



DELIA FILIP, ROMEPS:

## “Investițiile necesare reabilitării termice a blocurilor – 2 miliarde de euro”

Țara noastră este în cea de-a doua etapă a procedurii de infringement pentru că a întârziat transpunerea directivei privind implementarea Directivei 2010/31/EU referitoare la eficiența energetică a clădirilor.

Directiva 31/2010 a UE are ca obiectiv reducerea consumului de energie cu minim 20% până în 2020.

Delia Filip, director executiv al Asociației Producătorilor de Polistiren Expandat din România (ROMEPS) estimează că necesarul investițional necesar reabilitării termice a blocurilor este de 2 miliarde de euro.

Domnia sa ne-a acordat un interviu despre situația reabilitărilor termice.

**Reporter:** Comisia Europeană a solicitat, la finele lunii trecute, Austriei, Croației, Irlandei, Letoniei și României să asigure transpunerea integrală a Directivei privind eficiența energetică. Considerați că măsura este justă?

**Delia Filip:** Cred că solicitarea Comisiei Europene este cel puțin justificată și totodată consider că este important să aflăm de ce am ajuns în această situație și nu cine sunt vinovații sau motivele acestora.

Trebuie să analizăm soluțiile legislative care pot fi adoptate urgent. România și-a asumat obligația de a-și armoniza legislația națională cu reglementările comunitare încă din momentul lansării cererii de aderare la Uniunea Europeană. Fie că vorbim de eficiența energetică, securitatea socială sau protecția consumatorului, România s-a angajat să îndeplinească toate criteriile stabilite de Uniunea Europeană, deci să-și modifice legislația astfel încât să corespundă exigențelor comunitare.

Faptul că a trecut deja un an de la

expirarea termenului de transpunere a legislației din domeniul eficienței energetice ne determină pe cei mai mulți să luăm în calcul două variante. Prima ar fi cea în care Executivul a uitat în totalitate de acest aspect, prea puțin credibilă însă, întrucât Ministerul Fondurilor Europene monitorizează și informează trimestrial Guvernul cu privire la stadiul armonizării legislative.

Fără a suspecta vreo urmă de rea-credință, a doua variantă ar fi cea în care autoritățile nu vor să-și asume angajamentul pentru un obiectiv pe care nu îl pot garanta. Dar și în acest caz cred că putem sesiza lipsa dialogului cu societatea civilă și cu partenerii sociali, entități care ar fi putut avea o contribuție specifică și semnificativă în această situație.

**Reporter:** Concret, cum afectează decizia Comisiei piața reabilitărilor termice?

**Delia Filip:** Știm cu toții că sursele necesare pentru eventuale penalități impuse de Curtea de Justiție Europeană vin de la bugetul de stat, cel mai probabil că din

fondurile alocate pentru investiții. Evident, acest lucru poate afecta atât programul național de reabilitare, cât și întregul sector al construcțiilor. Problema este că dacă intervin astfel de blocaje, România nu va avea nicio șansă să atingă obiectivul de reducere a consumului de energie cu minim 20% până în 2020, asumat prin Directiva 31/2010 a UE. Acest fapt va avea consecințe grave la nivel comunitar, dar și național, pentru că în final problema este la beneficiarul care are în continuare costuri mari pentru energie.

În prezent, solicitarea Comisiei Europene a luat forma unui aviz motivat, ceea ce înseamnă că suntem în cea de-a doua etapă a procedurii de infringement. În eventualitatea în care România nu va da un răspuns satisfăcător în termen de două luni, Comisia poate să trimită statul român în fața Curții de Justiție a UE. Dacă se pronunță Curtea cu o hotărâre împotriva noastră, atunci probabil vom primi o sancțiune financiară, lucru de care spuneam la început.

Atragem însă atenția și asupra faptului că termoizolarea trebuie făcută corespunzător. Este deosebit de important să ținem cont de calitatea materialelor utilizate în acest tip de lucrări. Prețul cel mai mic ascunde, de obicei, o calitate îndoielnică a produsului și a parametrilor tehnici în care trebuie să

se încadreze acesta.

**Reporter:** România a transpus directiva în legislația națională anul trecut, iar în acest an a adoptat și planul național de acțiune. Cum apreciați cadrul normativ și obligațiile asumate?

**Delia Filip:** Cadrul legislativ a fost cu mult îmbunătățit, însă dincolo de recomandările experților europeni, cred că legiuitorul trebuie să acorde mai multă atenție specialiștilor interni. Deși nu există oficial un corp al furnizorilor de expertiză în domeniul eficienței energetice, avem organizații dispuse să acorde asistență și să vină cu exemple din practică, menite să pună reglementările tot mai mult în acord cu realitatea de la nivel național.

**Reporter:** Sunt sau nu blocate lucrările de reabilitare a blocurilor finanțate din fonduri europene?

**Delia Filip:** Există o axă în Programul Operațional Regional 2014-2020, respectiv 3.1. „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”, prin care vor putea fi finanțate lucrări de eficiență energetică. AMPOR este însă singura care poate da detalii referitoare la momentul deschiderii acestei axe.

**Reporter:** Țara noastră are obligații clare asumate până în 2020 privind reducerea emisiilor, economiile

de energie și producția de energie verde. Ce șanse avem să ne îndeplinim țintele pe eficiența energetică?

**Delia Filip:** Șansele să ne atingem ținta agreată la nivel european sunt direct proporționale cu gradul de promovare a măsurilor de reducere a consumului și de producție de energie verde. Iar aceste acțiuni trebuie realizate de autorități în parteneriat cu societatea civilă.

Raportul ANRE de anul acesta arată că în perioada 2010-2014 au fost realizate economii de energie prin măsurile adoptate în sensul acesta. Obiectivele asumate în domeniul eficienței energetice reprezintă o provocare puternică pentru România, care trebuie să recupereze și decalajul de performanță economică în raport cu statele dezvoltate ale UE.

**Reporter:** Primăriile și autoritățile centrale sunt obligate să reabiliteze imobilele din patrimoniul public, țintele fiind stabilite anual începând din 2014 și până în 2020. Au fost sau nu alocate fonduri în acest scop până acum?

**Delia Filip:** Pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, inclusiv măsuri de consolidare a acestora, au fost alocate 300 milioane de euro prin axa Prioritară 3 – Eficiență energetică în clădiri publice. În ceea ce privește fondurile din bugetul național alocate în acest scop, cred că singurul în măsură să ofere acest răspuns este MDRAP.

**Reporter:** Ce sancțiuni riscă țara noastră dacă nu-și îndeplinește ținta pe eficiență energetică?

**Delia Filip:** Atunci când statele membre UE sau autoritățile acestora nu respectă termenele limită, conformitatea sau aplicarea corectă a unor directive, Comisia Europeană demarează procedura de încălcare a dreptului comunitar, respectiv infringementul. De la notificare și până la hotărârea Curții Europene de Justiție sunt trei pași, dar dacă se ajunge acolo este clar că urmează sancțiuni financiare cu scopul de a descuraja nerespectarea dreptului comunitar. Calculul pentru penalități are la bază aspecte ce țin de gravitatea încălcării, dar și capacitatea de plată a statu-

lui membru.

**Reporter:** Cât la sută din blocurile ce trebuie reabiliteate au fost anvelopate până acum?

**Delia Filip:** Prin Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe au fost reabiliteate în perioada 2009-2014 1.518 blocuri de locuințe. Totalul blocurilor de locuințe contruite în perioada 1950-1990 și care pot beneficia de lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice este de 81.000.

În ceea ce privește fondurile europene, până în acest moment, prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, au fost semnate contracte de finanțare în toate cele 8 regiuni de dezvoltare, contracte ce vizează reabilitarea termică a unui număr total de 711 blocuri, cu o valoare totală de 686.939.818,36 lei, urmând ca anul acesta să fie semnate contracte pentru aproximativ 339 blocuri, cu o valoare totală de 437.832.600,73 lei.

De asemenea, în cadrul Axei Prioritare 1:

*Totalul blocurilor de locuințe contruite în perioada 1950-1990 și care pot beneficia de lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice este de 81.000.*



„Sprijinirea dezvoltării durabile a polilor urbani de creștere”, au fost depuse cereri de finanțare pentru 1226 clădiri rezidențiale cu 51.714 apartamente și semnate contracte de finanțare pentru 743 clădiri rezidențiale cu 33799 apartamente. În luna martie a acestui an erau finalizate 10 clădiri rezidențiale cu 315 apartamente.

Ca asociație, noi încurajăm președinții asociațiilor de proprietari să solicite intrarea în programul de reabilitare pentru un mai bun confort termic și mai ales pentru reducerea pierderilor de căldură și implicit a costurilor de întreținere pentru încălzire și apa de consum. Organizăm acțiuni în acest sens, tocmai pentru a pune la dispoziția beneficiarilor toate informațiile necesare pentru astfel de demersuri.

**Reporter:** Care este necesarul investițional pentru finalizarea reabilitării termice a tuturor blocurilor?

**Delia Filip:** Investițiile reale se ridică la aproximativ două miliarde de euro. Suma stabilită de Guvern prin Programul pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție neguvernamentală, respectiv 10 milioane de lei, nu acoperă sub nicio formă necesarul pentru

reabilitarea fondului locativ. Deci se impune identificarea celor mai bune scheme de finanțare și promovarea puternică a acestora, întrucât se apropie termenul pentru atingerea obiectivelor de scădere a consumul energetic.

**Reporter:** La cât estimați că se va ridica piața materialelor termoizolante în acest an?

**Delia Filip:** Piața materialelor termoizolante este influențată de mai mulți factori. Avem legislația din domeniul eficienței energetice, calendarul și volumul de lucrări asumate de autorități. Este însă vorba și de felul în care se mobilizează beneficiarii finali pentru a solicita intrarea în programele finanțate pentru reabilitarea termică.

Pe 22 mai, a fost publicat ordinul 951/2015 pentru aprobarea Programului național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu finanțare în anul 2015. Conform anexelor, sunt 779 imobile cuprinse în centralizatorul creditelor bugetare alocate pe unități administrativ-teritoriale. Investițiile se ridică la 50.000.000 lei.

ROMEPS organizează acțiuni de informare educare pe tema respectării standardelor și termenelor negociate și agreate la nivel european. Lucrăm în parteneriat cu Liga Asociațiilor de Proprietari – Habitat și facem tot posibilul să diseminăm fiecărui tip de public targetat informațiile esențiale.

**Reporter:** Comisia Europeană permite acordarea de subvenții pentru măsuri de eficientizare a consumului. Care credeți că este cauza pentru care România întârzie să ia o astfel de măsură?

**Delia Filip:** Consider că acordarea de subvenții nu reprezintă o soluție pe termen lung, întrucât impactul bugetar este unul negativ. Apoi avem și categoriile vulnerabile care beneficiază la acest moment de subvenții bugetare pentru încălzire și mai multe forme de protecție socială și care nu pot și nu trebuie ignorate. În aceste condiții cred că este dificil de identificat fondurile pentru subvenționarea măsurilor de eficientizare a consumului. Cu toate acestea, cred că o mai bună gestionare a banului public ar permite această schemă de sprijin și în România, cel puțin până în 2020.