

Profit în creștere pentru toate diviziile grupului Wienerberger

Grupul Wienerberger a înregistrat o îmbunătățire substanțială a rezultatelor, în primul semestru din 2015 față de aceeași perioadă a anului trecut, după cum ne-a spus, într-un interviu, Corneliu Fecioru, manager director al Wienerberger Sisteme de Cărămizi.

Domnia sa apreciază că, în România, nevoia de dezvoltare a locuințelor rezidențiale este ridicată în continuare, deoarece mare parte a fondului de locuințe disponibil este degradat.



Corneliu Fecioru

Reporter: Care a fost evoluția activității Wienerberger în primul semestru al anului în curs?

Corneliu Fecioru: Grupul Wienerberger a înregistrat o îmbunătățire substanțială a rezultatelor, în primul semestru din 2015 față de aceeași perioadă a anului trecut, cu venituri totale în creștere și cu EBITDA operațional mai mare cu 34%, până la 181 de milioane de euro.

Toate diviziile grupului au înregistrat venituri și profit în creștere, fiind susținute de evoluția ușor crescătoare a pieței, dar și de măsuri de reducere a costurilor sau optimizare la nivelul mixului de produse comercializate.

Reporter: Ce estimări aveți pentru restul anului?

Corneliu Fecioru: În principiu, ne așteptăm la o menținere a tendințelor actuale pentru restul acestui an, dar cu unele diferențe regionale. În opinia mea, piețele din Europa de Est își vor păstra evoluția pozitivă până la finalul lui 2015.

Reporter: Cum a evoluat piața

imobiliară?

Corneliu Fecioru: Din perspectiva noastră, în România este vizibil trendul pozitiv al pieței, pe care îl vedem atât în evoluția materialelor de zidărie, cât și în evoluția autorizațiilor de construcție emise în primele șase luni din 2015.

Autorizațiile pentru locuințe au crescut cu 22%, la 6 luni, dar această cifră este alcătuită dintr-o creștere accelerată de aproximativ 60% pentru apartamente și un avans mai modest, de 2%, pentru casele individuale. Ponderea diferită a celor două segmente în total locuințe conduce la evoluția pe care a înregistrat-o numărul autorizațiilor de construcție eliberate pentru sectorul rezidențial.

Dinamica cea mai vizibilă se observă în București și în zonele limitrofe, unde creșterea este de 20% față de anul anterior.

Evoluția pozitivă a acestor indicatori se transferă și în dezvoltarea volumelor de materiale de construcții.

Reporter: Ce estimări aveți pentru

următoarea perioadă, în ceea ce privește piața imobiliară?

Corneliu Fecioru: În România, nevoia de dezvoltare a locuințelor rezidențiale este ridicată în continuare, deoarece mare parte a fondului de locuințe disponibil este degradat.

Începând cu a doua jumătate a anului trecut, observăm o creștere a încrederii consumatorilor de a investi

în locuințe. Consider că piața imobiliară va avea o evoluție bună până la finalul anului, mai ales că încrederea crescută a consumatorilor și condițiile îmbunătățite de finanțare se corelează.

Reporter: Mulțumesc!

Sectorul construcțiilor rezidențiale din Europa a fost stabil, cu un trend ușor pozitiv în prima jumătate a lui 2015, dar caracterizat încă prin tendințe regionale foarte diferite, apreciază reprezentanții grupului Wienerberger. Aceștia subliniază că Marea Britanie și Olanda au rămas dinamice, la fel ca piețele cheie din Europa de Est: România, Bulgaria, Ungaria și Polonia. În schimb, condițiile de piață dificile au afectat Franța, Italia și Rusia. De asemenea, construcțiile de case unifamiliale și duple-uri din Austria, Germania și Elveția au fost mai slabe decât s-a preconizat și piața renovărilor a încetinit notabil.



Wienerberger se așteaptă la o menținere a tendințelor actuale pentru restul anului în curs, dar cu unele diferențe regionale.

Reprezentanții grupului apreciază: "Un trend stabil, cu o creștere ușoară, se anticipează în Europa, ceea ce ar trebui să conducă la volu-

me aliniate cu evoluția piețelor Diviziei Europene de Materiale Ceramice pentru Construcții. Prețurile medii mai mari, o îmbunătățire a mixului de produse comercializat și continuarea optimizării structurilor de cost vor sprijini creșterea veniturilor și a profitului".

Divizia Europeană de Tevi și Pavaje se așteaptă să înregistreze o îmbunătățire moderată a veniturilor în restul anului. Dezvoltarea segmentului de țevi din plastic va fi susținută de piețele din Europa de Nord și de proiectele internaționale. Este preconizat că segmentul de sisteme de canalizare din ceramică își va îmbunătăți substanțial rezultatele pe baza exporturilor către Orientul Mijlociu.

Wienerberger estimează, de asemenea, o creștere ușoară a volumelor pentru segmentul de pavaje din beton în Europa Centrală și de Est. În total, această divizie va genera profituri semnificativ mai mari la nivelul întregului an, potrivit așteptărilor companiei.