



## Dispensar Uman P

SC SILVORA TERA SRL

PROJECT MANAGER: Răzvan Olteanu  
Tel. 0726015696, 0758608810, 0785717055  
www.new-idea.ro  
www.proiectcasemoderne.ro



### FATADA PRINCIPALA

Caracteristici: Regim de înălțime:

S teren =	2672 mp	S desfășurată =	137 mp
Procentul de ocupare a terenului =	5.12 %	Înălțimea maximă =	7.63 m
Coefficientul de utilizare a terenului: =	0.05 m <sup>2</sup> A.d.c./ m <sup>2</sup> teren	Înălțimea la cornișe =	5.95m
S construită =	137 mp	S betonată alei =	93 mp



**F**urnizarea și accesul la serviciile medicale reprezintă o problemă cheie pentru asigurarea unei mai bune calități a vieții în comunitățile rurale. Situația

unităților sanitare din România, atât din perspectiva numărului de unități, cât și a resurselor umane implicate, a cunoscut o evoluție negativă în perioada 2005-2011. Autoritățile locale au început acest proiect în ideea de a satisface nevoile cetățenilor din punct de vedere al sănătății, cât și în ideea atragerii de cadre medicale care să-și desfășoare activitatea în această zonă rurală.

DISPENSARUL oferă servicii de excelență, atât în plan medical, cât și în plan uman. Serviciile acestuia, la standarde comunitare, se adresează deopotrivă per-

soanelor fizice. Pentru acest tip de clienți, planul de acțiune al dispensarului urmărește: acțiuni curative și de tratament: analiza statusului medical al pacientului, stabilirea diagnosticului,

stabilirea manierei curative și a tratamentelor, urmărirea pacientului după îndeplinirea obiectivelor medicale propuse.

Acest dispensar are un regim de înălțime parter și cuprinde 2 săli de tratament, 2 cabinete medicale, o sală de așteptare, 4 grupuri sanitare, 2 vestiare și 2 camere destinate arhivei. El are o suprafață construită de 137 mp.

### FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din lemn. Acoperișul clădirii este tip șarpantă în 2 ape. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate. Pentru pereți și tavane s-au ales zugrăveli lavabile anti-condens și zugrăveli pe bază de cuarț.



### PLAN PARTER

**S construita existent = 124 mp**  
**S desfasurata existent = 124 mp**

### MATERIALE PROPUSE

Casa este proiectată pe structură în cadre din beton armat.

Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă eficientă, placați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă pe bază de cuarț. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan.

## Dispensar Uman P

### Estimarea informativă a costurilor de edificare



FATADA STANGA

curs mediu 1 euro = 4,44 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total ( lei) din care	Material (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavații	mc	58,73	349,4435	1555,023575	0	831,6168	277,7929	
Umpluturi și compactări	mc	126	5472,18	24077,592	8818,74	8570,52	0	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	85	680,85	2995,74	1143,25	1020,85	0	
Termoizolații polistiren expandat	mp	150	901,5	3966,6	2269,5	612	0	
Termoizolații polistiren extrudat	mp	150	1177,5	5181	3100,5	657	0	
Termoizolații vată minerală 10 cm	mp	134	1232,8	5424,32	3819	1721,9	0	
Beton simplu în fundații	mc	58,73	7047,6	31009,44	1101,1875	8915,214	0	
Beton armat în structură	mc	82,21	14633,38	64386,872	28773,5	3699,45	1890,83	
Scări și podeste din beton	ml	4	101,12	444,928	208	100	0	
Zidării din cărămidă	mc	42,3	7402,5	32571	19204,2	4822,2	0	
Balustrade metalice	Kg	280	1478,4	1232	5656	672	103,6	
Învelitoare tablă tip lindab inclusiv astereală	mp	170	3570	15708	5185	6460	0	
Șarpantă din lemn	mc	12	6252	27508,8	11760	8400	0	
Trotuare și platforme dalate	mp	80	891,2	3921,28	3424	571,2	0	
Alte lucrări de rezistență	%	3						
<b>Total lucrări de rezistență</b>			<b>51190,4735</b>	<b>219982,5956</b>	<b>94462,8775</b>	<b>47053,9508</b>	<b>2272,2229</b>	<b>0</b>
Tâmplărie PVC interioară	mp	28	4956	21806,4	14392	1542,24	0	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	30	5310	23364	15420	1652,4	0	
Tencuieli exterioare	mp	150	1770	7788	900	4725	0	
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	150	1485	6534	990	3810	0	
Placaje exterioare din piatră	mp	35	3220	14168	9800	3850	0	
Tencuieli interioare	mp	380	4028	17723,2	1337,6	11552	0	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	380	3627,12	15959,328	1330	10184	0	
Placări cu plăci de faianță	mp	70	1932	8500,8	4550	1715	0	
Pardoseli din gresie porțelanată	mp	65	1976	8694,4	4355	1917,5	0	
Pardoseli din gresie rezistentă la îngheț	mp	19	380	1672	1862	503,5	0	
Alte lucrări de finisaj	%	3						
<b>Total lucrări de finisaj</b>			<b>28684,12</b>	<b>126210,128</b>	<b>54936,6</b>	<b>41451,64</b>		
Put de apă și hidrofor	lei	1	971	4368	1720	1400	0	1248
Microstație epurare	lei	1	2,298	10339	6760	625	0	2,954
Coloane și legături sanitare	lei	1	1422	6400	3090	1480	0	1820
Obiecte și armături sanitare	lei	1	4474	20132	11440	2930	0	5750
Branșament electric	lei	1	4270	19245	9480	4260	0	5500
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1	2000	1950	8700	4200	0	2050
Aparate electrice	lei	1	1300	5858	2159	2025	0	1674
Corpuri de iluminat	lei	1	1266	5698	2575	1495	0	1628
Branșament gaze	lei	1	1317	5926	2570	1663	0	1693
Coloane și legături de încălzire	lei	1	2485	11180	4973	3013	0	3194
Centrală termică gaze	lei	1	2695	12128	6368	2295	0	3465
Corpuri de încălzire din oțel	lei	1	4000	18059	5549	7350	0	5160
Termoizolații conducte	lei	1	1199	5396	3035	819	0	1542
Alte lucrări de instalații	%	3	892	4001	1917	942	0	1143
<b>Total lucrări de instalații</b>			<b>28293</b>	<b>130680</b>	<b>70336</b>	<b>33555</b>	<b>0</b>	<b>35869,954</b>
<b>Total construcție</b>			<b>108167,8915</b>	<b>476872,7236</b>	<b>219735,4775</b>	<b>122060,5908</b>	<b>2272,2229</b>	<b>35869,954</b>

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție și alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenariat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.