă service-ul auto, se va realiza și o stație peco, satisfăcând, totodată, și nevoile celor care sunt în tranzit. Desfășurarea activității are loc pe o suprafață de 7452 mp.



Service Auto și Stație PECO

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,44 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavații	mc	100	595	2647,75	0	1416	473	
Umpluturi și compactări	mc	180	7817,4	34396,56	12598,2	12243,6	0	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	230	1842,3	8106,12	3093,5	2762,3	0	
Termoizolații vată minerală 10 cm	mp	0	0	0	0	0	0	
Beton simplu în fundații	mc	250	30000	132000	4687,5	37950	0	
Beton armat în structură	mc	150	26700	117480	52500	6750	3450	
Zidării din cărămidă	mc	45	7875	34650	20430	5130	0	
Balustrade metalice	Kg	800	4224	3520	16160	1920	296	
Învelitoare tablă panori sandwich	mp	400	8400	36960	12200	15200	0	
Trotuare și platforme dalate	mp	500	5570	24508	21400	3570	0	
Alte lucrări de rezistență	%	3						
Total lucrări de rezistență			93023,7	394268,43	143069,2	86941,9	4219	
Tâmplărie de PVC interioară	mp	40	7080	31152	20560	2203,2	0	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	93	16461	72428,4	47802	5122,44	0	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	695	6625,92	29154,048	2432,5	18626	0	
Placări cu plăci de faianță	mp	90	2484	10929,6	5850	2205	0	
Pardoseli din beton elicopterizat	mp	600	18240	80256	40200	17700	0	
Alte lucrări de finisaj	%	3						
Total lucrări de finisaj			50890,92	223920,048	116844,5	45856,64	0	
Branșament apă-canal	lei	1	1700	7800	3400	2310	0	2019
Coloane și legături sanitare	lei	1	650	3200	1450	1020	0	883
Obiecte și armături sanitare	lei	1	3700	17250	10000	2437	0	4917
Branșament electric	lei	1	1070	4950	2700	1400	0	1270
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1300	2000	9120	2600	4000	0	2600
Aparate electrice	lei	1	1900	8943	3500	2915	0	2500
Corpuri de iluminat	lei	1	900	3970	2100	667	0	1154
Branșament gaze	lei	1	2000	8532	3876	2374	0	2299
Coloane și legături de încălzire	lei	1	1300	6100	2428	1703	0	1600
Centrală termică gaze	lei	1	1500	5930	3047	1207	0	1723
Corpuri de încălzire din oțel	lei	1	1500	5400	2500	1642	0	1521
Termoizolații conducte	lei	1	700	2800	1630	620	0	732
Alte lucrări de instalații	%	3	530	2734	1321	934	0	710
Total lucrări de instalații			19450	86729	40552	23229	4219	23928
Total construcție			163364,62	704917,478	300465,7	156027,54	8438	23928

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție și alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.