



STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, SKID GPL, MAGAZIN P+1E, SPĂLĂTORIE AUTO ȘI SISTEMATIZARE TEREN

Caracteristici:

S teren =	3261 mp
Procentul de ocupare a terenului =	5,36 %
Coeficientul de utilizare a terenului: =	0.06 m ² A.d.c./ m ² teren
S construită =	125 mp
S desfășurată =	250 mp
Înălțimea maximă =	8 m
Înălțimea la cornișe =	6 m
S carosabil =	1230 mp
S trotuar =	94 mp
S terasă =	80 mp

SC SILVORA TERA SRL

PROJECT MANAGER: Răzvan Olteanu
Coordonator arhitectură -
arh. Cristian Mușat
Tel. 0785717055; www.new-idea.ro;
www.proiectcasemoderne.ro



Scopul acestui proiect este de a capta atât potențialii clienți din zonele rurale cât și pe cei aflați în tranzit, și de a crește gradul de confort al locuitorilor din zona unde va fi amplasată.

Astfel această investiție va fi amplasată într-o zonă rurală, montană din județul Argeș.

Beneficiarii s-au gândit la această investiție ținând cont de diversificarea activității pe care o desfășoară în prezent și ținând cont că pe o rază de circa 30 km nu mai este o astfel de investiție.

Situată pe DN 7C la cca 30 km de Curtea de Argeș și la mai puțin de 5 km de Barajul Vidraru. Prin poziționarea de excepție se pot admira în întregă lor splendoare Munții Ghitu și Frunți, stâncă lui Budur-locul unde o veche legendă spune că s-ar afla comoră de aur a lui Vlad Țepeș.

Volumetric, arhitectura este specifică construcțiilor industriale din zone urbane. Dat fiind faptul că se află într-o zonă de tranzit, beneficiarii vor mai realiza, în incinta acestui imobil, o spălătorie auto și evident un magazin cu o terasă generoasă.

Desfășurarea activității are loc pe o suprafață de 3261 mp.

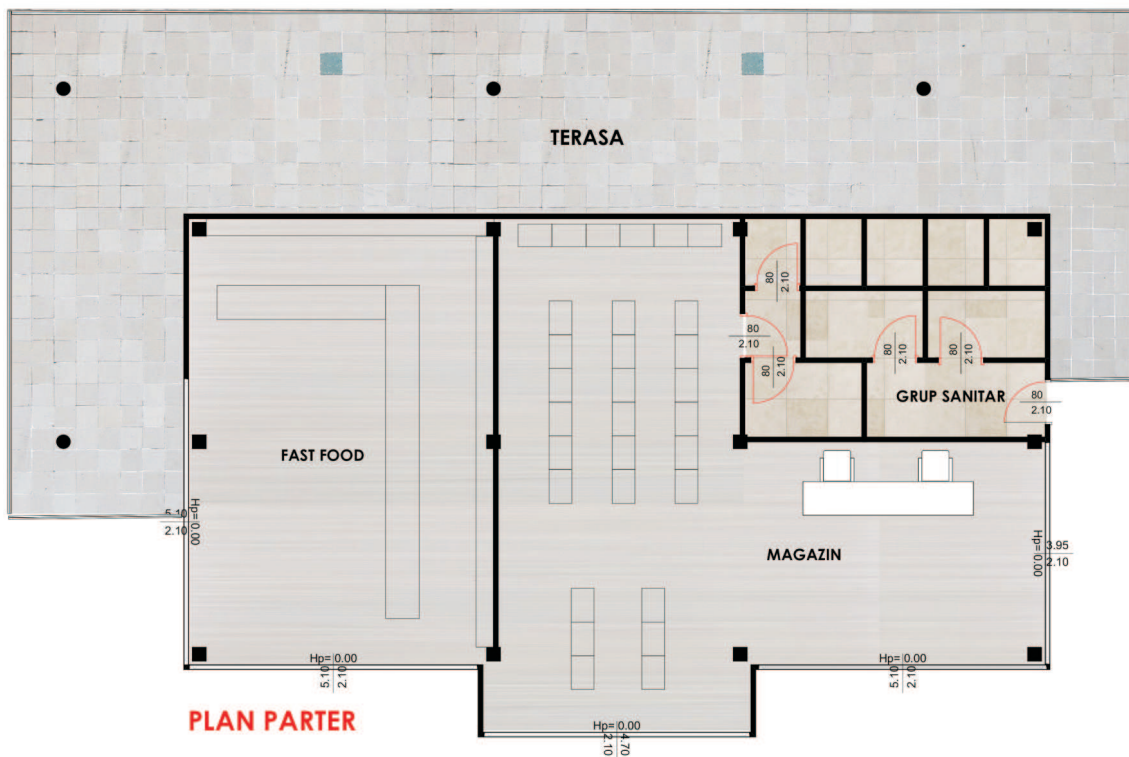
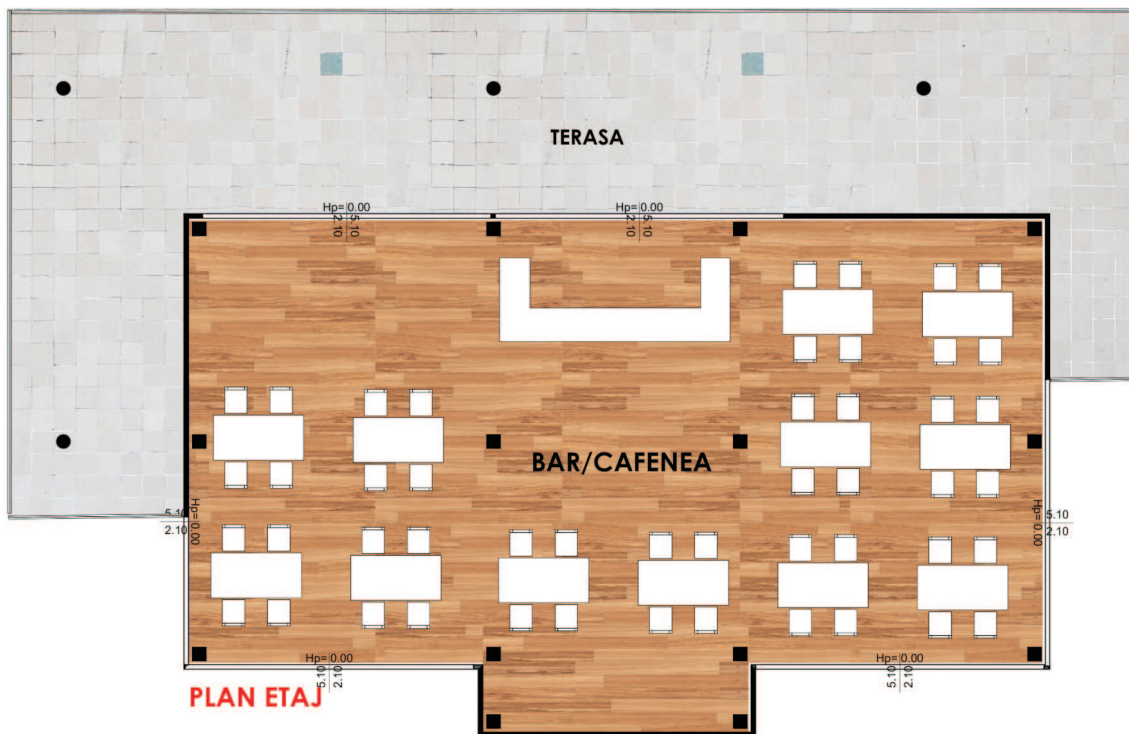
MATERIALE PROPUSE

Construcția este proiectată pe structură metalică, panouri sandwich.

Pereții exteriori se vor realiza din panouri sandwich. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan.

FINISAJE INTERIOARE

Acoperișul clădirii este tip șarpantă. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate. Pentru pereții și tavanele din birouri s-au ales zugrăveli lavabile anticondens și zugrăveli pe bază de cuarț.



STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, SKID GPL, MAGAZIN P+1E, SPĂLĂTORIE AUTO ȘI SISTEMATIZARE TEREN

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,41 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavații	mc	300	1785	7943,25	0	4248	1419	
Umpluturi și compactări	mc	360	15634,8	68793,12	25196,4	24487,2	0	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	460	3684,6	16212,24	6187	5524,6	0	
Termoizolații vată minerală 10 cm	mp	0	0	0	0	0	0	
Beton simplu în fundații	mc	500	60000	264000	9375	75900	0	
Beton armat în structură	mc	400	71200	313280	140000	18000	9200	
Zidării din cărămidă	mc	85	14875	65450	38590	9690	0	
Balustrade metalice	Kg	800	4224	3520	16160	1920	296	
Învelitoare tablă panori sandwich	mp	740	15540	68376	22570	28120	0	
Trotuare și platforme dalate	mp	1300	14482	63720,8	55640	9282	0	
Alte lucrări de rezistență	%	3						
Total lucrări de rezistență			201425,4	871295,41	313718,4	177171,8	10915	
Tâmplărie de PVC interioară	mp	160	28320	124608	82240	8812,8	0	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	250	44250	194700	128500	13770	0	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	900	8577,52	37741,088	3150	24120	0	
Placări cu plăci de faianță	mp	150	4140	18216	9750	3675	0	
Pardoseli din beton eleicopterizat	mp	800	24320	107008	53600	23600	0	
Alte lucrări de finisaj	%	3						
Total lucrări de finisaj			109607,52	482273,088	277240	73977,8	0	
Branșament apă-canal	lei	1	1700	7800	3400	2310	0	2019
Coloane și legături sanitare	lei	1	650	3200	1450	1020	0	883
Obiecte și armături sanitare	lei	1	3700	17250	10000	2437	0	4917
Branșament electric	lei	1	1070	4950	2700	1400	0	1270
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1300	2000	9120	2600	4000	0	2600
Aparate electrice	lei	1	1900	8943	3500	2915	0	2500
Corpuri de iluminat	lei	1	900	3970	2100	667	0	1154
Branșament gaze	lei	1	2000	8532	3876	2374	0	2299
Coloane și legături de încălzire	lei	1	1300	6100	2428	1703	0	1600
Centrală termică gaze	lei	1	1500	5930	3047	1207	0	1723
Corpuri de încălzire din oțel	lei	1	1500	5400	2500	1642	0	1521
Termoizolații conducte	lei	1	700	2800	1630	620	0	732
Alte lucrări de instalații	%	3	530	2734	1321	934	0	710
Total lucrări de instalații			19450	86729	40552	23229	10915	23928
Total construcție			330482,92	1440297,498	631510,4	274378,6	21830	23928

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție și alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenariat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.