

# Primăriile bucureștene continuă în forță reabilitarea blocurilor

**P**rimăriile bucureștene continuă în forță reabilitarea blocurilor, alocând și în acest an resurse financiare importante pentru acest program, care a devenit obligatoriu în contextul adoptării legii eficienței energetice.

Reprezentanții Primăriei Sectorului 1 ne-au spus că instituția a susținut, în acest an, reabilitarea termică a încă 150 de blocuri din această zonă administrativă, în aceleași condiții ca și până acum – gratuit pentru cetățeni. Licitația pentru reabilitarea imobilelor din

acest an este programată în data de 6 aprilie.

În Sectorul 1, media costurilor de reabilitare termică este de 60 euro/metru pătrat, nivel care se înscrie în media națională stabilită de Ministerul Dezvoltării (55 euro/metru pătrat + TVA aferent lucrărilor de bază, adică 68,2 euro/metru pătrat – inclusiv TVA). Potrivit datelor care ne-au fost furnizate de primărie, acest cost diferă de la un imobil la altul, în funcție de tipul blocului (materialele folosite la construirea imobilului, regimul de înălțime, tipul de acoperiș, tipul de sistem de încălzire), anul construcției, suprafața desfășurată a imobilului etc.

Conducerea Primăriei Sectorului 1 ne-a declarat: "Pentru finalizarea cât mai rapidă a programului de reabilitare termică, primăria a semnat, la sfârșitul lunii iulie 2014, un nou acord de împrumut cu Banca Europeană de Investiții (BEI), în valoare de 136,5 milioane

de euro. La acest împrumut se mai adaugă fonduri de la bugetul local. Suntem prima administrație locală din țară care a preluat integral costurile ce reveneau asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică a blocurilor".

De la debutul programului „Iarna poate fi ca vara!” și până în prezent, Primăria Sectorului 1 a finalizat reabilitarea termică a 820 de blocuri din această zonă administrativă. Astfel, peste 80% din blocurile Sectorului 1 eligibile de a intra în acest program sunt performante energetic, susține sursa citată.

Administrația locală și-a propus ca, până la sfârșitul anului 2016, să finalizeze anveloparea tuturor blocurilor eligibile pentru acest tip de finanțare. Astfel, Sectorul 1 va deveni prima comunitate din țară cu toate blocurile eficiente energetic.

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind

creșterea performanței energetice a blocurilor, administrațiile locale pot introduce în programul de anvelopare numai blocurile care sunt construite între anii 1950 și 1990 și în care există asociație de proprietari legal constituită.

Programul de anvelopare „Iarna va fi ca vara!” este considerat de edilii sectorului 1 ca una dintre cele mai eficiente investiții pe timp de criză, întrucât stimulează piața construcțiilor, crește economiile cetățenilor prin scăderea costurilor de întreținere a locuinței și reduce risipa de resursă energetică.

În acest an, Primăria Sectorului 2 are alocată pentru reabilitarea termică suma de 434.957.000 lei.

Astfel, 385.543.000 lei sunt repartizate pentru începerea lucrărilor de reabilitare termică la 597 blocuri, iar 49.414.000 lei sunt destinate continuării lucrărilor la 162 de blocuri începute anul trecut și intrate în conservare pe timpul iernii.

Reprezentanții primăriei ne-au spus că licitațiile publice pentru reabilitarea termică a blocurilor care vor intra în execuție în anul 2015 au început la sfârșitul anului 2013, iar contractele subsecvente aferente acordurilor-cadru se încheie etapizat, în funcție de anul înscrierii asociației în programul de reabilitare termică, până la sfârșitul trimestrului III 2015.

Ei susțin că, până în prezent, Primăria Sectorului 2 a reabilitat termic un număr de 362 blocuri, pentru care a investit suma de 378.757.624 lei.

Costul mediu pe mp pentru reabilitarea termică a blocurilor, obținut în urma licitațiilor publice, este de 150 lei (circa 34 euro/mp).

Pentru programul de reabilitare termică a blocurilor, Primăria Sectorului 4 a estimat, pentru acest an, un buget de 135.000.000 lei. Sursele de finanțare sunt dintr-un

**În acest an, Primăria Sectorului 2 are alocată pentru reabilitarea termică suma de 434.957.000 lei**



împrumut BEL și de la bugetul local, ne-au menționat oficialii primăriei, care au adăugat că în 2015 sunt planificate pentru reabilitare 155 de blocuri. Licitațiile pentru reabilitarea imobilelor din 2015 erau în curs de derulare la finele lunii martie.

Până la începutul acestui an, Primăria Sectorului 4 a reabilitat 144 de imobile cu aproximativ 150 milioane lei.

În Sectorul 6, pentru anul 2015, a fost alocat buget, în continuare pentru 32 de blocuri la care au fost demarate lucrări în toamna anului trecut, în sumă de 2.426.000 lei. Restul fondurilor necesare provin din împrumuturi interne și externe.

Reprezentanții Primăriei Sectorului 6 ne-au declarat că în acest an vor fi finalizate lucrările la cele 32 de blocuri începute în 2014 și, în funcție de disponibilitățile financiare ale instituției, se va interveni și la alte imobile aflate pe lista de prioritate. „Licitațiile pentru reabilitarea imobilelor vor fi lansate atunci când vom avea buget pentru acest tip de lucrări”, conform sursei citate.

Până la începutul acestui an, primăria a realizat reabilitarea termică a unui număr de 244 de blocuri, pentru care a investit aproximativ 550 de milioane de lei. Costul mediu pe mp obținut este de 75-80 de euro, conform sursei citate.

## Planul Național de Acțiune în domeniul Eficienței Energetice, aprobat în martie

Clădirile constituie un element central al politicii Guvernului privind eficiența energetică, având în vedere că la, nivel național, consumul de energie în sectorul locuințelor și sectorul terțiar (birouri, spații comerciale și alte clădiri nerezidențiale) reprezintă împreună 45% din consumul total de energie.

Potrivit Planului Național de Acțiune în domeniul Eficienței Energetice, adoptat în martie de Guvern și publicat în Monitorul Oficial, îmbunătățirea eficienței energetice a fondului existent de clădiri este esențială, nu doar pentru atingerea obiectivelor naționale referitoare la economisirea de energie pe termen mediu, ci și pentru

a îndeplini obiectivele pe termen lung ale strategiei privind schimbările climatice și trecerea la o economie competitivă, cu emisii scăzute de dioxid de carbon, până în anul 2050.

În țara noastră, suprafața construită este de 493.000.000 mp, 86% din aceasta fiind reprezentată de clădiri rezidențiale. Din cele 8,1 milioane de unități locale, locuințele unifamiliale sunt dominante, reprezentând 61% din acestea. Aproape 47,5% din totalul locuințelor sunt situate în zonele rurale, unde 95% din unitățile locale sunt locuințe individuale (unifamiliale).

Strategia precizează că, în zonele urbane, 72% din unitățile locale sunt situate în blocuri de locuințe (care au în medie circa 40 de apartamente pe bloc). Peste 60% din blocurile de locuințe au regim de

înălțime P+4 etaje, iar 16% au P+10 etaje.

Țara noastră are un patrimoniu important de clădiri realizate, preponderent, în perioada 1960-1990, cu grad redus de izolare termică - consecință a faptului că, înainte de criza energetică din 1973, nu au existat reglementări privind protecția termică a cădirilor și a elementelor perimetrare de închidere și care nu mai sunt adecvate scopului pentru care au fost construite. Consumul de energie finală la aceste clădiri variază între 150 și 400 kWh/mp/an. Și clădirile construite în primii ani după 1990 au performanțe energetice scăzute (150-350 kWh/mp/an), dar s-au îmbunătățit performanțele energetice la clădiri construite după anul 2000 (120 - 230 kWh/mp/an).

În cazul clădirilor nerezidențiale, consumul de energie finală variază între 120 și 400 kWh/mp/an, în funcție de categoria clădirii (birouri, educație, cultură, sănătate, turism, comerț, etc).

Având în vedere această situație, autoritățile au întocmit o strategie pentru

*Reprezentanții Primăriei Sectorului 6 ne-au declarat că în acest an vor fi finalizate lucrările la cele 32 de blocuri începute în 2014 și, în funcție de disponibilitățile financiare ale instituției, se va interveni și la alte imobile aflate pe lista de prioritate.*





mobilizarea investițiilor în renovarea fondului de clădiri rezidențiale și comerciale, atât publice, cât și private, existente la nivel național. Strategia propune o abordare, în etape, pentru mobilizarea

investițiilor privind renovarea, pe termen lung, a clădirilor existente, atât rezidențiale, cât și comerciale, atât publice cât și private.

Documentul stipulează: „Este de remarcant faptul că aceasta este o provocare majoră și un angajament la fel de important, deoarece: se pot crea locuri de muncă, de care este nevoie acum și în deceniile care vor urma; se pot îmbunătăți condițiile de locuire din clădiri și spațiile de lucru; se poate reduce dependența de furnizorii externi de energie; se pot utiliza în mod optim resursele naturale și capitalul uman bine pregătit, iar în acest context se poate oferi un fond de clădiri modern și eficient din punct de vedere energetic, adecvat secolului XXI și anilor care vor urma. Astfel, o reducere substanțială a consumului de energie în clădiri poate fi

considerată realizabilă, în etape, doar printr-o combinație a măsurilor de eficiență energetică și implementarea utilizării resurselor de energie regenerabilă în și pe clădiri”.

Etapele-cheie, succesive, identificate și propuse pentru renovarea fondului național de clădiri, sunt stabilirea condițiilor prin care renovările majore pot deveni o țintă în decurs de 5 ani; dezvoltarea tehnologică, în ceea ce privește renovarea clădirilor, care poate oferi mijloacele pentru atingerea unei reduceri substanțiale a consumului de energie și atingerea nivelului de clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero din sursele clasice, în decurs de aproximativ 15 ani; renovarea aprofundată a clădirilor în decurs de 15 de ani.

#### **Clădiri cu consum aproape zero de energie**

Planul Național definește și configurează energetic clădirea de tip NZEB (cu consum de energie aproape egal cu zero). Acest tip de imobil este caracterizat de consum re-

gular de energie provenită din surse convenționale și utilizează surse regenerabile.

Atât în cazul clădirilor noi, cât și al celor existente incluse în programe naționale și locale de modernizare energetică, autoritățile urmăresc ca soluțiile tehnice adoptate să satisfacă cerințele minime din punct de vedere al costurilor, determinate în concordanță cu prevederile regulamentelor europene în domeniu.

Sursele de energie vizate sunt cele cuprinse în sistemul de alimentare centralizată cu căldură, care furnizează energie clădirii respective (hidroenergetice, solare, cogenerare de înaltă eficiență, geotermale, eoliene etc.), dar și cele individuale, la nivelul proprietății care include clădirea (solare termice, solare electrice, pompe de căldură, eoliene, biomasă, pile de combustie, etc.).

#### **Economii de energie de circa 544.000 tep în perioada 2014 -2020**

În perioada 2014-2020, autoritățile susțin că vor continua Programul național multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe construite

în perioada 1950-1990, precum și a locuințelor individuale. Având în vedere experiența obținută în perioada 2011-2012, când pe total țară au fost introduse la finanțare lucrări la blocuri totalizând circa 55.000 apartamente pe an, sunt estimate economii de energie de circa 544.000 tep (tone echivalent petrol) în perioada 2014-2020.

Ținând seama că o locuință unifamilială consumă în medie cu 24% mai multă energie pe mp comparativ cu un apartament din blocurile de locuințe, planul național impune reabilitarea termică susținută și la locuințe unifamiliale, astfel ca în perioada 2014-2020 să se obțină o economie de energie de 0,356 milioane tep.

Printre măsuri sunt prevăzute înlocuirea dotărilor (aparate electrotcasnice, sisteme de iluminat, etc) din clădirile rezidențiale cu unele cu performanțe energetice ridicate ce contribuie la economii de energie de 0,462 milioane tep în perioada 2014-2020, realizarea auditului energetic și managementului energetic în sectorul rezidențial, care va contribui la o economie de energie de 0,07 milioane tep în perioada 20014-2010.

Din suprafața totală a clădirilor

*În țara noastră, suprafața construită este de 493.000.000 mp, 86% din aceasta fiind reprezentată de clădiri rezidențiale.*

nerезidențiale, de 67.200.000 mp, circa 27.000.000 mp reprezintă suprafața clădirilor aparținând administrației publice locale. În ceea ce privește performanța energetică a clădirilor existente, Planul Național precizează valoarea consumului de energie finală la 200-350 kWh/mp/an la categoria de clădiri educație, cultură și 200-400 kWh/mp/an la categoria clădirilor din sănătate. La acest capitol, programul de reabilitare termică are în vedere realizarea unor economii medii anuale de circa 11.600 tep.

În conformitate cu Directiva europeană din domeniu, pentru atingerea obiectivului pe care ni l-am asumat pentru reducerea consumului de energie, ar fi necesară obținerea unor economii de energie în fiecare an, de la 1 ianuarie 2014 până la 31 decembrie 2020, de 1,5% din volumul vânzărilor anuale de energie către consumatorii finali ale tuturor distribuitorilor de energie sau ale tuturor furnizorilor de energie, calculat ca medie pe perioada de trei ani anterioară datei de 1 ianuarie 2013. Astfel, economia de energie cumulată pe perioada 2014-2020 pentru atingerea țintei angajate ar trebui să fie de 7.347,9 mii tep.

## Surse de finanțare

Ministerul Fondurilor Europene are în vedere realizarea, în perioada 2014-2020, a obiectivelor tematice legate de creșterea eficienței energetice din cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare și Programului Operațional Regional.

Programul Operațional Infrastructura Mare pentru perioada 2014-2020 (Fondul European de Dezvoltare Regională-FEDR, Fond de Coeziune-FC) are ca obiective tematice promovarea sistemelor de transport durabile și eliminarea blocajelor din infrastructura rețelelor majore, protecția mediului și promovarea utilizării eficiente a resurselor, promovarea adaptării la schimbări climatice, prevenirea și gestionarea riscurilor, sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon în toate sectoarele.

Acest program cuprinde 9 axe prioritare (AP), dintre care cele care vor finanța investiții de creștere a eficienței energetice sunt AP3 - Dezvoltarea unui sistem

de transport sigur și prietenos cu mediu; AP7 - Energie sigură și curată pentru o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon; AP8 - Sisteme inteligente și sustenabile de transport a energiei electrice și gazelor naturale; AP9 - Dezvoltarea infrastructurii urbane în București - Ilfov.

În cadrul AP7 se vor finanța următoarele investiții: realizarea și modernizarea capacităților de producție a energiei electrice și termice în centrale pe biomasă și a energiei termice în centrale geotermale; consolidarea rețelelor de distribuție a energiei electrice în scopul preluării energiei produse din resurse regenerabile, în condiții de siguranță a funcționării sistemului energetic,

realizarea de centrale electrice de cogenerare de înaltă eficiență, pentru consum propriu, implementarea distribuției inteligente pentru consumatorii rezidențiali de energie electrică, monitorizarea consumului de energie la nivelul unor platforme industriale prin contoare inteligente. Beneficiarii eligibili ai acestor axe prioritare vor fi autoritățile publice locale, operatorii de distribuție a energiei electrice, Transelectrica SA, Transgaz, societăți comerciale din sectorul industrial, companii private.

Programul Operațional Regional pentru perioada 2014-2020 are 9 obiective tematice (OT), din care cele care se referă la creșterea eficienței energetice sunt OT4 - Sprijini-

nirea tranziției către o economie cu emisii reduse de dioxid de carbon; OT6 - Protecția mediului și promovarea utilizării eficiente a resurselor. În cadrul OT4 există axele prioritare AP3 (Eficiență energetică în clădiri publice) și AP4 (Dezvoltare durabilă).

În cadrul AP4 (buget alocat 2,654 miliarde de euro) se au în vedere activități precum eficiența energetică a clădirilor rezidențiale, inclusiv măsuri de consolidare a acestora; investiții în iluminat public; măsuri pentru transport urban (căi de rulare, piste de bicicliști/achiziționarea mijloacelor de transport ecologic/electrice etc).

