

SPECIALIȘTII:

## “Pentru realizarea unei case eficiente energetic, totul începe din proiectare”

“Model de casă cu un consum de energie aproape zero” sună foarte bine pentru orice familie care se documentează în vederea construirii unei locuințe.

Cât de fezabilă este realizarea unei astfel de case în România zilelor noastre?

Specialiștii Wienerberger ne-au împărtășit din experiența lor, în calitate de consultanți pentru construcția primei “Case e4” din România, finalizată recent în localitatea Corbeanca, lângă București.

Inginerul Iulian Cuță, coordonatorul proiectului “Casa e4” în România, ne-a declarat: “Totul a început din proiectare: prin poziționarea favorabilă a locuinței, dar mai ales prin compartimentarea optimă și poziționarea camerelor de locuit pe sud și a celor tehnice pe nord. Ne-am concentrat, ulterior, pe diminuarea punților termice și a pierderilor de căldură. Aici, un rol important revine sistemului complet de zidărie ceramică Porotherm. Următorul factor de influență al consumului energetic este dat de calitatea anvelopei. În sensul acesta, a fost utilizată cea mai performantă soluție Rockwool din punct de vedere termic, precum și sistemul de învelitori ceramice Tondach. Continuând cu sistemul de instalații, partenerul nostru Bavaria ecoSystems a dimensionat sistemele de încălzire și răcire astfel încât locuința să beneficieze de un consum energetic optim”.

Proiectul “Casei e4 din cărămidă de la Wienerberger” este gândit și dimensionat astfel încât să reprezinte un exemplu real că poți construi o casă modernă, eficientă energetic și, în același timp, să ai cheltuieli totale reduse datorită costurilor de întreținere scăzute și utilizării energiei din surse regenerabile, consideră reprezentanții Wienerberger.

Această locuință, care are un consum de ener-



gie aproape de zero, a fost inaugurată la începutul lunii iulie. Fiind ridicată lângă București, în Paradisul Verde din Corbeanca, casa, o investiție de 216.000 de euro (cu toate taxele incluse), a presupus un cost de aproximativ 665 de euro/mp construit, la o suprafață de 325 mp construiți (parter, etaj și mansardă). Doar 5% din totalul investiției reprezintă costul zidăriei.

*Toate cărămizile utilizate în construcția casei au fost inscripționate cu numele familiei.*



Corneliu Fecioru, membru în Consiliul de Administrație, Vânzări și Marketing al Wienerberger Sisteme de Cărămizi, a precizat că există un interes ridicat pentru dezvoltarea unor astfel de locuințe, care vine din partea altor potențiali beneficiari, atât în Capitală, cât și în țară, în București existând discuții ferme pentru demararea unui proiect similar.

Construcția a fost demarată la jumătatea lunii iunie din 2014 și are la bază sistemul complet de zidărie ceramică Porotherm. Referitor la avantajele utilizării acestuia, Corneliu Fecioru susține: “Utilizarea sistemului complet de zidărie ceramică oferă avantajul izolației termice ridicate, al masei termice specifice materialelor ceramice, dar și reducerea considerabilă a punților termice. Toate aceste calități oferă un confort ridicat, atât prin menținerea unei temperaturi constante pe timpul anului, cât și prin calitatea aerului. În plus, sistemul complet de zidărie ceramică oferă rapiditate în execuție și costuri reduse la manoperă. Principiile “Casei e4

din cărămidă de la Wienerberger” - energie, economie, ecologie și emoție - au fost transpuse în realitate în România cu ajutorul partenerilor de proiect Rockwool, Bavaria EcoSystems, Tondach, Semailrock și datorită deschiderii manifestate de familia Forțescu pentru a investi într-un astfel de proiect”.

Un detaliu interesant legat de prima “Casă e4” din România este dat și de surpriza pregătită de echipa de producție Wienerberger pentru familia Forțescu, investitorii și beneficiarii construcției. Toate cărămizile utilizate în construcția casei au fost inscripționate cu numele familiei, astfel încât structura casei “să știe” pe cine adăpostește și protejează.

Performanțele energetice ale “Casei e4” (prima locuință de acest gen din Sud-Estul Europei) vor fi monitorizate timp de doi ani de la data mutării familiei în casa nouă, cu ajutorul unor senzori speciali integrați în locuință.